

民有所呼，政有所应——

精装房管理规定呼之欲出

本报讯 日前召开的市委七届十次全会提出，全面加强房屋建设和精装质量管理，受到社会各界广泛关注。记者7日从市住建局了解到，针对精装房存在的问题，我市将出台精装房管理规定，目前草案已起草完成，正征求相关部门意见，有望今年发布实施。

所谓精装房是相对毛坯房而言的，是指住宅在交房前，所有功能空间的固定面全部铺装或粉刷完成，厨房和卫生间的基本设备全部安装到位。换言之，市民在购买精装房后，只需要添置部分家具家电，就可以拎包入住了。

买精装房最大的好处是省去了装修这个环节，将业主从繁琐的装

修过程中解放出来。然而，随着市场上精装房的增多，市民的投诉也逐年递增，做工粗糙、偷工减料、以次充好等层出不穷的问题让很多业主伤透了脑筋。去年我市就发生了多起精装房维权事件。

“精装修不管不在工程质量受监管范围之内，但我们积极配合市住建局起草精装房的监管要求，预计今年上半年将出台。”市建设工程质量监督站站长陈研告诉记者，精装房投诉，针对的不仅仅是质量问题，它可能表现为价格虚标，与业主的合同履行、空调、坐便器质量等问题，这就涉及物价、市场监管等部门，因此，需要相关部门联合发文，将来齐抓共管。

陈研介绍，目前江苏省出台精装

房监管要求的，只有南京、南通两个地级市。南京市2019年1月发布了“商品住宅全装修新政”，南通市2019年10月出台《新建成品住宅室内装修管理办法》。如果不出意外的话，我市有望成为全省第3个出台监管要求的城市。

“针对精装房监管，今年质监站打算推行两个样板房制度，供业主和相关部门查验。”陈研透露，一个是实体样板房，届时精装房的最终装饰效果要和样板间“一模一样”。是冷色灯还是暖色灯，是普通灯还是射灯，精装房交付什么样，样板间就什么样；沙发、窗帘、床罩等多余的装饰品，一样都不要放，实实在在地呈现。”另一个是工艺样板房，相当于一个剖

面，吊顶、粉刷、铺地板等工艺都只做一半，这样所用的材料、施工工艺都可以看到。业主在看完两个样板房满意后，再与开发商签订购房合同，让精装修公开透明。

精装房交付后，样板房应保留多久？不少开发商只保留至交房后3个月，个别的甚至尚未完工就拆除样板房。陈研认为，精装房交付半年之后，样板房进行拆除。因为有些问题住进去难以发现，甚至短时间内都不会暴露，比如漏水问题，业主使用了才会知道，有些使用半年甚至大半年才会知道。

“必须依靠制度来补齐监管上的一些短板。这样业主收房时，心里就会有底气了。”陈研说。（方良龙 辛桂香）



重残女青年橙橙： 想给妈妈找个工

本报讯 新年新气象，对于29岁重度残疾女青年橙橙来说，新年里的愿望是想给妈妈找份工作补贴家用。患有“脆骨症”的橙橙日常生活全靠母亲照顾，但光靠橙橙的低保补助，母女俩生活很困难。

8日上午，记者来到位于红星牡丹园橙橙的家，不大的房子收拾得干净整洁。见到橙橙时，她正在看电视。橙橙患的是一种先天性遗传性缺陷而引起的胶原纤维病变，这种病又被称为“脆骨症”。她整个身体蜷缩在轮椅上，日常生活全靠母亲照顾。“橙橙从出生后就患上了这个病。”橙橙母亲许女士告诉记者，女儿是自己“抱”大的，因为平时活动都是自己抱着上下轮椅，由于长期无法运动，橙橙全身肌肉已全部萎缩，骨质疏松脆弱更加严重，很容易发生骨折，日常照顾更要细心。

虽然身体重残，橙橙是个性格开朗乐观的女孩，没有上过一天学的她自学识字，平时爱好看书、上网。2000年，橙橙父亲因病不幸去世，照顾女儿的重任落在了许女士一人身上，由于全天照顾女儿，许女士从未出去工作过。每天给橙橙做饭、干家务、帮橙橙活动……许女士生活都是围着橙橙转，把自己“困”住了。

目前母女俩靠橙橙每个月低保补助维持生活。许女士坦言，家里没存款，万一遇上大事一点抗风险的能力也没有，趁着自己身体还行，想找份工作来补贴家用。“我和橙橙商量了一下，提前准备好她的饭菜，下午可以出门工作，或者是能够带回家完成的工作更好。”许女士表示，工作的地点最好也在家附近，万一遇到紧急情况可以照顾到橙橙。

（记者 杨佩佩）



博爱车队 连续九年送温暖 关爱特殊家庭

8日，市红十字会博爱车队志愿者服务队送温暖活动启动，司机师傅们分4路走进35户康乃馨惠民服务中心特殊家庭，为他们送上米、油、被子等节日慰问品，表达一份关爱。据悉，博爱车队自2012年与特殊家庭结对帮扶以来，今年已是第9年。

文雯 摄影报道

违规拆卸燃气设施 一超市险酿大祸

本报讯 市燃气发展中心8日通报：去年年底，京口区某超市发生一起违规拆卸燃气设施造成燃气泄漏事件，险些酿成大祸。这给冬季用气安全敲响了警钟。

当晚6时左右，镇江华润燃气有限公司调控中心接到京口某超市内老饭碗餐饮店报修，称燃气压力小。抢修人员随即赶赴现场，闻到该餐饮店大厅有阵阵燃气味，但检查用户店内燃气设施，并未发现漏气现象。抢修人员决定扩大检查范围，沿着室外管线继续仔细排查，发现二楼楼梯间及隔壁正在施工的原德庄火锅店（已停用）店内燃气味越来越浓，抢修人员高度警觉，立即切断该处管道气源。

抢修人员随即召集超市管理方打开门禁，最终发现系二楼原德庄火锅店施工现场一根钢管敞口泄漏，整个空间散发浓郁的燃气味，一旦遇到明火，后果不堪设想！现场抢修人员在确保气源有效切断的同时，立即对此敞口处进行临时封堵，待泄漏气散尽，不存在安全隐患后，抢险人员暂时撤离现场。

经问询得知，此处超市计划改

造为囤货仓库，超市管理方在不能确定室内燃气管道是否有气的情况下，未经燃气公司许可，通知现场施工人员野蛮拆除了室内燃气管道及附属设施，且现场施工人员安全意识极为淡薄，在拆除过程中明明闻到有燃气味，还听任管道敞口漏气。泄漏发生时，正值晚高峰，周边出行、就餐和购物人员密集，如处理不当，随时有发生爆燃造成严重人员伤亡和财产损失的危险。目前，超市业主方和施工单位相关责任人正在接受处理。

市燃气发展中心、镇江华润燃气提醒广大市民，根据《城镇燃气管理条例》第四十九条规定，任何单位和个人不得擅自安装、改装、拆除户内燃气设施和燃气计量装置，造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

近年来，随着天然气的普及，因私拆私改燃气设施而造成的爆炸事故并不少见。提醒广大用户引以为戒，千万不要拿自己和他人生命开玩笑，一旦发现周围有这种现象存在，请立即报警并报告燃气公司处理。（张鹏 方良龙）



图为超市内拿抹布堵着的管道敞口漏气 徐国平 摄

北汽(镇江), 昂首迈上“新”征程

——访市创新争先成绩突出科技人物季国伟

创新争先 科技出彩

2019年12月底，北汽麦格纳新能源汽车项目第一款车型揭开神秘面纱，正式产出下线。对北汽(镇江)汽车有限公司党委书记、总经理季国伟而言，这是激动不已的一刻。为了这一历史性时刻，数年来，季国伟倾注了自己的全部心血。

抢抓转型契机 将合资项目落户镇江

2017年2月，季国伟到任北汽(镇江)汽车有限公司不久，企业就面临着发展转型的重要契机。

怎么转？往哪里转？季国伟认为，北汽是国内起步早、发展最好的新能源汽车行业“领头羊”，未来新能源汽车项目仍是大势所趋。与此同时，北汽新能源的发展潜力也被国外老牌汽车企业麦格纳看中。麦格纳

是全球最大的汽车零部件供应商之一，为奔驰、宝马等多个国际豪华品牌提供产品开发和生产制造服务。

两家企业“强强联合”成立合资公司，势必可以擦出发展的新火花。季国伟主动牵头两家企业间的谈判工作。因有着曾在英国汽车企业的工作经历，他充分运用自己在技术、管理、语言方面的优势，积极协调北汽集团、北汽新能源和政府资源，在与其他潜在合资基地的竞争中，一举胜出，成功将合资合作项目留在镇江。

季国伟清楚地记得：2018年6月18日，镇江市政府、北汽集团、麦格纳斯方，三方在南京完成了合资协议的签署。

北汽(镇江)基地 引领行业发展共享新模式

2019年，对于该合资项目发展是关键的一年，项目前期准备工作按着蓝图一步步实现：1月15日，麦格纳卫蓝新能源汽车技术(镇江)有限公司揭牌，

实验中心奠基；2月，焊装、涂装和总装长周期设备定标，改造工作正式启动；4月，试验中心土建工作启动；7月，总装改造工作启动，线体供应商进厂及关键设备采购完成，装配启动……

整体技改项目困难重重，但在季国伟带领下，北汽(镇江)与麦格纳的联合项目组日以继日的奋战，迎难而上，守住了项目关键节点。

2019年7月24日，北汽集团、麦格纳国际与镇江市政府共同签署了北汽麦格纳高端新能源汽车制造基地相关协议。“三方合作”开启了新能源汽车发展开放共享的合作模式，标志着未来北汽最高端的品牌和产品都将在镇江基地进行生产和制造。

“目前麦格纳项目规划是一个平台四款车型产品，主打未来新能源汽车市场的中高端产品。”季国伟介绍，去年底第一款车型下线后，预计今年年中，第一款车型将正式实现批量生产，在此之后将每隔6至8个月就会陆续有新车型推向市场。

采访中季国伟坦言，北汽麦格纳项目之所以能按计划有条不紊地推进，得益于镇江市委、市政府和相关职能部门的支持，这让他对镇江营商环境十分满意。“政府部门的领导多次现场推进改造项目进度，帮助我们协调解决难题。”令季国伟印象最深的是，去年盛夏酷暑时，因为工地缺木工，当地政府部门临时调配，连夜找来工人加班加点。“有时他们周末还去‘蹲现场’，把企业的事当自家事在做，让我感触很大。”

谈及未来北汽镇江的发展愿景，季国伟认为，镇江基地将导入麦格纳在全球为汽车行业提供工程设计和生产制造服务的能力，未来镇江基地的发展就是向国内外汽车市场提供开放的生产代工。同时，在产品方向上向全面新能源化和智能网联化转型。“北汽(镇江)将助推中国的新能源汽车发展，为镇江的产业强市与高质量发展作出应有的贡献。”

本报记者 杨佩佩

镇江市丹徒区人民医院举行病友见面会

2020年1月7日下午，丹徒区人民医院在外科大楼11楼健康大讲堂成功举办泌尿系统病友见面会，会议邀请了该院联盟单位上海交通大学附属第九人民医院泌尿外科徐斌教授、于国鹏博士和李龙博士，还有在该院进行泌尿系统疾病治疗的病友及家属。此次会议由陈熙副院长主持，会上他代表医院热烈欢迎各位病友和专家团队的到来。希望通过病友会活动，提高患者对泌尿系统疾病防治知识的认识，提高对医生的信任，提高治疗依从性，提高患者的生活质量，以达到医患携手共同促进健康的目的。

会上于国鹏教授生动地为大家讲授了以《“揭秘”前列腺癌哪些事》为主题的科普讲座，让病友们了解居家生活的注意事项，建立良好的生活

方式，能积极主动配合治疗，共同促进健康，得到了在场病友们的热烈欢迎及高度认可。讲座结束后是向专家咨询提问时间，大家积极提问得到了徐斌教授及专家团队和我院骨干医生的耐心解答，大家围坐在一起面对面地自我介绍、相互认识、相互交流各自生活中的经验和体会，相互鼓励打气，气氛热烈。

病友们参加此次会议，纷纷表示此类活动非常有益，希望多多组织，并感谢“丹徒区人民医院给大家架起了与上海第九人民医院泌尿外科联盟的这座桥梁，让我们在家门口就能享受到上海专家团队的优质服务”。感谢丹徒区人民医院泌尿外科医护人员的关心和帮助，感叹医生妙手回春、仁心仁术。 刘云



港口安全防控体系培训举行

本报讯 日前，市交通运输局组织开展安全知识港口防控体系专题培训。

国家注册安全工程师蒋文新博士从《港口安全生产风险辨识管控指南》的解读、防控体系建设及应用等几个方面，系统地介绍了港口双重预防体系的建设，深入浅出、内容生动，让大家受益匪浅。各市区交通运输局、市港航中心、综合执法支队以及各港口企业安全管理负责人共计130多人参加培训。（任一鸣 曾海蓉）

我市企业投资摄制 电影《寻人启示》开机

本报讯 日前，由我市本土企业投资摄制的电影《寻人启示》在安徽宣城泾县正式开拍。该影片根据大型现代准剧《小镇》改编，影片讲述了一名富商女儿带着父亲的嘱托和1500万现金来到以道德闻名的小镇，寻找当年帮助父亲的恩人故事，试图表现出

知耻而后勇的可贵和道德担当的可敬，传达不忘初心的精神内涵。

据了解，该片部分外景也将取镇江，主创团队力求通过这部电影更好地宣传镇江形象，活跃镇江影视文化市场，该片将于今年6月前在爱奇艺及中央电视台电影频道公映。（张琼霞）

南山翠茗

【乌牛早】

“春分”前后，林隐乌牛早肥壮柔嫩的茶芽可以采摘了，独占“品茗之道在于新”的优势。林隐乌牛早汤色清澈明亮，香气高鲜，滋味甘醇爽口。优越的生态环境，珍贵的早芽良种，精湛的工艺技术，诞生了优质名茶“林隐乌牛早”。

地点：镇江市润州区官塘桥环山路林隐茶博园
电话：13615280304 13952804057 联系人：谢先生

江苏省著名商标