

装修价格须标明,样板须真实反映装修质量 市区全装修住宅建设管理意见出台

近年来,因精装修引发的维权问题时有发生。经市住建局、市发改委、市市场监管局会签,《关于加强我市市区新建全装修住宅建设管理的意见》13日正式发布。由此,镇江成为继南京、南通、常州之后,江苏省第4个出台精装修管理规定的城市。

意见分为七大部分,分别从全装修住宅工程建设程序、全装修住宅工程设计管理、参建各方责任、实行“样板引路制度”、全装修住宅施工过程管理、全装修住宅交付及质量投诉处理、政府监督管理等方面,对加强我市新建全装修住宅监管工作进行了规范。

装修价格应经第三方评估

全装修工程应随住宅主体工程一并同步设计和报审、同步建设、同步监管、同步交付,实行全过程监管。全装修住宅申请价格备案时,毛坯部分和装修部分分别备案。建设单位在申请装修价格备案时,应提供由具备资质的第三方咨询机构出具的装修部分的价格评估报告。全装修住宅销售时应严格执行明码标价制度,销售价格在售楼部和《商品房买卖合同》中还需公示和标明装修内容、材料等级等,其中主要材料及洁具、家具、橱柜、电气设备应标明品牌、型号(货号)等,并在样板间展

向购房人开放“3类样板”

全装修住宅工程在销售和施工前应严格执行样板引路制度,需分别制作材料、设备样板展示区、工艺样板展示区和交付样板展示区,并向购房人开放:

建设单位应根据设计文件及合同在现场设置材料、设备样板展示区;

施工单位按照专项施工方案确定的施工工艺在现场制作工艺样板,工艺样板主要包括施工工艺和质量,工艺样板在建设、设计、监理等单位确认后,方可开展交付样板间(套)施工。

建设单位需在全装修住宅预售前完成交付样板间(套)的制作,主要的销售户型按照不同的装修风格、标准应分别制作一套全尺寸交付样板间(套),且鼓励在工程实体内设置。交付样板间(套)作为全装修住宅工程质量验收和《商品房买卖合同》全装修相关约定的执行标准,须真实反映全装修住宅内容和装修质量,交付样板间(套)中不得添设任何合同之外的装修内容和家具、设备、装饰品等。交付样板间(套)如需拆除的,应保留至最后

一批实际交付日期3个月后方可拆除,拆除前应留有影像资料。

强化全装修施工过程管理

全装修住宅工程选用的材料、构配件及设备应具有合格证、性能检测报告等质量证明文件,质量证明文件应真实有效并具有可追溯性。

施工单位、监理单位应当按照规定对进场的材料、构配件及设备进行验收,查阅质量证明文件并按相关专业规范要求进行现场见证取样送检。进场验收或见证取样检测不合格的材料、构配件及设备严禁使用,监理单位应形成相应退场记录。

装修工程完成后,建设单位应当委托具有相应资质的检测机构进行室内环境和功能性检测,检测结果不合格的,不得组织竣工验收。

全装修住宅工程应严格执行分户验收制度。分户验收合格后,建设单位方可组织对全装修住宅进行竣工验收。

全装修住宅质量投诉处理

建设单位应在全装修住宅工程竣工验收前成立工程质量缺陷投诉受理和保修管理部门,建立内部投诉处理机制,明确投诉受理联系人和联系电话并予以公示,及时处理购房者合理诉求。

建设单位和施工单位应当在《商

品买卖合同》和工程质量保修书中约定质量保修项目、方式、期限和责任等,双方约定的保修范围、保修期限不得低于国家有关规定。

建设行政主管部门应建立健全全装修住宅工程质量投诉受理和处理制度,对确属设备本身质量问题引发的投诉,应加强与质量技术监督等行业主管部门的沟通、联动、协同处理。

强化政府监督管理

建设工程质量监督机构应对全装修住宅工程参建各方的质量行为进行监督管理,抽查涉及主要使用功能的全装修工程实体质量并监督工程竣工验收。

市场监管部门在职责范围内应加强对第三方咨询机构的监管,同时加强对装饰装修材料在生产和流通环节的监管,依法查处违法行为,构成犯罪的,依法追究刑事责任。并在职责范围内,加强对全装修住宅的收费公示和明码标价等行为进行监督检查,查处价格违法行为。

在全装修住宅工程实施过程中,相关参建单位存在违反国家法律、法规及相关文件规定行为的,由相关监管部门记入企业诚信档案,并依法依规予以处理。

意见自发布之日起对新申领施工许可证的全装修住宅项目开始实施,各市、区可参照执行。

方良龙 李滨 辛桂香

在抗“疫”中架起“爱”的桥梁

市红十字会收款物全部第一时间公示

本报讯 疫情当前,记者从市红十字会了解到,截至3月31日,全市共近百家爱心单位、300余名爱心人士向市红十字会捐赠款物,用实际行动助力抗“疫”。

市足球协会代表全市足球爱好者向市红十字会捐赠总计价值30万元的资金和物资,用于抗击新冠肺炎疫情;市律师协会先后两次共向市红十字会捐款人民币578818元,其中20万元要求定向捐赠给湖北省襄阳市专项用于新冠肺炎疫情防控……新冠肺炎疫情发生后,按照相关要求,市红十字会对外发布募捐公告,并开通24小时募捐电话,社会各界的爱心款物纷纷涌来。

截至3月31日,全市红十字会系统累计接收捐赠款物价值1460.16万

元,其中款1035.17万元,物资价值424.99万元(其中境外捐赠价值24.36万元)。市红十字会本级累计接收捐赠款物477.58万元,其中资金157.95万元,物资价值319.63万元;市红十字会本级累计支出433.28万元,其中资金136.18万元,物资价值297.10万元。

“需要说明的是,目前尚未支出的资金为非定向捐赠,将报送市疫情防控指挥部统一调配使用,一旦支出将及时公示;未支出的物资如体检卡、燃气灶具领用券等用于定向关爱援鄂医务人员,因最后一批援鄂人员刚刚回来,等他们结束集中修养,我们会第一时间将物品赠送给他们手中。”市红十字会有关负责人说。

(王露 贾建芬)

居民小区“相伴”垃圾河到何时?



本报讯 居民小区与臭气熏天的“垃圾河”只有一墙之隔!近日有热心市民向记者反映,与位于润州路上的蔡家小圩小区一墙之隔的一条小河,由于垃圾堆积如山,水质恶臭难闻,常年没有人清理,已经成为一条名副其实的“垃圾河”。13日,记者前往现场调查发现,这种现象已经成为常态。

虽然还没有到夏天,但当天上午当记者刚刚来到蔡家小圩小区正门,就能闻到隐隐的恶臭。按照热心市民的指引,绕到小区后方,一条20多米长的垃圾河呈现在眼前,脏乱的程度令人触目惊心:由于长时间的垃圾堆积,一层散发恶臭的脏物遮盖着浑浊的水面,中间夹杂各种各样的生活垃圾。沿河岸边几乎没有落脚之地,除了垃圾,还有周边居民耕种的菜地以及排泄物。

据居民介绍,这种状况已经很多年了。“夏天的时候,堆放的垃圾和变质的水体发出恶臭,让人难以忍受。而垃圾堆积也造成了苍蝇和蚊子的大量繁殖。”自称家住与这条小河只有一墙之隔的蔡家小圩居民

王大姐告诉记者,她是2年前在这里租的房子。

“这条河以前是条灌溉河,的确也需要清理清理了。”记者在周边走访了解到,这条河属于附近村民灌溉农田所用的灌溉河。随着城市的发展,这里逐渐成为市区后,小河就被废弃了,一位直接取污水浇灌菜地的市民告诉记者,这条河是与一旁的运河相通的,“每年一到丰水期,随着降雨量加大,这条河里的沉积污染物还会排入运河,污染河水质。”

随后,记者将这里的情况,通过12345政府热线向相关部门作了反馈。记者将继续关注。(记者 景泊)



景泊 摄

扬中农村生活污水治理项目复工

本报讯 “这个工程预计5月底完成,受益居民45户。”13日,扬中市三茅街道指南村1号居民点农村生活污水治理项目现场,施工负责人介绍说。

2016年,扬中市被确定为全国100个村庄生活污水治理试点县之一(其中江苏16个),需在5年内完成400个村民小组和居民点的生活污水治理。通过多样化治理、常态化督查和专业化技术指导等举措,扬中市高标准、严要求、高质量推进项目建设,截至2019年底已完成313个村民小组和居民点的污水治理任务,今年计划完成87个。目前,第一批进场项目设计图纸已交付,人员、安全防护等准备工作已到位,相关设备机械已进场,本周起全面复工。(徐琳 心俊)



套种果实现增效益
秸秆还田再利用

4月13日,农户在句容华阳街道的生态果园中,忙着采摘赤松茸。农户将秸秆粉碎做原料平铺在葡萄架上,利用葡萄收获之后的空档期、巧打时间差,提高肥力用于葡萄的生长。此举,既充分利用大棚空档期实现了资源的循环利用,又变废为宝增加了经济效益。杨志国 辛一 摄影报道

南北总相望 情谊永相连

(上接1版)

镇江市所辖的丹阳市、扬中市、句容市、丹徒区、镇江新区分别与渭南市所辖的富平县、白水、蒲城县、澄城县、合阳县确立扶贫协作结对关系。三年来,两地互访交流共有509批4800多人次;截至目前,共有镇镇结对20个、村村结对23个、企村结对23个、学校结对24个、医院结对9个。

产业发力 厚厚的“协作情”

当前,新冠肺炎疫情的影响还在继续,但在富平的陕西圣唐乳业羊奶粉加工厂房内,已是一派生产繁忙景象。该项目既是镇江市对口帮扶渭南工作组富平联络组引进的项目,也是苏陕扶贫协作资金支持的项目。圣唐乳业位于富平产业园,该园区是富平、丹阳两地共同投资打造的区中园,列为陕西省2018年度10个试点“区中园”建设综合评估排名第一。

2017年以来,市工作组和5个对口县联络组围绕发展本地优势产业,助力招商引资,聚力“项目为王”,引进项目39个,总投资34.67亿元,已竣工达产项目24个。

着眼于增强渭南5个对口县产业发展的“造血”能力,三年来,共安排省级统筹财政资金28705万元,实施苏陕扶贫协作项目203个,项目已全部建成,通过股权投资、直接补助、“党支部+”等模式,强化扶贫效应,壮大村集体经济,带动建档立卡贫困户10万人;镇江及5个对口县财政安排资金14736.2万元,社会力量捐资捐物1340.68万元。为畅通渭南农产品销售渠道,在南京、镇江、扬中等地设立了专场、专柜和营销门店等窗口,三年来共采购、销售特色农产品5110万元,增加了贫困户收益。

在渭南、镇江的共同努力下,2019年5月7日,富平、蒲城、澄城、合

阳4县退出贫困县序列;2020年2月27日,白水退出贫困县序列。至此,渭南5个贫困县全部脱贫摘帽。

人才互动 深厚的“三支情”

3月25日凌晨3点,一辆满载10000株优质草莓种苗、加装冰块的运输车,在历时14个半小时、行程1175公里后,赶到了蒲城县嘟嘟农场育苗基地。驾车的是句容支农工作队队长阮祥东,他说:“受疫情影响,草莓苗运输上有很多困难。但农时农事不等人,我就自己驾车选送一批草莓苗赶来,近期还有18500株苗将从句容发过来。”

28500株草莓苗来自中国草莓之乡的句容市白兔镇,由镇里免费赠送,主要种植于26亩种苗繁育基地,预计繁育种苗43.68万株,可种植草莓100多亩,年产值可达600多万元。阮祥东和句容另两位支农的草莓专家组成技术“攻关团”,2019年培

育出适合蒲城种植的草莓苗,今年开始逐步推广。在2019年10月17日的两省苏陕扶贫协作高层联席会上,江苏省委副书记娄勤俭充分肯定:“句容草莓扎根蒲城”。

帮扶支援不仅仅是任务,也是一种责任,更是一种爱的传递。三年来,镇江先后派出支农、支医、支农专业技术人员231人,他们个个都带帮扶的初心而来,带着深厚的情谊而回,不仅有力促进了两地的苏陕扶贫协作,更为两地的交流和友谊增添了重要砝码。

“勇挑重担不避难,开拓创新不畏难”。两市的苏陕扶贫协作工作,将紧紧围绕“两不愁三保障”突出问题,聚焦尚未脱贫的2.89万贫困人口,聚焦存在返贫风险和处于贫困边缘的人群,不断探索与实践,巩固成果,扩大战果,确保渭南如期全面建成小康社会,共同讲好新时代两市“苏陕情”的生动故事。丁吉

华阳街道热心村民出资建设文化长廊

本报讯 日前,由句容华阳街道西岗村村民朱大军出资搭建的文化长廊正在紧张施工,近日将建成对村民开放。记者了解到,该长廊还包括不远处正同步推进的凉亭、驿站、河塘围栏等设施。

文化长廊位于西岗村党群服务中心的屋后,总长约30多米,目前长廊主体已搭建完成。“早两天听说村里要进行人居环境整治,昨天又参加了村书记召集开的村民议事会,我就想着,要回来为村里作点贡献,钱也不多,大概花了20万元左右。根据施工进度算的

话,再过一个星期就可以完工了。”在现场的热心村民朱大军告诉记者,他希望通过搭建文化长廊、凉亭、驿站等设施,来美化村庄环境,给乡亲们提供一个休闲娱乐、丰富精神文化生活的好去处。

文化长廊点亮文明之灯。据西岗村党总支书记、村委会主任赵森洪介绍,他们将在长廊两侧设立展板,运用文学、漫画等多种表现形式,阐释社会主义核心价值观的内涵,同时积极宣传村内的的好人好事,推进移风易俗工作,树立文明乡风。(张慧民 周荣 庆海)



江滩灭螺

13日,润州区疾控中心灭螺队在金山滩开展药物喷洒灭螺,今年该区将完成药物灭螺面积440万平方米,为消除血吸虫病打下基础。同时疾控部门提醒广大市民,4月中旬进入江滩药物灭螺黄金期,近期不要去江滩垂钓、采摘野菜。文雯 摄影报道

讲文明树新风 公益广告 镇江日报社 宣

学“八礼四仪” 做美德少年