

# 钟华论：在民族复兴的历史丰碑上——2020中国抗疫记

新华社发、金山网、今日镇江转载



扫描二维码看全文

## 热点

近期，全国多地相继出台入学改革新政策，引发当地房地产市场波动。一时间，舆论对学区会“凉”还是会继续升温莫衷一是。“新华视点”记者在北京、上海、深圳等多地采访，探学区未来走势。

### 交易激增：卖家担心房价下跌，买家担心错过“末班车”

“昨天一套房有12拨客户来看。”北京市西城区一位地产中介对记者表示，自入学新政策发布以来，看房、卖房以及咨询的人络绎不绝。贝壳研究院统计显示，“五一”期间，北京市西城区二手房成交量环比同比增长均超过100%。

4月底，北京市西城区发布教育新政，自今年7月31日后，购房家庭不再对应登记入学划片学校，全部以“多校划片”方式在学区或相邻学区内入学。至此，北京市城六区全部明确以“多校划片”方式入学。

政策一经公布，疫情期间沉寂的二手房市场开始波动。德胜学区和金融街学区是地产中介口中西城区最受家长追捧的两个学区。政策发布仅半日时间，德胜学区内知名的育翔小学对口学区房就新挂牌8套一居室，最便宜的一套挂牌价745万元。

在金融街学区，宏庙小学是北京师范大学附属实验中学的对口直升校。目前，对口学区房每平方米超过19万元，面积只有50多平方米，总价

达千万元的房子成交迅速。

多位地产中介表示，交易量增加是买卖双方焦虑所致：学区房产主担心理念优势不再，房价可能大幅下降，急于抛售；购房者担心未来“多校划片”，上名校没把握，想赶紧搭上“末班车”。

在上海，记者走访发现，对口较好的学区房销售单价同样上升。华东师大附小是上海市普陀区第一梯队的重点小学，对口的华东师大一村和二村原仅限教职工内部买卖，自2018年7月起不再限购后，房价从每平方米6万元涨至8.3万元。

35岁的李先生为了儿子能够入读华东师大附小，耗资500多万元购置了一套50多平方米的“老破小”。“为孩子我们愿意牺牲，就当是买个学位指标，用完了再脱手投资。”他说。在深圳，受楼市整体上涨带动，学区房也水涨船高。中原地产网站显示，4月深圳二手房成交均价环比增长5.76%，同比增长14.84%。

深圳市福田区百花片区一位房产中介说，以国城花园为例，面积44平方米的一居室今年3月成交价为1050万元，而同样面积的房源去年12月成交价为1000万元。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，今年学区房涨得快，与疫情对经济的影响有关；尽管学区房房龄长、配套较差、居住体验不好，

## 多地推进义务教育入学改革

# 学区房未来走势如何？

但仍被一些投机者看作是安全投资。

### 多校划片、摇号、名校集团化办学，多地淡化学区房概念

近年来，不少地方定向“就近入学”的原则，令学区房价格不断攀升，逐渐沦为教育投资工具，屡屡出现十几平方米的过道房、车库房、挂户房卖数万元的怪现象。学区房的畸形发展，令一些地方的义务教育演变为“拼爹”“拼房子”。

当前，国家将义务教育的均衡、公平发展作为重要目标。北京、上海、广州等城市多措并举，努力淡化学区房概念。

北京通过集团化办学和学区制改革等方式，扩大优质教育资源覆盖面；城六区明确“六年一学位”“多校划片”等措施，为学区房降温。上海大力推进集团化办学，并通过公办民办同招、民办摇号等政策，防止筛选低龄化，推动教育资源公平、均衡发展。广州多个区规定，在市内无自有产权房住房，可凭借在区内租赁的作为唯一居住地的房屋就近入学。

有专家认为，“多校划片”等政策的逐步落地，是义务教育均衡化的新起点，“高烧”多年的学区房有望降温。教育部教育发展研究中心副主任汪明认为，过去“单校划片”的政策，强化了优质教育资源的稀缺性，

且因确定划片范围缺乏公认的标准，存在一定随意性，引起不少争议。实施“多校划片”，通过增加选择性推动公平，让家庭经济实力一般的学生有了更多进入优质学校的可能性，客观上可以抑制学区房的过度炒作。

上海交通大学住居与城乡建设研究中心主任陈杰表示，通过“多校划片”，学位不定期轮换，可弱化投资学区房的驱动力。

### 均衡发展，增加优质资源，提高分配透明度

多位专家认为，从近期看，“多校划片”政策有助于推动教育公平，落实“房住不炒”政策，让学区房炒作进一步降温；从长远看，学区房概念所附加的优质教育资源“溢价”效应无法在短期内完全消除，政府需要通过进一步强化均衡发展、增加优质资源等满足群众的教育需求。

国务院发展研究中心社会发展研究部研究员余宇说，经过多年努力，我国在促进教育公平方面取得积极进展。但总体上看，城乡、区域、学校、群体之间教育资源配置仍不够均衡，办学条件和师资水平还存在较大差距。特别是义务教育阶段，“有学上”的问题总体上基本解决，但“上好学”的矛盾凸显。

余宇建议，继续加大义务教育阶

段投入，进一步完善已出台的划片就近入学政策。同时，扩大优质教育资源覆盖面，尽快缩小区域、城乡、校际差距，从而消除择校现象，切实减轻家庭因择校带来的教育支出压力。

中国民办教育协会研究分会副会长马学雷说，在义务教育阶段，不仅公办教育更加均衡，民办教育也将配合实现均衡的大局要求，不能再享有自由招生的政策。跨区招生纳入统一管理。另外，城市优质教育资源要注意合理布局，不要过度集中在某些区域，让更多学生在家门口就可找到心仪的学校。

一些家长担心，“多校划片”后学位资源分配不透明还会产生不公。汪明认为，实施“多校划片”应当保证流程的公开、透明，防止暗箱操作产生不良社会影响。

同时，陈杰等专家指出，需要正视的是，优质教育附加值是房地产价格的重要组成部分，即便在发达国家，好学区的房价通常也比较高。因此，学区房的概念可以被淡化，但不会消失，关键是要不要推动房价过高，出现极度扭曲。

北京市海淀区某知名学校的一线教师坦言，一些家长不惜重金购买学区房投资孩子教育，用心良苦。不过，学校终究是外力，教育质量的核心还是家庭环境和孩子自身的努力。

据新华社北京5月11日电

## 中共陕西省委原书记 赵正永受贿案一审开庭

新华社天津5月11日电 2020年5月11日，天津市第一中级人民法院一审公开开庭审理了第十二届全国人大内务司法委员会原副主任委员、中共陕西省委原书记赵正永受贿案。

天津市人民检察院第一分院指控：2003年至2018年，被告人赵正永利用担任中共陕西省常委、政法委书记、副省长、中共陕西省委副书记、代省长、省长、中共陕西省委书记等职务上的便利，为有关单位和个人在工程承揽、职务晋升、工作调动、企业经营等事项上谋取利益，单独或者伙同其妻等人非法收受上述单位和个人给予的财物，共计折合人民币7.17亿余元。其中2.91亿余元尚未实际取得，属于犯罪未遂。

庭审中，检察机关出示了相关证据，被告人赵正永及其辩护人进行了质证，控辩双方在法庭的主持下充分发表了意见，赵正永进行了最后陈述并当庭表示认罪悔罪。人大代表、政协委员、新闻记者及各界群众数十人旁听了庭审。

庭宣判。

## 武汉6例确诊病例 所在小区封控管理不力 街道干部被免职

新华社武汉5月11日电 武汉市东西湖区委11日发布通报说，因辖区内长青街三民小区封控管理不力，近日出现多例新冠肺炎确诊病例，中共东西湖区委决定，免去张宇新同志中共东西湖区委青工委书记、委员职务。

5月10日至11日，武汉市卫生健康委员会先后通报6例新增新冠肺炎确诊病例。6例均来自武汉市东西湖区长青街三民小区。

## 公告

江苏建工建设工程有限公司 现正式通知我公司员工马智强(身份证321081199210135734)于2020年5月13日20:00前,前往我公司承接的京沪高速拓宽项目都到,报到地点:宿迁市沐阳县台州北路格林豪泰商务酒店8427房间(项目部临时办事处)。联系人:周经理 13615285651, 朱主任 13952987676。逾期未报到的,将以旷工论处。如马智强一个月内连续旷工3天或一个月累计旷工5天,公司将开除马智强。

## 遗失

欢迎刊登 遗失、声明、公告、特约刊登等 各类信息 电话:85010151 85020219 地址:市中山东路4号镇江日报社二楼 广告中心营业厅

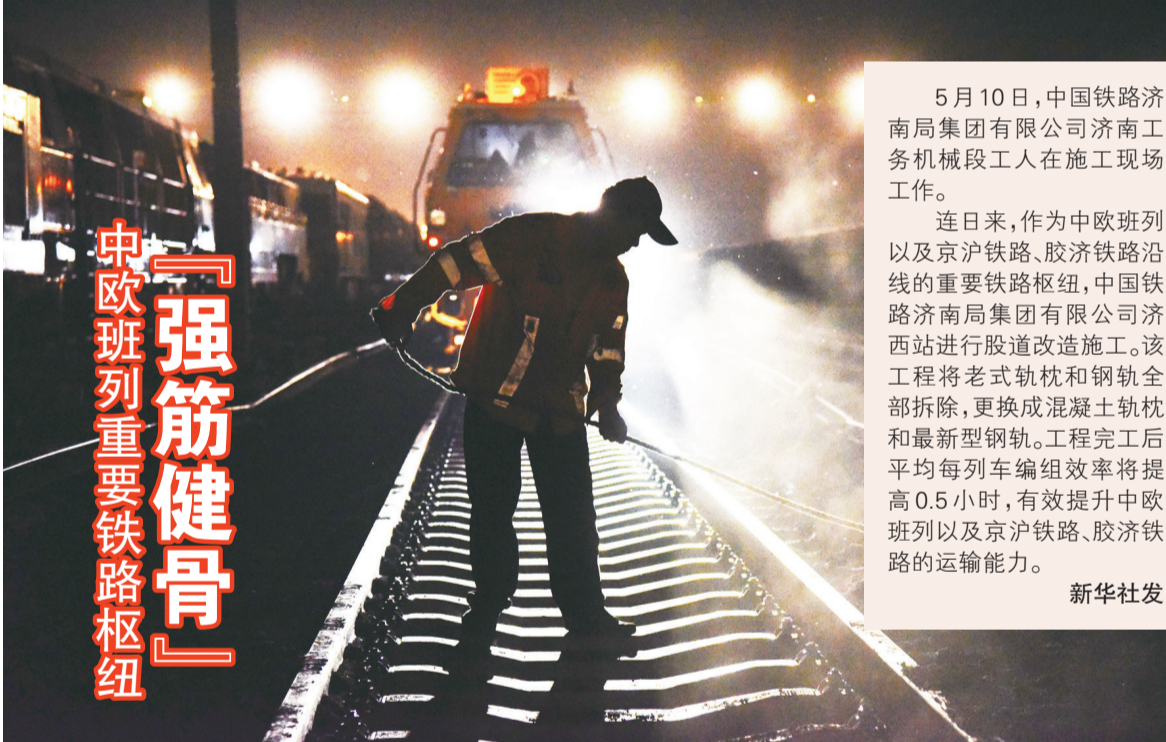
遗失陈进的警官证, 警号:115207, 声明作废。  
遗失丁偶然的出生医学证明, 编号:O320033426, 声明作废。  
遗失黄新洋的出生医学证明, 编号:Q320819568, 声明作废。  
遗失镇江美格电子有限公司的公章, 声明作废。  
遗失润州区洛川水果店的公章和财务专用章, 声明作废。  
遗失南京睿龙车用柴油机电器有限公司零件有限公司发票, 号码:65025928, 代码:3200190130, 声明作废。  
遗失京口区象山镇薛家湾三组朱海的房屋拆迁补偿安置协议, 声明作废。  
遗失成丹的紫金保险的商业险保单, 保单号:20501932010120002496, 单证流水号:4477581, 声明作废。  
声明 李成红因身份证被冒用开了两家公司, 公司名称为镇江罗联贸易有限公司和镇江成安新能源有限公司, 目前两家公司均已注销, 以后两家公司发生的所有业务往来皆与李成红无关。



## 鱼跃人欢

5月11日,在安康市岚皋县南河库区南官湖,渔民在捕鱼。近年来,陕西省安康市岚皋县因地制宜,依托当地优质水资源和鱼类资源,秉承“以水养鱼、以鱼治水、绿色增收、循环发展”的理念,于2018年成立开发公司发展生态渔业,并将因修建水库而搬迁的移民户共1500余人,纳入7个生态养殖渔业合作社,按照“公司+合作社+移民户”的管理模式,通过日常管理、统一订单销售、零售以及年底分红等方式,带动当地渔民增收致富。

新华社发



## 「强筋健骨」 中欧班列重要铁路枢纽

5月10日,中国铁路济南局集团有限公司济南工务机械段工人在施工现场工作。

连日来,作为中欧班列以及京沪铁路、胶济铁路沿线的重要铁路枢纽,中国铁路济南局集团有限公司济西站进行股道改造施工。该工程将老式轨枕和钢轨全部拆除,更换成混凝土轨枕和最新型钢轨。工程完工后平均每列车编组效率将提高0.5小时,有效提升中欧班列以及京沪铁路、胶济铁路的运输能力。

新华社发

## 镇江经济开发区人民法院网上拍卖公告

镇江经济开发区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com)进行公开拍卖活动。

一、拍卖标的:  
1. 镇江新区大港海德公园檀香园7幢0601室, 产权面积:81.55㎡, 市场价:40.15275万元, 起拍价:28.107万元, 保证金:5万元, 增价幅度:2000元。  
2. 镇江新区大港海德公园檀香园7幢0605室, 产权面积:86.03㎡, 市场价:42.35855万元, 起拍价:29.651万元, 保证金:5万元, 增价幅度:2000元。  
3. 镇江新区赵声路1号海德公园枫丹园3幢1702室, 产权面积:90.83㎡, 市场价:48.3674万元, 起拍价:33.8572万元, 保证金:6万元, 增价幅度:2000元。  
4. 镇江新区大港海德公园檀香园6幢0606室, 产权面积:93.8㎡, 市场价:45.9216万元, 起拍价:32.14512万元, 保证金:6万元, 增价幅度:2000元。  
5. 镇江新区大港海德公园檀香园1幢0606室, 产权面积:93.94㎡, 市场价:45.99015万元, 起拍价:32.1932万元, 保证金:6万元, 增价幅度:2000元。

二、本标的拟进行网上二次拍卖, 第一次竞价时间:2020年6月15日10时至2020年6月16日10时止(延时的除外)。若第一次流拍则进行第二次拍卖, 第二次竞价时间:2020年7月6日10时至2020年7月7日10时止(延时的除外)。

三、咨询、展示看样的时间与方式: 即日起至拍卖日前接受咨询(节假日除外)。

本拍品已委托江苏快拍嘉网络科技有限公司在拍卖期间对上述房产的相关信息进行咨询及组织看房等工作, 联系电话:4009629877、17397957971 或通过“快拍嘉”网站、微信公众号“快拍嘉”自助预约查看。

四、拍卖方式: 设保留价增价拍卖, 不到保留价不变。

五、咨询电话: 0511-85319056 (贺法官) / 4009629877 或 17397957971 (江苏快拍嘉)

联系地址: 江苏省镇江新区银河路100号镇江经济开发区人民法院

六、监督电话: 0511-85319061 详细信息可在“人民法院诉讼资产网(http://www.rmfsyssc.gov.cn)”查询。

## 关于对谷阳路潘家湾桥实行临时交通管制的通告

谷阳路潘家湾桥将进行荷载试验, 为确保检测试验数据准确性和周边道路交通安全, 根据《中华人民共和国道路交通安全法》第五条、第三十九条规定, 决定对谷阳路潘家湾桥实行临时交通管制, 现将有关事项通告如下:

一、管制时间  
2020年5月17日零时至四时。

二、管制路段  
谷阳路潘家湾桥。

三、管制措施  
1. 管制路段实行半幅封闭, 半幅双向通行。  
2. 施工单位应当按照道路施工之规定, 设置交通标志, 强化现场管理。  
3. 过往车辆驾驶人及行人行经管制路段, 减速慢行, 自觉服从交警和交通管理人员的管理, 注意安全。违者, 将按照道路交通安全法法规的有关规定予以处罚。

特此通告  
镇江市公安局交通警察支队  
2020年5月12日

## 镇江市丹徒区人民法院网上拍卖公告

镇江市丹徒区人民法院将在镇江市丹徒区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com/0511/01, 户名: 镇江市丹徒区人民法院)进行公开拍卖活动, 现公告如下:  
一、拍卖标的: 镇江市丹徒区宜城大道6号绿洲花园3幢3006室, 建筑面积158.64㎡, 网络询价1141098元, 起拍价798769元, 保证金75000元, 增价幅度4000元。  
二、拍卖时间: 2020年6月14日10时至2020年6月15日10时止(延时的除外)。  
三、咨询、展示时间: 自公告之日起至2020年6月11日止。本标的享有优先购买权的人参加竞买的, 应于2020年6月11日之前向拍卖法院提交有效证明。  
四、有意竞买者请详细阅读本院于淘宝网司法拍卖网络平台上发布的相关资料。若第一次流拍, 之后相关的拍卖、变卖以及第二轮拍卖, 变卖将继续在上述网站进行公告。根据法律规定, 法院有权在拍卖开始前, 拍卖过程中, 中止拍卖或撤回拍卖。  
咨询电话: 0511-85319546(周)

## 拟申请注销登记公告

根据国家、省、市相关文件规定, 镇江市中小企业服务中心(镇江市中小企业信用担保中心)经镇江市从事生产经营事业单位改革工作领导小组办公室批复(镇事改[2019]16号), 镇江市中小企业服务中心(镇江市中小企业信用担保中心)已经完成了公司化改造, 镇江市中小企业信用担保中心有限公司已于2019年12月31日成立并完成了工商注册登记, 经举办单位——镇江市工业和信息化局同意, 拟向镇江市事业单位登

记管理局申请注销登记。  
经镇江市财政局(镇财资产[2019]96号)、镇江市工业和信息化局等部门同意, 镇江市中小企业服务中心(镇江市中小企业信用担保中心)全部资产、负债及净资产, 整体划入改制后的镇江市中小企业信用担保中心有限公司, 全部的债权债务及长期股权投资由改制后镇江市中小企业信用担保中心有限公司承接和处理。  
特此公告。  
镇江市中小企业服务中心(镇江市中小企业信用担保中心)清算组  
2020年5月12日

## 镇江经济开发区人民法院网上拍卖公告

镇江经济开发区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com/0511/06)进行公开拍卖活动。

一、拍卖标的: 丹徒圣地亚花园21幢2层202室, 建筑面积为101.82㎡。起拍价581600.4元, 参考价: 830857.7元, 保证金: 58000元, 增价幅度: 5000元。

二、本标的拟进行网上二次拍卖, 第一次拍卖竞价时间: 2020年6月14日10时至2020年6月15日10时止(延时的除外); 若第一次流拍则进行第二次拍卖; 第二次拍卖竞价时间: 2020年7月2日10时至2020年7月3日10时止(延时的除外)。

根据法律规定, 法院有权在拍卖开始前、拍卖过程中, 中止拍卖或

撤回拍卖。本院变更拍卖时间的, 将在淘宝网司法拍卖网络平台重新公告。

三、咨询、展示看样的时间与方式: 即日起至拍卖日前接受咨询(节假日除外)。本拍品已委托同伦拍拍科技服务有限公司在拍卖期间对上述房产的相关信息进行咨询及组织看房等工作, 联系电话: 400-883-0070

四、拍卖方式: 设保留价增价拍卖, 不到保留价不变。

五、咨询电话: 400-8284666(同伦拍拍科技服务有限公司)  
联系地址: 江苏省镇江新区银河路100号镇江经济开发区人民法院

六、监督电话: 0511-85319061 详细信息可在“人民法院诉讼资产网(http://www.rmfsyssc.gov.cn)”查询。