

高层住宅发生火灾该

如何逃生?

近期,辽宁沈阳、重庆高层住宅先后发生火灾事故,消防安全警钟接连敲响。那么,高层住宅发生火灾后,该如何逃生?

消防安全警钟接连敲响

2019年12月2日21时许,沈阳市浑南区SR国际新城102号楼A座5层发生火灾。火灾发生后,沈阳市公安、消防部门立即对起火原因开展调查。经调查,起火时间为2日21时12分左右,起火部位位于SR国际新城102号楼A座509号房间东侧屋内,起火原因系住户刘某使用的插排电源线发生故障引燃周围可燃物引发火灾。目前,犯罪嫌疑人刘某因涉嫌失火罪已被公安机关依法予以刑事拘留。

2020年1月1日17时许,重庆市渝北区加州花园小区A4幢发生火灾。这幢居民楼高30层,常住居民近千人。事发后,当地应急、消防、公安等救援力量迅速赶往现场疏散人群、灭火救援。至当晚7时20分,明火被扑灭。现场灭火救援指挥部人员介绍,经消防救援人员逐层逐户搜索排查,无人伤亡。

据相关部门初步核查,这次火灾从加州花园小区A4幢第二层一居民楼阳台起火,火苗成立体状燃烧,引燃外墙保温层及雨棚,蔓延至30层阳台,并窜至部分居民房屋内。目前,火灾具体原因正在进一步调查中。

高层发生火灾后要正确逃生

高层住宅发生火灾后,该如何逃生?

中国应急信息网信息显示,居民要熟悉安全出口、逃生路线位置,选择合适路线逃生。此外,家中要常备强光手电、逃生面罩、逃生缓降器、灭火器等,以备不时之需。

发生火灾要迅速逃生,不要贪恋财物。屋内门把手温度过高或门缝有烟流入,不要贸然开门。

起火点在本层或上层,迅速通过安全出口向下逃生。起火点在下层,火和烟雾已封锁向下通道,视情选择其他路线或回家等待救援。

火场逃生时,要佩戴逃生面罩或用湿毛巾捂住口鼻低姿逃生,防止吸入有毒烟气。如在家中等待救援,尽量选择有外窗房间。进入房间要用湿毛巾、衣物或床单封堵房门缝隙,用水对房门降温。如在家中等待救援,可在窗口发出声响或灯光,挥舞衣物求援。

着火后不要使用电梯逃生。不盲目跳楼逃生,根据火情大小,所处楼层高度合理选择逃生方法。

应急管理部官网提醒,消防通道是发生火灾等紧急情况时,消防人员实施灭火救援和疏散被困人员的通道,比如消防车通道、安全出口、疏散通道和疏散楼梯等,是“生命通道”,一旦发生火灾,占用、堵塞消防通道会直接影响到人员疏散和急救车辆进入,严重阻碍救援,因此,要保持消防通道畅通,切勿占用、堵塞、封闭!

冬季天气干燥,稍有不慎就有可能引发火灾,还要格外注意家庭防火。应急管理部官网提醒,居民要预防家庭火灾,掌握家庭消防常识,不可随意将烟蒂、火柴杆扔在废纸篓内或者可燃杂物上,不要躺在床上或者沙发上吸烟。

不要私接乱拉电线,不超负荷用电,插座上不要使用过多的用电设备,不用铁丝等代替刀闸开关上的保险丝。

明火照明时不离人,不要用明火照明寻找物品。利用电器取暖,要注意安全,不要在电暖气上烘烤衣物。家中不可存放超过0.5公升的汽油、酒精、香蕉水等易燃易爆物品。

不可在走廊、楼梯口等处堆放杂物,要保证通道和安全出口的通畅。不在禁放区及楼道、阳台等地燃放烟花爆竹。 据新华社北京1月2日电

涉“校园贷”全日制在校生可不纳入失信名单

新华社北京1月2日电 最高人民法院2日发布关于在执行工作中进一步强化善意文明执行理念的意见,在依法保障胜诉当事人合法权益同时,最大限度减少对被执行人权益影响。

意见提出,突出执行工作的强制性,持续加大执行力度,及时保障胜诉当事人实现合法权益,依然是执行工作的工作重心和主线。执行工作对各方当事人影响重大,人民法院在执行过程中也要强化善意文明执行理念,严格规范公正保障各方当事人合法权益。

在严格规范纳入失信名单和限制消费措施方面,意见明确了不得采取惩戒措施的几类情形。其中规定,单位是失信被执行人的,人民法院不得将其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等纳入失信名单。全日制在校生因“校园贷”纠纷成为被执行人的,一般不得对其采取纳入失信名单或限制消费措施。

被限制消费的个人因本人或近亲属重大疾病就医,近亲属丧葬,以及本人执行或配合执行公务,参加外事活动或重要考试等紧急情况亟需赴外地,向人民法院申请暂时解除乘坐飞机、高铁限制措施,经严格审查并经本院院长批准,可以给予其最长不超过一个月的暂时解除期间。意见明确规定,限制被执行人子女就读高收费学校,是指限制其子女就读超出正常收费标准的学校,虽然是私立学校,但如果其收费未超出正常标准,也不属于限制范围。人民法院在采取此项措施时,应当依法严格审查,不得影响被执行人子女正常接受教育的权利。

老年人买保险难?

银保监会:加快老年人专属保险产品投放

新华社北京1月2日电 针对社会关心的老年人难以买到合适的保险产品的问题,银保监会副主席黄洪2日表示,老年人买保险难,是非常现实的问题。保险业不应该忽视老年人的保险市场,要加大力度发展老年人保险。

“目前保险业给老年人提供的保险产品有上千个,但大多数产品实际上是在非老年人保险产品的基础上,放宽了投保年

龄,放宽了投保条件,不是真正老年人专属产品。”黄洪在当日举行的国务院政策例行吹风会上表示。

银保监会人身保险监管部负责人刘宏健表示,目前老年人保险发展不平衡、不充分,无法满足社会旺盛的保险需求。主要体现在老年人专属的保险产品有效供给不足;保费相对比较贵,保费与保障水平之间的杠

杆率不高;部分身体状况欠佳的老年人难以买到适合的产品等。

她表示,这既与老年人风险发生率较高、医疗费用通胀等客观因素有关,也在很大程度上源于保险公司风险管控能力不够,服务意识有待增强,产品创新有待提升等主观因素。下一步,银保监会将推动行业进一步优化产品供给,改善销售服务,加快老年人专属保险产品的投放,为

老年人提供保费相对低廉、保障更加全面、服务更加贴心的产品和服务。

黄洪表示,不仅老年人买保险难,6岁以下儿童买保险也很难。下一步,银保监会要在“一老一幼”方面,增加老年人保险和幼儿保险的产品供给,制定相应的监管规则,用监管的指挥棒来推动保险公司进一步重视发展老年保险市场和幼儿保险市场。



“水煮黄河”

黄河三盛公水利枢纽库区出现“水煮黄河”景观(1月1日摄)。连日来,黄河三盛公水利枢纽库区出现“水煮黄河”景观,黄河像煮饺子开了锅,远远望去整个库区雾气腾腾,蔚为壮观。 新华社发

镇江市京口区人民法院网上拍卖公告

江苏省镇江市京口区人民法院将在镇江市京口区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:https://sf.taobao.com/0511/02,户名:镇江市京口区人民法院)进行公开拍卖活动,公告如下:
一、拍卖标的:
1.镇江市丹徒区谷阳镇铁塔路16号水岸华庭10幢6层503室住宅房,产权证号:1201013446100120,所在层数为5/6层,简装。房屋建筑面积为89.74平方米。网络询价价值52.5093万元。起拍价36.7566万元,保证金:4万元,增价幅度:3000元。
2.镇江市丹徒区谷阳东大道956号润城国际花园2幢1606室住宅房,产权证号:1201020812100110,钢混结构,所在层数为16/18层,房屋建筑面积为91.71平方米。网络询价价值67.127万元。起拍价53.7016万元,保证金:5万元,增价幅度:5000元。
3.镇江市谷阳路99号尚东国际景观苑2幢1008室住宅房,产权证号:苏(2016)镇江市不动产权第0027657号,钢混结构,所在层数为10/19层,房屋建筑面积为128.07平方米。网络询价价值106.1295万元(含装修)。起拍价84.9036万元,保证金:8万元,增价幅度:8000元。
4.镇江市檀山路8号申华国际冠城19幢第-1至3层108室联排别墅,产权证号:90033549,精装。房屋建筑面积为311.64平方米。房地产询价价值547.65万元(含装修及附属物、家具)。起拍价383.355万元,保证金:35万元,增价幅度:1.7万元。
5.丹阳市界牌新村39幢102室住宅,产权证号:界牌字第25000864号,所在层数为1/5层,房屋建筑面积为83.11平方米。网络询价价值41.6227万元(含简易装修)。起拍价29.1359万元,保证金:3万元,增价幅度:2000元。
6.丹阳市万善园二村15幢1单元601室住宅,产权证号:云阳字第01014579号,所在层数为6/6层,房屋建筑面积为80.29平方米,简装。网络询价价值56.5316万元(含室内物品)。起拍价39.58万元,保证金:4万元,增价幅度:3000元。
二、咨询时间与方式:上述拍卖物自2020年1月4日起至2020年2月2日接受咨询。咨询时间(除节假日外)周一至周五上午9:30-11:30,下午14:30-17:30)。
三、拍卖时间:上述拍卖物于2020年2月3日10时起至2020年2月4日10时止进行拍卖(延时的除外,详见各拍品公告)。根据法律规定,法院有权在拍卖开始前、拍卖过程中,中止拍卖、撤回拍卖。
四、优先购买权人参加竞买的,应于开拍前一周向拍卖法院提交有效证明。
五、竞拍前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付拍卖保证金。详细公告点击淘宝网镇江市京口区人民法院司法拍卖网络平台(网址:https://sf.taobao.com/0511/02,户名:镇江市京口区人民法院)查阅。咨询电话:0511-85319374(戴)、18796000220。

遗失

欢迎刊登 遗失、声明、公告、特约刊登等各类信息 电话:85010151 85020219 地址:市山东路4号镇江日报社二楼 广告中心营业厅
遗失无锡宽巷子餐饮管理有限公司镇江分公司的公章,声明作废。
遗失镇江市自然资源和规划局京口分局的镇江市(市级)非税收入一般缴款书,编号:450802-450825,声明作废。
遗失镇江高新区蒋乔街道鲇鱼套村蔡小圩黄朝勇的房屋安置选房证,编号:0000195,声明作废。
遗失镇江卫生学校护理专业于亚婷的毕业证书,编号:镇卫校字2012125号,声明作废。
遗失江苏健康职业学院护理专业于亚婷的毕业证书,编号:14255201606000083,声明作废。

镇江市自然资源和规划局国有土地使用权补缴出让金公示

镇自然资公示(2020)第1号
经用地单位申请,我局拟对下列国有建设用地使用权与用地单位签订补充协议,现就相关事项公示如下:
序号 用地单位 宗地位置 建筑面积(m²) 补缴出让金 备注
1 镇江红置置业有限公司 林隐路6号 2036.7 补缴出让金1090.86万元 菜市场调整为商务金融
若有异议者,请于2020年1月7日前以书面形式与镇江市自然资源和规划局开发利用处联系。 联系地址:镇江市南徐大道699号 邮政编码:210001 联系电话:0511-89771082

镇江市润州区人民法院网上拍卖公告

镇江市润州区人民法院在镇江市润州区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:https://sf.taobao.com/0511/07,户名:镇江市润州区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下:
一、拍卖标的:
(1)位置、类型:镇江市谏壁镇越河街13号4幢204室的不动产
(2)规划用途:住宅
(3)产权面积:54.18m²
(4)询价价格:29万元;起拍价:20.3万元;保证金:2万元;加价幅度:0.2万元
(5)税费依法各自承担,买受人无需承担土地出让金。
二、本标的拟进行网上二次拍卖:第一次拍卖竞价时间:2020年2月3日10时至2020年2月4日10时

镇江市润州区人民法院网上拍卖公告

镇江市润州区人民法院在镇江市润州区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:https://sf.taobao.com/0511/07,户名:镇江市润州区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下:
一、拍卖标的:
(1)位置、类型:镇江市丹徒龙山路245号第1至2层不动产
(2)规划用途:商业
(3)产权面积:228.26m²
(4)询价价格:129万元;起拍价:90.3万元;保证金:9万元;加价幅度:0.5万元
二、本标的拟进行网上二次拍卖:第一次拍卖竞价时间:2020年2月3日10时至2020年2月4日10时(延时的除外);若第一次流拍则进行第二次拍卖;第二次拍卖竞价时间:2020年2月20日10时至2020年2月21日10时止(延时的除外);根据法律规定,法院有权在拍卖开始前、拍卖过程中,中止拍卖撤回拍卖。
三、优先购买权人的申报期限:优先购买权人参加竞买的,应于开拍前十日向拍卖法院提交有效证明,经法院确认后能以优先购买权身份参与竞买,逾期不提交的,视为放弃对本标的物享有优先购买权。
四、咨询、展示时间:即日起至拍卖日前接受咨询;本院已委托“江苏快拍嘉网络科技有限公司”在拍卖期间免费提供对上述标的的相关信息进行咨询及组织看样等工作(看样时间根据预约情况由“江苏快拍嘉网络科技有限公司”安排),或登录“快拍嘉”网站自助预约,也可关注微信公众号“快拍嘉”自助预约看样。所有拍卖过程与地方中介、其他机构无任何关系,请各位意向竞买人对竞买咨询、引领看样名义进行的收费行为提高警惕,以免造成损失。请认准法院授权机构“江苏快拍嘉网络科技有限公司”,咨询电话:4009629877,17397957971。
五、详细公告点击淘宝网镇江市润州区人民法院司法拍卖网络平台(网址:https://sf.taobao.com/0511/07),户名:镇江市润州区人民法院查阅。 联系人:沈法官。