



句容「放管服」改革又添便民举措

## 交房(地)即发证,多方省事省心

本报讯(管旦旦 李根喜 滕庆海)买房拿地要跑多个部门单位办理产权证的“跑圈”现象在句容有望消失。上月最后一天,该市不动产登记中心在柏悦华府小区的交房现场举行“交房即发证”的仪式,购房者在办完收房手续后,在同一地点同步领取了不动产权证书,银行也同时领取了不动产登记证明。这项措施一举多得,得到了百姓、开发企业和银行的三方一致好评。

今年,句容市持续深入推进“放管服”改革,不动产登记中心积极推广交房(地)即发证模式,让更多改革成果直接惠及企业和群众。

为了助力企业复工复产,句容市不动产登记中心主动联系税务、住建部门,并与市税务局联合制定出台《关于推广“交房(地)即发证”工作的实施方案》,为推广“交房(地)即发证”划定了路线图。

今年四月,镇江海诚房地产开发有限公司取得了宝华镇的一宗城镇住宅用地。为确保按期试点“交地即发证”,句容市不动产登记中心排解办证中的难点堵点,协助企业办理土地审批、税费缴纳、权属调查等相关手续,将原来“串联”工作模式改为“并联”,使开发企业在拍卖到土地后拿地时同步领取不动产权证书,从而实现企业办证“少跑腿”,“一站式”拿地拿证,大大缩短了企业的办事时间。当月24日,开发企业一手拿地一手拿到了该地块的不动产权证书。

“以前办理不动产权证书,要先跟开发商预约,再去不动产登记中心办理,拿到证书后再去银行办理抵押。没想到现在在收房的同时就能拿到不动产权证书,并且贷款银行还拿到了不动产登记证明,真的是非常方便,值得点赞。”上月底,句容的张女士在柏悦华府小区购买了一套商品房,出乎她意料的是房子和本子同时拿到了手,所以由衷地说出了自己的感慨。

据不动产登记中心介绍,在此之前,购房者要拿到房产证“红本本”,需先跟开发商预约,继而到不动产登记中心办理转移登记手续,贷款购房的还需再去银行办理抵押业务,来回多次跑。现今,购房者“一手拿钥匙,一手拿房本”,不用在多个部门之间来回“跑圈”。金融机构也“一站式”领取到了不动产权证书和电子不动产登记证明,多方省事省心。

据了解,下一步,句容市将进一步加大“一窗受理,集成办理”改革,通过转移+抵押、预告+预抵押登记业务合并办理,大面积推广电子证照的应用,让群众切实感受到“一件事一次办”,真正让“最多跑一次”成为常态,全力跑出句容“放管服”改革的“加速度”。

## 专利侵权技术鉴定有了服务规范

### 我市发布全国首个地方标准,为知识产权保护提供技术支撑

本报讯(朱婕 黄莉 夏莉)6日,我市发布《专利侵权技术鉴定服务规范》市级地方标准,为第三方机构提供服务指南,为知识产权保护工作提供技术支撑。这也是全国首个关于专利侵权技术鉴定的地方标准。

近年来,我国知识产权保护工作深入开展,各类组织和公民的专利保护意识日益增强,专利侵权纠纷、案件和诉讼等也日益增多。“由于专利侵权纠纷案件具有特殊的专业性和高度的复杂性,新型疑难案件比较多,执法人员对专利是否构成侵权还缺乏专业的技术鉴定标准。”市知识产权局副局长

刘远介绍,去年起,我市开始探索开展知识产权保护体系建设工作,针对专利侵权纠纷案件的特点进行实践探索,“今年我们和江苏汇智知识产权服务有限公司,共同起草了《专利侵权技术鉴定服务规范》,填补标准空白,推动专利侵权鉴定健康有序发展,提升鉴定服务质量和效能。”

此次发布的标准,对第三方技术鉴定机构应具备的资质、人员、制度等基本条件以及专利侵权技术鉴定服务的程序都有明确规定,并且针对专利和实用新型、外观设计等不同领域的侵权行为,总结提炼出了规范统一的鉴定方

法,制定了专门的专利侵权技术鉴定报告,规定了专利技术比对的标准。“一方面,标准通过明确第三方专利服务机构的服务行为和内容,可以规范市场竞争,保证技术鉴定的质量水平;另一方面标准指明了鉴定路径,统一了鉴定方法,可以为行政机关和司法机关综合考量专利侵权案件提供技术支撑。”市市场监管局处长邵国兴如此解读标准实施的双重作用。

第三方专利服务机构既是“被约束者”,也是“受益者”。江苏汇智负责人韩奎国则从看到了“三个有利于”,“标准定位在技术鉴定服务,有利

于推动建立市场化导向的专利侵权技术鉴定服务体系;标准内容清晰,有利于规范企业开展专利侵权技术鉴定服务;在行政执法中通过委托独立第三方开展技术鉴定,提高了专利侵权判定的专业性和客观性,有利于破解制约专利行政执法事实认定的难题。”

自2018年,我市获得市级地方标准制定权后,市市场监管局已先后立项32项市级地方标准,发布了16项标准,其中《企业网络服务平台建设和服务规范》《全民艺术普及规范》等一批在全国、全省领先的标准陆续发布和实施,进一步提升了我市各领域的标准化水平。



### “大华激光”聚力创新

日前,工人在位于句容经济开发区的江苏大华激光科技开发有限公司组车车间作业,检测设备性能。江苏大华激光科技开发有限公司是一家专业从事新型激光设备和实用技术研发的高新技术企业。该企业多年来持续致力于产品研发创新,积极参与国际激光机电前瞻性技术的研究与开发,研制的激光设备在皮革、纺织面料、工艺品、钣金等制造行业获得了广泛认可。

杨光 辛一 孙璐 摄影报道

## 润州六举措关爱激励干部担当作为

### 将识别造就一批猛将闯将干将

本报讯(卢刚 郁南 孙晨飞)日前,润州区委制定印发《润州区关爱激励干部担当作为六项举措》,通过“考察四问”“联培联训”“关心关爱”“能上能下”“评先评优”“组织担当”六项举措,进一步激励党员干部在城市经济、城市建设、城市民生、城市治理等方面的展现新作为中练就铁肩膀、宽肩膀。

“考察四问”识别担当。《举措》中明确,将把“四问”,即:承担了什么风险,破解了什么难题,干成了什么实事,创造了什么经验,作为考察干部的重要标准,通过经常性走访调研、一线考察识别,建立“业绩评估+领导评价+群众评议”考核体系,聚焦“一把手”考核评比,落实月度讲评,精准识别“有激情的”猛将、“敢担责的”闯将、“有创新的”干将。

“联培联训”提升担当。《举措》中指出,将进一步强化政治研修、抓实能力建设、创新组织形式,深化“润苗工程”、搭建“城市经济发展·我能行我来”讲坛等展示平台,强化干部政治能力、专业能力、治理能力。

“关心关爱”温暖担当。以实施谈心谈话,设立关爱专项资金,完善走访慰问,帮扶因公牺牲及致残干部,关心关爱承担重点任务和高风险岗位干部,组织健康体检、推行休假休养,鼓励“退而有为”等措施,为干部排忧解难,保护干部身心健康,增强荣誉感、归属感,提振干部担当作为。

“能上能下”兑现担当。《举措》中明确,坚持担当作为主基调,树立鲜明实干导向,重奖有功者,让具有敢于攻坚克难、善于思维创新、狠抓执行落实、敢于冲锋在前的干部“能者

上”。落实五个“坚决不用”,实施八个“坚决调整”,做好“下后再上”,依规整治不担当不作为行为。

“评先评优”激励担当。深化“五创”评选,常态化评选“好班子”“好搭档”“好班长”“好书记”“好助手”。设立评优“直通车”,当年受到相关表彰的,年度考核直通“优秀”。同时,加大及时奖励力度,强化“一线”推优,对表现优秀、业绩突出和做出较大贡献的,给予嘉奖,对表现突出、符合提拔条件的,予以提拔使用,并进行党内表彰。

“组织担当”保障担当。推进工作尽职尽责,精准审慎实施谈话函询,探索组织处理前“交叉倒查”,完善诬告澄清机制,宣传先进事迹激励干部担当作为,以组织担当推动干部担当,激励全区干部在干事创业中“比学赶超”。

## 脱贫攻坚路上“糜林们”坚定前行

### “亚夫现象”“糜林精神”星火燎原开花结果

本报通讯员 杨林  
本报记者 徐雷 继业

“做给农民看,带着农民干,帮助农民富,实现农民富。”在镇江大地上,近年来为乡村振兴、脱贫攻坚事业努力奋斗的典型人物层出不穷。作为“亚夫二代”中的代表人物,江苏“时代楷模”糜林践行了一生为农服务、助力脱贫的宗旨和使命。糜林走了,但越来越多的科技工作者、农业专家和优秀职业农民正加入为农服务团队,“亚夫现象”“糜林精神”从这颗星火燎原、开花结果,正惠及更多贫困地区。

糜林是亚夫团队工作室的重要一员。全国“时代楷模”赵亚夫曾评价糜林“是最受农民欢迎的镇江专家,是全中国最会种梨的专家”。30

多年来,糜林扎根“三农”一线,积极开展农业技术推广,从引进果树品种和技术入手,对前景好、效益高的品种提前试种,总结出成熟栽种经验后,再“掰开嚼碎”传授给农民。正是因糜林多年的坚守付出,一批适合本地自然环境的优质果树在镇江生根开花,结出了“富民果”。

提起糜林,赵亚夫又回忆起去年8月他们一起到贵州沿河县指导当地农民种植的经历:当时一行人冒着高温,爬山、上坡、下坡,花了3天时间,跑了17个自然村,最后到达海拔1100米的高峰村。面对当地恶劣的自然环境,糜林红了眼眶:“这个地区都是高山沟壑,我们这么跑也解决不了根本问题啊!”于是,他和赵老坐在山梁上,商量脱贫之法。两人一致认为,要在沿河推广

扶贫结对的方式,培育更多的当地“亚夫”,把全县的致富带头人组织起来,一起领到与高峰村结对的张家港市善港村去学习。之后的3天,糜林一面和当地同志召集致富带头人,一面和赵亚夫一起在高峰村的产业园手把手教农民剪枝。三天里睡了不足10个小时,糜林第4天就领着第一批50名沿河致富带头人奔赴千里之外的善港农民培训学校学习。后来,他还组织大家集中来我市茅山老区实践教学。多方努力下,在不到一年时间里,糜林为沿河培养了近1500名致富带头人。

“国内外好的品种和技术,我们不能照搬,要消化、吸收、创新,经反复试验成功后再教农民使用,这样他们就可以少走弯路、减少损失。”在糜林的无私指导下, (下转2版)

## 不忘初心 牢记使命 ——优秀共产党员风采

### “疫”不容辞,彰显“后浪”担当

#### ——记优秀共产党员、丹徒区人民医院护士陈雁翎

本报记者 王露  
本报实习生 殷晨姿

此前已主动递交援疆请战书的陈雁翎,2月9日凌晨时分接到紧急指令:我市组建的又一支医疗队,当天出发,奔赴湖北抗疫前线。没有一丝犹豫,陈雁翎即刻整装待发。

1993年出生的陈雁翎,是丹徒区人民医院七病区外科护士,2013年加入中国共产党。她秉持全心全意为人民服务的宗旨,恪守南丁格尔誓言,时刻把人民群众的身体健康和生命安全放在第一位,在岗位上尽职尽责,曾获“优秀护士”等荣誉称号。

此番出征,至3月17日完成任务归来,陈雁翎共在武汉战斗了38天。不久前,她被评为市“优秀共产党员”。

#### 用“最美逆行”践行党员担当

其实,在接到医院正式通知前,陈雁翎就已做好了随时出发的准备。

抵达武汉后,经过三天紧锣密鼓的培训,陈雁翎立刻进入武汉市开发区体育中心方舱医院开始工作。与日常工作相比,方舱医院内的护士们除了为患者提供临床护理,还要负责照顾病人的

生活起居、一日三餐和掌握心理状况。医护人员穿着厚厚的防护服工作,没办法用手机和对讲机,每天仅派发一次早饭就需要两个小时,互相之间对话交流都需要走到身边大声说话。陈雁翎说:“我们在里面的状态很‘原始’,转头需要连着身体一起转。有时候患者说了一些话会让你感动得想哭,但想哭也要忍着,因为戴着护目镜不好擦眼睛。”

在方舱医院的工作中,陈雁翎面临的最大难题就是帮助患者进行心理疏导。大部分病人在刚进入方舱医院时,会出现焦虑、紧张的情绪,这种就医模式是个新事物,很多患者对它没有信任感。一位入院的老爷爷精神状态非常不好,焦虑与担忧交织,导致血压升高,却又拒绝进食。陈雁翎便每天与他进行沟通,还特意学了一些基本的武汉方言与他交流:“爷爷,要多活(喝)水!记得切(吃)饭!”就这样,陈雁翎“蹩脚”的武汉话把老人逗乐了,也一点点解开了他的心结。

“现在就是一把枪放在你面前,你也一定要扛起来!”这是陈雁翎出征前爸爸对她说的话,她一直记在心上。如今回归正常工作的陈雁翎常常想起那段在武汉的时光, (下转2版)

TEVEL 堂皇家纺

国家标准起草单位  
0511-86637418