

# 朝鲜劳动党七届五中全会释放重大信号： 经济与安全并重 继续开发战略武器

## 【观察】

2019年的最后四天，朝鲜劳动党召开第七届中央委员会第五次全体会议。劳动党委员长金正恩在全会上做“历史性”报告，为朝鲜2020年将奉行的内政外交军事方针定下基调。

分析人士指出，会议将经济与安全相提并论，并提出要继续开发战略武器，这是朝鲜为应对国内外严峻形势做出的重大战略调整，目的是对美国施加压力以打破朝美对话僵局。

### 朝鲜做出重大战略调整

据朝中社报道，此次全会在实现主体革命伟业新的历史性转变的“关键时期”举行，全会召开的目的在于“突破重重严峻考验和困难，进一步加快革命发展速度，讨论在党

的建设和党的活动、国家建设和国防建设中面临的重大问题”。

金正恩在全会上要求大力发展经济、改善民生，同时表示要采取“积极和进攻性”的措施彻底保障国家主权和安全，并明确了外事、军队等领域工作的具体任务。

朝鲜2018年4月宣布中止核试验与洲际弹道导弹发射试验，实施全力发展经济的新战略路线。但此后，美国对朝敌视政策并未根本改变，双方多次会谈无果而终，国际制裁解除遥遥无期，这让朝方深感失望。

2019年年底是朝方为朝美对话设定的“最后期限”，但美方依然没有拿出令朝方满意的解决方案。正是在这样的大背景下，朝鲜劳动党召开了七届五中全会。从朝鲜媒体的报道看，此次会议宣示朝鲜内外政策发生较大变化，即从过去的对内全力发展经济、对外通过展现和平姿态来促进谈判，转变为对内经济和军事并重、对外通过施加压力来推动谈判。

### 半岛局势不确定因素增加

金正恩一改此前对美克制的态度，公开批评美方在谈判上缺乏诚意，一味拖延时间，从未放弃对朝敌视政策。他指出，朝方恪守对美方的承诺，但美方的做法实质上已经违背了双方达成的共识，因此朝方没必要受制于此前朝美间的有关约定。

分析人士认为，此番表态暗示朝鲜在2020年会走一条“新路”，即对外重新采取强硬姿态，有可能放弃此前有关中止洲际弹道导弹试验的承诺。金正恩在讲话中宣布，“朝鲜将继续开发战略武器”，直至朝鲜的安全和发展诉求得到满足，而且“世界将在近期目睹朝鲜拥有的新型战略武器”。

过去两年来，朝鲜半岛总体局势朝着和平稳定的方向发展，各方都期待谈判取得进展。但经过几轮头脑会唔和工作磋商，双方没有取得任何突破性进展。如今朝鲜表示要加强军力，美韩很可能通过开展联合军演、展示尖端武器来加以

对抗。这预示了今年朝鲜半岛局势的不确定性会增加。

### 谈判大门并未关闭

分析人士指出，尽管金正恩此次对美喊话态度强硬，但依然为未来的朝美对话留有余地。金正恩并未宣布中断谈判，而且多次谈到朝美关系僵局具有长期性的特点。这表明朝鲜做好了与美国打“持久战”的准备，同时也体现出朝鲜仍寄希望于通过政治途径解决半岛问题。

金正恩在讲话中称，朝鲜将根据美方今后态度和立场的变化来适度调整军事威慑级别，这也为打破朝美关系僵局留了后手。

韩国统一部表示，韩方留意到朝方没有宣布终止与美方对话，韩方希望朝美能尽早重启对话，落实朝美此前达成的共识并取得实质性进展。

## 新研究显示中国可持续发展水平稳步提升

据新华社伦敦1月1日电 中外学者1月1日在英国《自然》杂志发表报告说，他们使用新方法评估了中国完成17项联合国可持续发展目标的情况，结果显示中国的可持续发展水平在国家乃至省级层面都有明显提升。

中国农业大学、美国密歇根州立大学等机构的研究人员基于联合国发布的文件和报告，构建了一个新的评估体系，用来衡量中国实现可持续发展的总体和各单项目标的完成情况。

评估报告显示，2000年至2015年间，中国在国家层面到省级层面在落实可持续发展工作上成效显著。其中，国家层面的可持续发展指数从45.5提升至55.4，升幅近22%；省级层面的可持续发展指数平均值从42.2提升至54.9，升幅达30%。

就具体的单项目标而言，评估结果显示，中国在这17项目标中有13项得到“显著提升”，其中在消除贫困、提高健康福祉、产业创新和基础设施建设、减少不平等、加强可持续发展全球伙伴关系这5项上的提升尤其突出。

## 2020年美元可能趋弱

据新华社纽约1月1日电 2019年，在全球经济放缓、贸易摩擦及地缘政治紧张等不确定性上升背景下，美元作为避险资产受到投资者青睐。不过分析人士普遍认为，随着影响全球经济前景的不确定性逐渐消退，2020年美元可能趋弱。

围绕国际贸易紧张局势及英国“脱欧”的不确定性贯穿整个2019年。同时，全球经济增速放缓，企业投资意愿下降，投资者信心备受考验，这导致包括美元、日元和瑞士法郎在内的避险资产受投资者欢迎。

美银美林全球研究部的分析报告预计，贯穿2019年的不确定性将逐渐消退，美元汇率在2020年将下跌。瑞银集团的分析报告也认为，此前全球贸易低迷，投资者避险情绪高涨以及美国企业资金回流对美元形成支撑，但未来这种情况将有所改变。并且，围绕美国2020年大选的不确定性有可能导致美元汇率走低。



## 美国签证政策遭诟病 业内人士建议 赴美学子做“两手准备”

2019年12月7日，在美国纽约，哥伦比亚大学学生在图书馆自习。

一段时间以来，美国政府收紧签证政策，中国赴美学生和学者签证受阻的情况屡有发生。美国政府的政策遭到中美各界人士的批评。与此同时，业内人士建议有意赴美留学的中国学子做好“两手准备”。一是在选择留学专业之前做好调研，尽可能避免出现因专业原因拿不到签证的情况；二是在国内选择好适合自己的发展平台，做到“去留两从”。

新华社发

## 美职篮前总裁 大卫·斯特恩因病去世

据新华社华盛顿1月1日电 据美国媒体报道，美职篮前总裁大卫·斯特恩1日因病去世，享年77岁。

美职篮表示，斯特恩去年12月12日突发脑出血，随后进行了手术抢救。在同病魔搏斗了三周之后，斯特恩最终不幸离世。

斯特恩出生于1942年，是美职篮历史上的第四任总裁，也是任职时间最长的总裁。从1984年到2014年，斯特恩执掌联盟整整30年。在斯特恩的带领下，美职篮成功进军北美主流体育圈，进而在全世界范围内成为最成功的体育联赛之一。

## 澳大利亚森林大火 本周已致8人死亡 18人失踪



1月1日，消防员在澳大利亚新南威尔士州肖尔黑文的一个城镇灭火。

新华社/法新

据新华社电 澳大利亚东南海岸的森林大火仍在肆虐。澳官方2日证实，本周以来，在维多利亚州和新南威尔士州，林火已造成8人死亡、至少18人失踪，还有数千人滞留海滩等待撤离。

自2019年7月澳大利亚进入林火季以来，已有超过1400栋房屋被毁，多人伤亡。澳大利亚总理莫里森2日承诺，联邦政府将为受灾各州提供一切所需援助。

# 镇江市区国有建设用地使用权挂牌出让公告

镇自然资J(2019)6号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《江苏省国有建设用地使用权网上交易规则》等法律、法规，经镇江市人民政府批准，镇江市自然资源和规划局以挂牌方式出让J1905等2宗安置房地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、土地出让方式  
本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过镇江市国有建设用地使用权网上交易系统（http://222.186.84.211:8180）（以下简称“网上交易系统”）进行网上交易，不接受现场书面、电话、传真、邮件、口头等方式申请。

竞买人在提出申请前，应当于2020年1月10日至2月10日携带相关证明材料到镇江市公共资源交易中心办理数字CA证书后方能参加网上申请。镇江市公共资源交易中心地址：镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼7016室，联系人：王先生，联系电话：0511-85022332。

二、出让地块基本情况和规划控制指标要求  
根据镇江市人民政府《关于市区安置房统建管的工作意见》（镇政办发〔2018〕137号），本次出让为带方案挂牌出让，规划指标要求按照宗地规划条件、建设工程设计方案总平面图等技术文件执行。竞得人必须按照已确定的宗地规划条件、建设工程设计方案总平面图、施工图等技术文件的要求，依法按有关规定进行建设。（详见附表和出让文件）

三、竞买人的资格及报名要求  
竞买人须为中华人民共和国境内具有与项目建设规模相适应的房地产开发资质（含暂定）的法人（有拖欠土地出让金、违法用地正在查处或自身原因造成土地闲置一年以上者除外），除法律、法规另有规定外，可单独申请，不接受联合竞买。竞买人须按规定缴纳竞买保证金，并经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞买资格。

根据《江苏省实施〈房地产开发企业资质管理规定〉细则》和建设工程设计方案总平面图，J1905王家花园安置房地块、J1906象山花园三期安置房地块的竞买人须具备房地产开发二级资质（含暂定）及以上资

质。竞买人申请报名时，须提供下列资料：1.企业营业执照副本、房地产企业资质证书原件及复印件；2.法人代表身份证明、法人授权委托书；3.个人身份证原件及复印件；4.保证金不是银行贷款、股东借款、转贷或募集资金的承诺书及商业金融机构的

资金证明；5.经资审合格，并提交统一格式的书面竞买申请后，方可缴纳保证金，取得正式竞买资格。

申请人竞得土地后，拟成立新公

司进行开发的，应在提交申请书时明确新公司的出资构成（全资、成立时间等内容。否则，竞得后不得变更土地受让人。在竞得人按约定办

理完新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有土地使用权出让合同变更协议》。

### 四、土地出让事项时间安排

序号	工作内容	时间	地点	承办部门
1	公告	2020年1月3日	中国土地市场网、江苏土地市场网、《镇江日报》、镇江市自然资源和规划局网站、市公共资源交易中心网站	市自然资源和规划局、市公共资源交易中心
2	下载资料、报名	2020年1月10日至2月10日16:00	镇江市公共资源交易中心	市公共资源交易中心
3	资审、缴纳保证金	2020年1月10日至2月10日16:00	（地址：镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼7016室）	市公共资源交易中心
4	挂牌时间	2020年2月1日至2月12日9:00		
5	签订《成交确认书》并缴纳交易服务费	2020年2月12日17:30	镇江市公共资源交易中心七楼会议室	市自然资源和规划局、市公共资源交易中心、市公证处
6	签订《安置房代购协议》	2020年2月14日14:00	镇江市住建局	市住建局、各代购主体
7	签订《出让合同》、《补充协议》	2020年2月18日14:00	镇江市自然资源和规划局101室	市自然资源和规划局、市公证处
8	首期出让金交付时间	2020年3月12日	镇江市自然资源和规划局101室、308室	市自然资源和规划局

注：1.工作日工作时间为上午9:00—11:30，下午2:00—5:30； 2.交易服务费：1000元/亩。

### 五、网上限时竞价时间

地块编号	网上限时竞价时间
2019-6-1(J1905)	2月12日9:30
2019-6-2(J1906)	2月12日10:00

园三期住宅及商业回购价为6122.59元/平方米，非机动车库回购价格2000元/平方米，机动车库回购价格2500元/平方米。回购价（代购价）为不可调整价，竞买人报名时已认可本公告公布的回购价（代购价）已包括项目开发工程中的所有费用，同时已充分考虑并愿意承担相应的市场波动和政策变更风险。竞买人不得对回购价（代购价）测算的方法、内容、过程等提出异议，并以此提出调整回购价（代购价）的理由。

签订安置房代购协议或土地出让合同的，视为违约，所缴纳的竞买保证金不予退还。

3.在受让人按土地出让合同约定缴清土地出让金后，方可履行受让宗地交付手续；提前缴清土地出让金的，可以提前交付土地并办理土地手续。受让人不能在合同规定的时间内缴清土地出让金，延期付款超过60日，经出让人催交后仍不能支付土地出让金的，出让人有权解除土地出让合同，受让人所缴纳的竞买保证金不予退还。

4.竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地

产开发项目。

七、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设置出让底价和最高限价，按价高者得原则确定竞得人。

八、经镇江市人民政府批准，镇江市自然资源和规划局收回上述宗地拟出让土地范围内的国有建设用地使用权，注销不动产登记，土地登记机关将不另行通知。

九、本公告内容如与出让文件不一致，以出让文件为准。本次出让由镇江市自然资源和规划局委托镇江市公共资源交易中心具体承办，并对本《公告》有解释权。

### 十、报名联系方式

镇江市冠城路8号工人大厦裙楼七楼7016室镇江市公共资源交易中心。联系人：王先生，0511-85022332 传真：0511-85028353 吴女士，0511-89771083 本次出让的有关具体要求，详见出让文件和镇江市自然资源和规划局及市公共资源交易中心网站。网址：http://zrzy.jiangsu.gov.cn/zj/ http://ggzy.zhenjiang.gov.cn 特此公告。镇江市自然资源和规划局 镇江市公共资源交易中心 2020年1月3日

### 附件1：出让地块的主要规划控制指标表

序号	地块编号	地块位置	用地性质	土地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积≤ (m <sup>2</sup> )	总建筑面积		容积率	建筑基底面积≤(m <sup>2</sup> )	绿地面积 ≥(m <sup>2</sup> )	规划条件书编号	建设工程设计方案总平面图设计编号	施工图编号
						商业(m <sup>2</sup> )	住(m <sup>2</sup> )						
1	2019-6-(J1905)	雪山街以西,金港大道以北	商住(安置房)用地	77952	130000	10000-8000	120000-122000	1<容积率≤1.67	21840	23400	镇自然资规条[2019]19号	镇江市规划设计研究院2018-建-26	见出让文件
2	2019-6-(J1906)	禹象路以东,象山北路以北	商住(安置房)用地	98747	207300	3200-2500	204100-204800	1<容积率≤2.10	24675	29610	镇自然资规条[2019]20号	江苏中森建筑设计有限公司2018-044	见出让文件

注：机动车库、非机动车库等指标按已确定的建设工程设计方案总平面图和施工图执行。

### 附件2：出让地块的出让金、出让年限等情况

序号	地块编号	土地面积 (m <sup>2</sup> )	出让年限(年)	起始总价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)	土地交付时间	供地条件	出让金缴纳时间	
									第一期	第二期
1	2019-6-1(J1905)	77952	商业40年,住宅70年	19470	20	19470	2020年5月18日	拆除地上建筑物,其余现状	2020年3月12日	2020年5月11日
2	2019-6-2(J1906)	98747	商业40年,住宅70年	24490	20	24490	2020年5月18日	拆除地上建筑物,其余现状	2020年3月12日	2020年5月11日