

改革转型加速跑 重整行装再出发 新区出台“1+5”文件深化国企市场化改革

本报讯(范响 周衡)24日,新区召开国企改革大会。市委常委、新区党工委书记秦海涛动员全区国有企业以新思想、新理念细化落实改革各项举措,聚焦市场化转型,实现“放管强”目标,推动国企“强起来”、新区“跑起来”。

“开发区造就了国企,国企成就了开发区。”听取新区国企“创业老兵”与“改革新兵”代表的大会发言后,秦海涛指出,开发区基础框架的拉开、新兴产业的培育、改革创新的探索、负重前行的背后,都有国企的辛劳和付出。他要求,新区国企要带头奔跑起来,以一流干劲创造一流业绩。要细化落实改革任务,结

合“1+5”文件,认真制定重点改革责任清单,让市场化机制全面建立;要突出抓好队伍建设,创新、完善国企专业人才培养、选拔、使用机制,扩大职业经理人选人范围;要加强党风廉政建设,严格遵守“八个一律”纪律要求,加大对重点领域和关键环节的日常监督,落实主体责任和各项制度;要更大力度容错纠错,切实为想干事、能干事、干成事的同志撑腰鼓劲。

秦海涛强调,重担在肩,务必坚持问题导向,推动改革向深水处迈进,“放”出市场活力,赋予企业更多自主经营投资决策权;“管”住关键环节,强化对经营性企业资金的使用效

率、公益性企业的成本控制、生产性企业的质量管理;做“强”利润单元,从根本上挖掘利润单元的经营潜能,激发利润单元的市场活力。

秦海涛要求,国企改革要把“市场化”进行到底,挑战经营“极限”,勇攀改革“更高峰”。要厘清政企边界,优化调整国企经营管理方式,有效实现自我平衡,使国企成为良性循环、独立生存的市场主体;要坚决去行政化,健全市场化选人用人、绩效考核、薪酬分配、末位淘汰机制,实现国企管理层能上能下、员工能进能出、收入能高能低;要引入优质资本,发挥外部资本在资源、技术、机制、管理等方面的优势作用,

释放业务协同、优势互补的叠加效应;要提高经营效益,最大限度挖掘公共资源、特许经营的市场价值,增强企业核心竞争力。

新区党工委书记、管委会主任薛峰主持会议,会上发布了国企改革“1+5”文件,包括《镇江新区关于深化国有企业改革发展的意见》,混合所有制改革、职业经理人制度、内控管理、绩效薪酬4个具体办法和“八个一律”纪律要求;瀚瑞控股、银山发展、大港股份和公用建设4家区管国企递交年度目标任务责任书;国资委和5位国企负责人分别作表态发言。新区党工委、人大工委、管委会、政协工委全体领导出席会议。

宣传统战部赴句容开发区 调研文明城市创建工作

本报讯(王礼 王丽青)近日,新区宣传统战部组队赴句容开发区,实地探讨学习文明城市创建工作。

作为我市文明城市创建和迎检的主战场之一,连日来,句容开发区发扬钉钉子精神,统筹兼顾、协调配合,全面实施以生态环境整治、基础设施提升、人居环境优化、氛围台账提升、文明秩序引导和作风效能强化为主要内容的“六大行动”,不断完善城市功能,提升园区“颜值”。特别是投入较大力量,在辖区内积极运用各类载体展示社会主义核心价值观、中国梦、环境保护等宣传文

字,为文明创建渲染氛围,潜移默化让居民群众认知文明城市建设,参与文明城市建设。同时,打造“七彩志愿者”服务队、“党员志愿者示范岗”等一系列优秀志愿服务品牌和“大手牵小手”“党员经营户”等精品服务项目,涵盖了扶贫、扶老、助学等全方位的服务。

通过本次学习,新区宣传统战部将在下阶段文明城市创建工作中,坚持标准意识和节点意识,强化分工协作,把解决重点问题与全面管理相结合、集中整治与规范化管理相结合,推动整改工作落到实处。

扶贫开发协会 帮扶困难家庭

本报讯(王硕 曹力元)近日,新区扶贫开发协会“扶贫帮困”志愿服务队,在平昌中心社区开展节前送温暖活动,走访慰问结对帮扶困难家庭,送上慰问物资。

活动中,慰问组每到一户,都给困难家庭送去了节日问候,详细询问了他们的工作生活情况,以及在医疗、就业、子女上学等方面遇到的困难,鼓励他们坚定生活信心,勇敢面对困难,依靠党和政府的惠民政策,多想办法,广开门路,努力改善生产和生活条件,争取早日致富奔小康。

“扶贫帮困”由新区扶贫开发协会和响墩新区分公司联合成立,通过邮递员和贫困户家庭结对的方式,以新建邮乐购加盟店、包裹自提点、致富报刊快递、无抵押贷款等举措,助力扶贫帮困工作。在这次活动中,“扶贫帮困”志愿服务队走访慰问困难家庭共计39户。



垃圾分类我当先

日前,经开区公用公司在首创悦府小区广场举行“迎端午,美家园,垃圾分类我当先”的主题宣传活动,向广大小区业主和小朋友们推广垃圾分类知识及环保新时尚。

刘建斌 摄影报道

新区纵览
投稿邮箱:100538817@qq.com

新区开展安全生产综合执法演练竞赛活动



袁翔 摄

本报讯(记者 张琼霞 通讯员 蒋丽娟)近日,为进一步提高执法人员业务水平,不断提升依法监管能力,创造“企安人宜”的安全生产环境,新区开展2020年安全生产综合执法演练竞赛活动。

活动现场,来自各镇人民政府、街道办事处、新材料产业园管理办公室等单位20余人代表,分为

4组进行安全生产知识竞赛和现场执法竞赛。新区生态应急局相关负责人表示,通过此次活动,提高了大家互学互鉴、依法依规监管的能力,既是一次检验,又是一次演练,活动进一步激发大家的工作热情和主人翁意识,为全面提升新区安全生产工作平稳健康发展营造良好的安全环境。

不得强制要求代办贷款 全装修房明确装修价格 我市对房地产市场营销行为再严规矩

本报记者 方良龙

为有效减少购房矛盾,保护购房人合法权益,促进房地产市场平稳健康发展,28日,镇江市住房和城乡建设局发布《关于进一步规范房地产市场经营行为的通知》,进一步加强房地产市场监管,规范房地产开发企业和经纪机构经营行为。

通知对房地产开发企业经营行为、房地产经纪机构行为、商品房代理销售行为、全装修商品房管理等内容做出了一系列规范。

不得强制要求代办贷款

通知要求,在取得商品房预售许可证前,不得以认购、认筹、预订、排号、售卡等方式向购房人收取或者变相收取定金、预订款、诚意金等费用。

按揭贷款代办服务坚持自愿原则,开发企业不得单方面强制要求为按揭贷款购房人代办贷款、房地产登

记服务;如确有代办需求,由购房者递交申请,并明确委托事项,另行签订委托合同。

开发企业应加强销售现场和销售行为(包括代理机构销售人员)管理,不得采用虚假信息诱导购房人。与购房者签订《商品房买卖合同》前,销售人员应主动引导购房人了解现场公示信息,提醒购房注意事项,告知相关不利因素。

不得采取返本销售或者变相返本的方式销售商品房;不得采取售后包租或者变相售后包租(包括聘请第三方公司运营)方式销售未竣工商品房。

开发企业应和购房者合理约定双方权利和义务,不能在商品房买卖合同中约定过高或过低的违约责任。

中介不得低进高出赚差价

房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务的,应当向委托人说明服务内容、收费标准等

情况,经委托人同意后,另行签订委托合同。在代办贷款和登记过程中,不得收取应由购房者缴纳的契税、登记费等费用。

不得对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息,利用信息优势低价收进高价卖(租)出房屋赚取差价。

不得为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的,就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利。

房地产经纪机构未完成房地产经纪服务合同约定事项,或者服务未达到房地产经纪服务合同约定标准的,不得收取佣金。

不得捏造散布涨价信息,或者与房地产开发经营单位串通捂盘惜售、炒卖房号,操纵市场价格。

全装修房展示“三个样板”

建设单位对全装修住宅履行工程建设法律法规规定的责任和义务,对设计、施工、采购、销售、验收、交付及售后

实施全过程管理,需将全装修工程随住宅主体工程同步设计和报审、同步建设、同步接受监管、同步交付。

全装修住宅申请价格备案,毛坯部分和装修部分需分别备案。建设单位在申请装修价格备案时,应提供由具备资质的第三方咨询机构出具的装修部分的价格评估报告。全装修住宅销售时应严格执行明码标价制度,销售价格中的毛坯价格和装修价格应在《商品房买卖合同》中进行明确。

全装修住宅必须实行“样板引路”制度,材料样板、工艺样板、交付样板必须向购房人展示做到公开透明。

开发建设单位应严格履行国家对住宅建设项目的质量保修义务,执行项目、方式、期限等责任的相关标准与要求,成立工程质量缺陷投诉受理和保修管理部门,建立内部投诉处理机制,及时处理购房者合理诉求。

全省法院入额考试结果公布 镇江法院通过率全省第一

本报讯(辛利鹏 谢勇)日前,省高院对2020年全省法院法官入额考试结果进行了公布,镇江法院70名符合条件的干警参加考试,考试通过率为92.86%,位居全省第一。其中,80分以上22人,90分以上4人。

镇江中院党组高度重视入额考试工作的组织实施,成立考务工作领导小组,认真做好考试报名、考场设置、考试组织及疫情防控等各项准备工作。此次考试是新修订《法官法》颁布实施以来,全省组织的首次法官入额考试。在考试形式上,对以往考试采用的卷宗卷宗全真模拟形式做了进一步优化,区分民事、刑事、行政和执行四类试卷分别命题。由考生根据给定的卷宗材料撰写裁判文书,以最接近审判工作实际的方式,充分考查考生履行审判职责的基本能力和专业素养。

市消协提醒消费者: 购买钢化玻璃要留意3C认证

本报讯(朱婕 陈红生)油烟机电脑显示屏的玻璃面板在毫无征兆的情况下,突然发生爆裂,遇到带有安全隐患的产品,该如何维权?日前,市消协对这一消费纠纷进行了调解,并提醒消费者,购买钢化玻璃时要留意3C认证。

市民史女士在今年初花3600元购买了一款带玻璃显示屏的油烟机。6月3日,她发现油烟机的电脑显示屏玻璃面板爆裂了,碎玻璃散落在灶台上和厨房里,并立即拍照保留现场证据。“虽然他们答应更换面板,但是如果再次发生爆

裂且伤人,那么谁来对其负责呢?”就史女士的质疑,商家和厂家均未给出答复,并且双方就如何解决存在问题存在异议。随后史女士向市消协进行投诉。

市消协调查发现,油烟机玻璃面板爆裂的情况在其他城市也时有发生。“一方面厂家要严把生产质量关,尽可能提高安全指数;另一方面,供应商应告知顾客有此类风险,使其知晓使用的注意事项,做好日常的防护。经协调,最终油烟机生产厂家答应为史女士免费更换选中的油烟机,并于6月12日安装调试到位。



关爱居民 口腔健康

日前,市口腔医院“小白牙”公益社区行活动,分别走进焦顶山社区、丹桂社区,为居民带来口腔疾病预防科普知识,教居民如何养成正确的口腔保健习惯,并现场为居民进行口腔检查,受到居民的欢迎。

高雨 王呈 摄影报道

殡葬服务进入“云时代” 96444殡葬公共服务信息化平台正式上线运行

本报讯(杨佩佩 俞镇 马勇)28日下午,96444殡葬公共服务信息化平台正式上线运行,通过平台市民可实现政策咨询、办理流程追踪、殡葬商品预约等服务。同时,还可以登录https://www.zj96444.cn官网或拨打96444便民服务热线,实现在线咨询。

为解决殡葬行业不规范、不透明、投诉咨询多等问题,去年8月,96444殡葬公共服务信息化平台通过公开招标启动项目建设。去年12月30日,96444平台上线试运行,经过半年的测试运行,现已具备正式运行能力。

据介绍,殡葬公共服务信息化平台由96444殡葬服务系统、殡仪馆综合信息管理系统、公墓信息化管理系统组成,对外为百姓提供标准化殡葬顾问及应用配送服务,简化居民办丧环节,引导殡仪消费。对内打通殡仪馆、公墓等各节点,优化殡葬服务流程,提升办事效率。目前,96444殡葬公共服务平台,可实现政策咨询、办理流程追踪、殡葬商品预约等服务。在微信公众号中搜索镇江殡葬96444关注公众号或扫描二维码,同样可实现在线预约、政策咨询、殡葬用品选购等一系列殡葬服务。