

建筑市场开展综合执法大检查

3家单位被通报批评

本报讯 为进一步规范参建各方建筑市场行为,保障工程质量和施工安全,市住建局于10月29日-11月8日对市区在建工程开展了综合执法大检查。日前,该局对综合执法大检查情况进行了通报,得分垫底的两家总承包单位和1家监理单位被通报批评。

此次检查的内容包括工程建设程序、市场行为、工程质量、工程安全和文明施工等七大类,共计检查标段工程项目46个,总建筑面积约458.6万平方米,总工程造价约93.7亿元,涉及施工单位52家、监理单位16家。

检查情况表明,市区建筑工程质量、施工安全生产形势总体保持稳定,但部分项目在建设程序、市场行为、质量安全文明施工等方面存在问题。主要包括:中兴建设有限公司承建的“镇江玖著雅苑项目”设计变更、关键岗位人员变更手续办理不及时、不规范;鑫控建设(苏州)有限公司承建的“美堤苑项目”、中铁二十四局集团江苏工程有限公司承建的“谷阳路跨铁路桥改建工程”施工单位数名现场管理人员不在岗、现场数据资料缺失较多;上悦诗苑项目施工总承包单位中天建设集团有限公司未开设农民工银行专

户,工资发放台账不全,部分施工人员未实时录入实名制考勤系统,考勤率较低,实名制台账资料管理混乱;“鸿润家园项目”施工单位常州市华江建筑工程有限公司编制的《住宅质量通病防治施工方案》无针对性,混凝土工程、钢筋工程等技术交底记录;中兴建设有限公司承建的“铂珺花园”施工现场挑脚手架悬挑层封闭不到位,外架连墙件部分拆除后未及时恢复,外架安全网出现破损;中建二局第二建筑工程有限公司承建的“蓝湾二期二组团项目”配套施工区域裸土覆盖不到位、建筑材料堆放混乱;上海

天佑工程咨询有限公司监理的“谷阳路跨铁路桥改建工程”监理资料缺失,关键岗位人员职业资格证未及时变更等。

针对此次检查中暴露出来的问题,住建局共发出安全隐患整改通知书10份、工程质量监督抽查整改通知书2份、局部停工整改通知书4份、全面停工整改通知书1份。对镇江建工建设集团有限公司等4家单位给予通报表扬,对中铁二十四局集团江苏工程有限公司等3家单位给予通报批评。此次检查中涉及的违法违规行为,由城建监察支队立案调查。(记者 方良龙)



石狮安置房项目 稳步推进

9日,石狮安置房项目正在进行内外墙面施工。该项目位于句容经济开发区石狮集镇,总建筑面积约16万余平方米,目前主体结构已经完成,二次结构已完成95%左右,力争在明年10月底完成建设,交付使用。

吴长丰 辛一 摄影报道

1946年颁发,宣纸制成,距今已经73年——晋冀鲁豫边区订婚、结婚证书现身丹阳

8日,笔者在丹阳市古代契约文书收藏馆,看到了两张稀有的订婚证书和结婚证书。这两张证书,颁发于民国三十五年(1946年),距今已经整整73年,颁发者是晋冀鲁豫边区政府,而且还是宣纸制成。

这两张稀有的订婚证书和结婚证书,分别颁发在1946年5月14日和1946年7月5日,前后相距不到2个月,颁发者为“晋冀鲁豫边区的共产党抗日民主政府河北涉县县政府”。更为难得的是,两张证书的所有“对象”均为贾小亭、付小翠,且由宣纸制成。笔者看到,在《结婚证书》和《订婚证书》上,都盖有清晰的“涉县县政府印”。

丹阳古代契约文书收藏馆副馆长刘妍告诉记者,这一对订婚、结婚证书能够在历经73年的风风雨雨后留存至今,实属不易。而证书上的结婚誓词,也是强调男女双方“情感融洽,心意相投,在双方自愿原则下订立婚姻”,结婚后“夫妇均应互助友爱,共同建立平等自由幸福之新家庭生活”。

刘妍说,由此可见,边区确立的婚姻制度,已经树立了“男女平等、婚姻自由”的文明观念。

孙国武 徐策 肖株

大学生坚定文化自信 京剧廉政文化进课堂

本报讯 近日,江苏大学图书馆报告厅传来阵阵京剧唱腔,吸引了不少师生。这是在“12.9国际反腐败日”到来之际,该校在“不忘初心、牢记使命”主题教育期间,加强党的廉政文化建设,依托京剧文化,挖掘京剧廉政文化,创新党风廉政教育特色,邀请本校兰韵戏曲社为师生献上的“精神食粮”。

以包公戏为代表的“清官戏”,是京剧传统戏中展现廉政题材最直接、最集中的剧目。“第一次亲身参与这种形式的活动,比单纯的说教要好,给我的触动很大”,参与京剧体验扮演“包拯”的学生崔展感慨地说。

(吕霞 魏志祥 梁继业)

市审计局聚焦重点 推进审计全覆盖

本报讯 今年以来,市审计局紧紧围绕财政审计、领导干部经济责任审计等重点任务,创新工作思路,全面履行审计监督职责,拓展审计监督广度和深度,消除监督盲区,做到应审尽审、凡审必严、严肃问责,积极构建集中统一、全面覆盖、权威高效的审计监督体系,进一步提升围绕中心、服务大局的能力水平,当好国家财产的“看门人”、经济安全的“守护者”。

市审计部门全面梳理全市一级预算单位,按系统进行分门别类,归成体系。按照对市本级预算执行、决算草案和一级预算单位每年必审和其他审计对象五年轮审一遍的要求,从各系统涵盖的一级预算单位范围、资金总量规模、权力大小三方面着手,划分出需要每年安排现场审计的重点部门和五年一轮审其他部门,充分利用大数据技术,统筹现场与非现场审计,推进审计全覆盖。

(甘永 张凤春)

网购游戏点卡不当得利 玩家被判返还1.8万元

本报讯 游戏玩家网购了100张游戏点卡,卖家却误操作发了1000张点卡给玩家。卖家多次讨要点卡或相应金额,玩家却始置之不理。这种情况怎么办?近日,镇江经济开发区法院审理了这起网购游戏点卡引发的不当得利纠纷案件。

今年5月底,游戏玩家陈某通过微信在卖家张某处以每张20元的价格购买了100张游戏点卡,共计支付2000元。不料张某因操作失误,发给陈某1000张点卡,价值2万元。此后陈某多次通过微信向陈某催要,但陈某始终置之不理。无奈之下,张某将陈某告上了法院,要求其按20元一张,返还1.8万元。

法院审理认为,因他人没有法律依据,取得不当利益,受损失的人有权请求他人返还不当利益。本案中,原告一直存在游戏点卡的交易往来,交易价格均为每张点卡20元。由此可以推断,被告当时支付原告2000元应获取的点卡应在100张左右,被告此后未再向原告支付任何款项,原告当日向被告交付1000张游戏点卡确系其误发。游戏点卡虽无实物载体,但游戏点卡可在游戏中使用并能够在市场中交易、流通,具有使用价值和经济价值,属于当事人的财产。原告丧失游戏点卡,利益遭受损失,被告多取得游戏点卡没有合同依据亦无法定理由,原告对被告享有不当得利请求权。被告获取利益时虽无恶意,但其作为游戏玩家,应当知道原告实际交付的游戏点卡数量。被告嗣后使用了原告交付的游戏点卡,其已非善意,原告主张被告将所获游戏点卡按照被使用当日价格折价予以返还,符合法律规定。

最终,法院支持了张某的诉请,判决陈某返还张某某1.8万元。

经开区法院相关负责人表示,网络交易不是法外之地,也要按照法律和规矩来办事,也要讲诚信、讲信用。如果在网络交易过程中发生纠纷,买卖双方可以通过法律手段进行维权。

(任德佳 张凤春)

合力整治马路市场还路于民

打通文明城市“堵点” 让百姓家门口敞亮起来

姚桥全面开展户厕改造及提档升级工作

本报讯 近日,记者在姚桥镇走访中了解到,为进一步改善人居环境,加快生态文明姚桥建设,该镇正以“因地制宜、因户施策”为原则,全面部署推进户厕改造及提档升级工作。

户厕改造及提档升级工作是新区2020年民生实事“7+2”行动中的重要内容,姚桥高度重视积极对接政策早落实早摸排。目前,全镇已经对涉及8个村的310个户厕改造、2471户三格化粪池以及全镇露天粪坑逐一上门摸排,了解民意化解矛盾,保障改造工作顺利推进。

姚桥镇宣传委员徐立萍介绍,此次姚桥镇以村为改厕工程项目主体,严格按照三格式无害化卫生厕所标准,一户一档实施改造、建无害化户厕改造;三格式化粪池采用砖混砌筑、混凝土捣制,进行全面提档升级;化粪池确保不渗、不漏、密闭有益。

目前,姚桥各村通过明确分工,责任到人,加强项目申报、实施全程管理。督查办将全程跟踪督查工程进展,奖优罚懒,确保改厕任务按时保质保量完成。

(高涛 顾宗侠 龚江婷)

本报讯 近日,被铁皮棚搭建的马路市场堵了十余年的新区经六路,经过合力整治后,终于显出了本来面貌,让在港中新村四区的居民们眼前一亮。“从前这条路堵得水泄不通,沿街摊贩环境卫生较差,是我们居民心里的一块石头,现在可好了,马路宽敞干净,让我们生活舒心多了。”港中新村四区32幢居民赵六生高兴地说。

“十几年前,大港河整治工程需要,新区对原大港镇沿大港河边的商贸一条街全部予以拆除。为保持商户持续经营,经城管部门协调,在赵声路、宏成路、港口路、经六路等路段设置临时疏导点。”大港街道相关工作人员介绍,长久以来,因其地理位置好、人流量大、交通便利等优势,流动商贩不断聚集,车辆、人群往来穿梭,喧哗吵闹的马路市场成为了周边居民的心病,虽几经整治,但乱象极易反弹。

新区在开展“不忘初心、牢记使命”主题教育中,坚持以人民为中心,主动回应群众呼声,全面部署更高水平文明城市创建工作。市委常委、新区党工委书记秦海涛强调,全区上下务必高度重视、压实责任、聚焦重点、补齐短板、全力以赴,擦亮城市文明底色。

为彻底根治顽疾,2017年,新区决定在港中路与东丰路交叉口新建综合疏导市场,疏通城市管理中的“梗阻”。今年,新区由分管领导挂帅,召开多次协调部署会议,明确部门职责分工和完成时限。大港街道成立工作领导小组,下设洽谈推进、政策解答、治安秩序等5个具体推进组,深入市场开展调研,与商贩、菜农、市民进行谈心谈话,了解百姓需求,全力做好商贩整体搬迁、疏导点拆除工作。

“街道城管工作人员不仅张贴了搬迁通告,发放告知书,还上门为我们详细地解释政策,打消顾虑,同时还安排车辆协助我们搬离,新的综合市场环境和规模各方面都好多了,对我们个体经营户来说也有很大帮助。”原疏导点经营户郑琪对搬到新的综合市场中经营也充满了期待。在街道以及各部门通力配合和大量的前期准备工作下,仅用了15天的时间,147户小商贩全部签约搬迁,一户不留。“这样的速度是工作组万万没有想到的。”大港街道城管办主任李文平说。

“新区充分考虑到商户需求,优惠政策比较给力,商户们也非常愿意配合。”港中社区党总支书记孙建勤介绍。此次搬迁的商户可以入港中路综合疏导市场,该市场总建筑面积为9652.05㎡,设有摊位272个(其中摊位226个、门面46间),由江苏瀚瑞投资控股有限公司负责经营管理。为吸引和鼓励临时疏导点经营户入驻疏导市场继续经营,新区制定了租金优惠政策,入驻的前三年分别予以70%、50%、30%的租金补贴;同时,对于在约定日期前主动签约搬离的,给予相应的一次性搬离补贴。

“马路市场”拆除后,大港街道立即进行“地毯式”清理,全面清除遗留

的生活垃圾和建筑垃圾,同时,对破损道路进行修复,对绿化进行补植,真正做到还路于民、还景于民。如今的宏成路、港口路,车辆来往畅行无阻,路面整洁干净,百姓交口称赞。大港街道相关工作人员介绍,下一步,街道将配合瀚瑞控股做好港中路

新区综合疏导市场的经营管理,秉持“管理为民、服务商家、顺应发展”的思路,确保综合疏导市场管理更加人性化,更具包容性,为居民营造洁净、有序的购物环境,为推进更高水平文明城市创建贡献力量。

(朱晓雨 孙浩 张燕)



图为整治后的宏成路港口路。祝青 摄

科技进校园 激发创新力

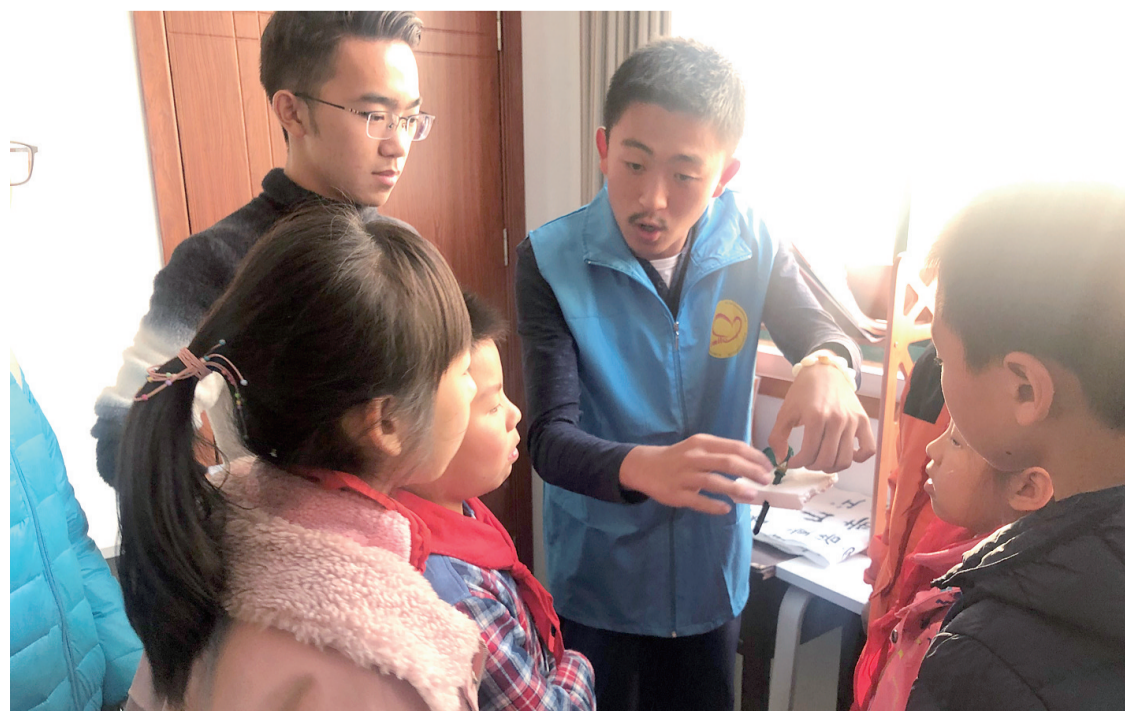
本报讯 近日,丁卯街道丁卯社区联合江苏大学能动学院的志愿者,为丁卯小学的学生带去了一堂别开生面的科技实践课(见图 朱胜楠 摄)。

本次活动名为“乘风破浪”,每6名丁卯小学的学生和2名江苏大学的志愿者组成一个小组,每个小组需在30分钟内用手中材料制作出小船模型。并在指定场地进行1分钟计时比赛。

活动现场,学生们有的专心吹气球,有的在志愿者的指导下,把泡沫板削成小船的形状,大家互相鼓励、争分夺秒,不一会儿,一个个简易小船就做好了。

江苏大学志愿者斐文倩表示,希望活动能帮助孩子们提升创新、分析、理解等能力。

(陆欣 冯阳)



书香满银山 凝聚新力量 “银山讲堂”第二期如约而至

本报讯 近日,银山发展集团举办了第二期银山讲堂,围绕“人人都是利润表”党建书记项目,进一步营造良好的创新创业氛围,巩固银山发展市场化改革成效。集团上下近100人参加了本次活动。

自成立以来,银山发展集团以“立足新区、依托行业,成为新兴产业的领跑者”的发展定位,努力推进“产业创新、内部创业”的发展战略。本次活动中,各子公司结合业务板块,围绕“如何做优银山温泉度假产业”“新区通航如何干”“健康生活馆——您的健康管理专家”和“打磨出股权投资行业的‘金钻石’”四个课题,以项目“路演”和实物展示等形式充分展示创新创业成果转化。

相关负责人介绍,本次银山讲堂活动,进一步浓厚了银山集团“内部创业”文化氛围,有利于激发员工干事创业活力,推动市场化改革动能,全面推进银山发展集团党建“凝聚力”工程建设。(闻影 顾宗侠 龚江婷)

更多新闻请关注 新区发布

新区纵览

投稿邮箱:100538817@qq.com