

新材园开展防汛检查

本报讯(记者 张琼霞 通讯员 刘静坤)7月12日上午,鉴于近期长江新区段水位居高不下,未来可能将进一步增高,新区新材料产业园组织人员对沿江企业太白集团、大港热电厂、联成化学开展防汛检查,重点查看企业值班值守情况及防汛物资准备情况。

新材料产业园相关负责人表示,园区高度重视沿江企业的安全防汛工作,将沿江企业作为防汛的“最后一公里”,特别是对于园区很可能存在涉水后产生易燃易爆或污染环境水质的化工原料和产品,坚决做到守土有责、防汛有责。

生态应急局开展危化品专项整治复查

本报讯(蒋丽娟)近日,新区生态应急局继续紧扣“控风险、除隐患、保安全”主线,对企业安全检查中存在隐患问题进行复查验收,进一步做好安全生产工作,做到隐患治理闭环管理。

7月9日下午,新区生态环境和应急管理局组织专家来到镇江高鹏药业、德昇化工、建苏生物医药有限公司等企业,对前期发现的安全隐患进行现场复查,确保辖区企业安全生产。根据省里统一安排部署,针对26项内容,检查组对企业的罐区以及环保设施安全性论证的情况进行具体核实复查。

接下来,新区生态应急局将继续督促企业,消除化工领域的安全隐患,确保新区安全生产形势的稳定。

科信局推广节能技术

本报讯(王双魁 陈莹)今年全国节能宣传周的主题是“绿水青山,节能增效”。近日,新区科信局举办镇江新区节能新技术、新产品推广会。

推广会邀请了江苏省工程咨询中心专家,对化工行业能源资源计量和节能案例进行了讲解,并围绕节能技术发展及节能产品进行了介绍。

此次活动将促进新区重点用能企业能源管理水平整体提升,提高企业节能意识和节能能力,推动新区绿色化建设,实现高质量发展。

非法存储危险物质“黑气点”老板被拘

本报讯(史敬 方良龙)去年以来,我市强势推进市区城镇燃气“黑气点”专项整治,不少“黑气点”被依法取缔,但仍有个别非法经营者心存侥幸。日前,因构成非法存储危险物质,非法经营者夏某国被润州警方行政拘留5日。

6月29日,市燃气发展中心牵头,市公安局、应急局、市场监管局、消防救援支队、城建监察支队共同开展液化石油气非法经营点联合执法。根据前期摸排情况,执法人员来到润州区阳彭山路北段东侧、一处征收地块旁的非法经营点时,透过窗户和门缝看到室内有不少燃气钢瓶,经电话联系后,非法经营者夏某国不愿到场开门接受检查。为及时消除安全隐患,执法人员果断破门,发现密闭的屋内放有21只液化石油气钢瓶。

润州公安分局宝塔路派出所所长乔路介绍,夏某国在不具备安全条件的场所存储罐装燃气钢瓶,其行为已经构成非法存储危险物质。

“接下来,市住建局还将对该‘黑气点’的供气企业进行行政处罚。”市燃气发展中心业务科室负责人张鹏告诉记者,非法经营液化石油气存在气瓶往往不合格、存储场所不安全、无基本的售后保障和假冒伪劣暗藏安全隐患等四大危害,对人民群众的生命财产安全构成重大威胁。

近年来,我市在精准打击“黑气点”的同时,一方面重点提醒液化石油气用户选择正规的供气点,如需供气上门拨打正规燃气企业电话,且认准正规二维码标气瓶;另一方面,鼓励发现“黑气点”的群众及时拨打12345、110进行举报,执法人员会以最快速度清除“黑气点”,确保周边人民群众生命财产安全。

全心全意帮办代办 做好企业的服务员导航员

新区推进企业服务网格建设工作

本报讯(范昀 周衡)走访企业排忧解难,搭建网格服务发展。近日,市委常委、新区党工委书记秦海涛带队推进企业服务网格建设全覆盖工作,要求各企业网格持续强化业务能力,全心全意帮办代办,做好企业的服务员、导航员。

当天上午,秦海涛一行来到耐丝新材料、东方生工和高鹏药业3家企业,详细了解企业生产运营和网格服务工作开展情况,并认真听取“清上加亲、宜企在线”小程序推广应用和企业评价办法制定工作汇报;下午,在三星能源装备、万宝瑞达、裕久精机、耘农化工4家企业,秦海涛全面了解了各企业产品研发销售、新项目推进等工作开展情况,并围绕企业存在的难点诉求进行现场办公。

“完善创新企业服务网格的功能和形式,是新区打造优质营商环境的工作要点,也是新区在奔跑中实现自我变革的内在需求。”秦海涛指出,企业服务网格要以党建开篇,把党的管理资源、功能资源转化为服务资源,帮助企业做好服务、化解难题,让企业充分感受到党组织的温暖;以培训解题,加快开展企业网格专题培训,在培训中明确纪律要求、细化流程标准、严格绩效考核,确保网格员对企业生产经营状况、安全环保隐患、市场发展趋势、共性个性需求做到心中有数、心里有谱;以评议点题,科学运用评议结果,让



三星能源装备车间。范昀摄

有担当、有作为的干部脱颖而出,对不想事、不干事的干部坚决调整,从根本上调动网格积极性;以解难破题,对涉及企业安全、环保和生产经营重大事项的诉求,集成管理指挥中心要及回应,迅速上报,统筹研

判、规范流程,充分整合在手资源,合力帮助企业解决实际难题。

自4月15日“清上加亲、宜企在线”小程序试运行以来,全区38个企业网格已有2018家企业完成在线注册。小程序正式上线使用

的两个月中,收到企业网格员上报和企业自报的诉求和问题271件,内容涉及要素保障、人才服务、政务服务等,现已全部办结,平均办结时长22.57小时,企业满意率达99.22%。

新区专题研讨《保障农民工工资支付条例》

本报讯(刘红)为切实做好《保障农民工工资支付条例》的学习贯彻工作,近日,新区召开《保障农民工工资支付条例》专题研讨会,新区相关部门、在建项目、用工企业和劳务派遣单位相关负责人共80多人参加。

会上,新区各在建项目相关负责人围绕工资专用账户、银行代收、

工程款支付担保、人工费用拨付等内容作交流发言;各用工企业和劳务派遣单位负责人结合《条例》的实施,就工作中的经验和难点问题进行交流提问。

新区人社局和相关专家对与会人员提出的问题作了详细解答,并从《条例》的出台背景、适用范围和重点规范内容等方面,逐条逐句进

行学习研讨,交流心得体会,提出工作思考,明确了《条例》中对建设单位的9项主体责任、施工单位的12项主体责任以及违法风险和成本,进一步加深各在建项目、用工企业和劳务派遣单位相关负责人对《条例》重大意义、重点条款、重要精髓的理解和把握,切实为更好地保障农民工合法权益打下坚实基础。



新区纵览

投稿邮箱:100538817@qq.com

购房合同中“霸王条款”不少,市消协发出提醒:

房屋买卖的“可能争议”应订入协议

朱婕 吴玉平 陈红生

因信息不对称,商品房开发商通过格式合同条款排除或限制消费者权利、减轻或免除开发商责任、加重消费者责任的现象时有发生。近日,市消协对我市88家房地产企业的购房买卖合同开展调查,相关职能部门在职责范围内对商品房买卖合同补充协议中存在的“霸王条款”进行了详尽剖析,以此进一步推动我市房地产消费环境的改善。

格式合同有哪些“霸王条款”?

就房地产企业合同中关于房屋层高的条款来说,合同所表述的商品房“层高”是指商品房所在楼栋的标准层层高,非楼层净高,“在符合规范的前提下,该商品房层高可能高于或低于该层高的情形。若该商品房的实际层高与原合同第三条所约定的层高存在差异,则买卖双方同意总房价不作任何调整,双方互不追究对方任何责任,本合同继续履行。”

市场监管部门相关人士对此进行评析,认为上述条款为“不公平条款”,“层高直接关系到房屋的使用效率及居住感受,属于房屋比较重要的数据。该条款约定了实际层高与主合同约定层高不符时,消费者不得主张权利,属于对消费者权利的剥夺和对自已义务的免除,是不公平条款。”

关于房屋交付中的相关条款,职能部门也进行了详尽剖析。比如房地产企业的购房合同中相关条款如此表述,“买受人应于出卖人通知(不限于书面、口头、短信、电话、邮件等任何方式)领取房屋所有权初始登记证明之日起10日内,向出卖人未通知的或者买受人未接到通知的,应于商品房具备办理权属证书条件之日(不依赖于出卖人的通知,买受人应当自行向房产登记机关了解)起20日内,向房产登记机关办理房屋所有权证和他项权证。逾期买受人应当向出卖人支付2万元违约金,给出卖人造成其他损失的还应当予以赔偿。”

评析认为,此处约定在出卖人未通知或买受人未接到通知的情况下,买受人应当在约定的时间内办理相关权证,逾期买受人应承担违约责任。该约定加重了消费者的责任,免除了开发商的义务,也属于不公平条款。

职能部门还发现,在商品房面积差额的处理方式,房屋质量、保修、装饰、设备标准等合同条款的表述中,也都存在不公平条款。

补充协议该怎么签?

房地产买卖合同对维护商品房买卖双方合法权益,促进房地产市场健康有序发展发挥了重要作用。但随着住宅产品形态和品质不断升级换代,商品房交易过程中出现了一些亟待解决的新情况新问题。

市消协相关负责人分析,除了上述格式合同“霸王条款”外,房地产买卖合同中还存在对土地使用权的政策性条款表述模糊,把无处置权的公用设施作为合同标的,面积、层高、房屋装修标准、配套设施等均

定不明或者与合同约定不符等问题,而这些问题往往是消费争议的焦点。“因此,希望尽快出台我市的‘商品房买卖合同规范指引’,进一步规范商品房交易行为,保护经营者和消费者的合法权益,维护公平公正的交易秩序,促进我市房地产市场持续健康发展。”

同时,市消协提醒购房者,对于购房合同补充协议,要尽可能地就自己重点考虑的问题与开发商多进行沟通,签订时要细致,对可能产生争议的地方要订入协议。

双方在订立补充协议时,购房者应注意权利与义务的对等,尽量约定开发商承担举证责任,“购房者在目前的全部房地产交易过程中较难行使知情权,在诉讼或仲裁中无法提供相应的证据,如果按照一般举证原则即谁主张谁举证的做法,是无法有效地保护购房者权利的,所以补充协议在某些方面要尽量约定由开发商来承担举证责任,以此来保护购房者利益。”

建设工程管理专业培训举行

本报讯(何建国 陆龙)为帮助新区各建设工程管理单位提升自身业务技能,更好地服务新区建设发展,7月10日,新区城乡建设局联合团山干部学院组织开展建设工程管理专业班次培训。全区245名镇(街道)、机关各部门、各事业单位及新区国有企业建设工程管理业务相关人员参加培训。

本次培训邀请了市住建局集中建设处处长孙实泽、市土木建筑学会监事会主席席苏、省交通技师学院建筑工程系主任王东林3位建设工程管理方面的专家,分别从政府投资项目的前期把控、建设过程的安全生产、工程的质量监督,全过程为大家作了辅导。专家授课方式新颖、讲座内涵深刻、案例解析生动,受到了大家的欢迎。

参会学员纷纷表示,通过聆听对新区建设工程的精细化管理及建设工程未来的发展趋势有了更加系统的了解,就如何做好身边的工程项目管理有了更加明晰的判断,今后将更加积极主动融入到新区的建设发展大局,为全区经济高质量发展贡献力量。

丁卯街道举行建党99周年知识竞赛

本报讯(陆欣 张昊晴)7月11日,丁卯街道举行建党99周年知识竞赛。来自街道的7个社区以及机关、企业共9支代表队参加比赛。

比赛分为必答题、抢答题和风险题3个阶段,围绕党史、党建知识等方面开展比赛。经过一个小时的角逐,最终谷阳社区代表队获得第一名。

谷阳社区代表队成员吴敏表示,这次比赛受益匪浅,“重新学习了党的知识,接下来的工作中,我们将立足本职,不忘初心,砥砺前行。”



加护栏保安全

近日,丹徒区公安局、区城管局联合对城区部分道路增设隔离护栏,进一步规范道路交通秩序的同时也为百姓营造更加安全、文明、有序的出行环境。据了解,本次存在交通冲突的路段增设护栏超8000米。

苏建新 谢道福 摄影报道

毕业感恩

日前,京河路幼儿园园景分园开展毕业感恩活动。毕业班的孩子们为幼儿园的保安爷爷、食堂阿姨等工作人员送上自己画的画和制作的手工作品,表达对他们的感谢和祝福。

王呈 沈静 盛丽倩 摄影报道

青年干部进企业促成长

本报讯(曾靓 殷悦)进企业强学习,提能力促成长。近日,京口区四牌楼街道举办青年干部培训交流活动,组织优秀青年干部22人共赴元致亨食品公司参观学习,以扎实推进街道基层党建提升年活动,不断提升基层青年干部的综合素质。

活动中,元致亨食品办公室主任段练带领青年干部们到监控室观看了产品的流水生产线,向大家详细介绍了元致亨的品牌来源、发展历史和未来规划,讲解了企业的食品质量检测标准、制度管理措施、供货流程及车间设备,并强调了元致亨精益求精的企业精神。

参观后,青年干部们纷纷表示,在今后的工作中将进一步立足岗位,加强学习,实干担当,为四牌楼街道高质量发展贡献自己的一份力量。