

句容市国有(经营性)建设用地使用权挂牌出让公告

句经地交告(2019)字第3-1号

根据国家、省市有关法律法规和文件的规定,经句容市人民政府批准,现将下列地块的国有建设用地使用权实行公开挂牌出让。现将有关事项公告如下:

一、交易形式
本期国有建设用地使用权挂牌出让采用“句容市网上挂牌出让国有建设用地使用权系统”(以下简称“国土网挂系统”)在互联网上交易,不接受现场书面、传真、邮件、口头等方式申请。

二、报名资格
除本期挂牌出让文件另有规定外,我国境内符合法律法规等规定的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买。竞买人必须在竞买前缴纳保证金。竞买人的竞买保证金及后续购地资金须为竞买人(涉及联合竞买的为全部联合竞买人、拟成立全资子公司或新公司的为全资子公司)的自有资金。竞买人在申请参加土地挂牌出让时,须按上述规定出具《竞买资金承诺书》。若经发现竞买人使用的资金与承诺不符、违反规定或弄虚作假的,取消其竞买资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;

已竞得土地的,取消其竞买资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;已签订出让合同的,解除出让合同,合同约定的定金不予退还。同时,将竞买人纳入土地交易市场诚信黑名单,2年内不得在我市参与土地竞买。

竞买人在提出申请之前,须到镇江市冠城路8号工人大厦主楼7楼大厅CA办理窗口(联系电话:13952877093)办理数字证书及电子签章,获取CA锁并取得国土网上挂牌出让会员资格,方能参与句容市国有建设用地使用权网上交易(网址: http://221.226.28.94:8086/)。

10号地块竞得人须在签订土地成交确认书前与后白镇人民政府签订《产权移交协议》,协议签订后由后白镇人民政府函告句容市自然资源和规划局。10号地块竞得人竞得该地块后,竞得人在签订土地出让合同前需另付地上建筑物和附属物价款454.82万元至后白镇人民政府指定账户。

22号地块竞得人需另付地上建筑物和附属物价款340.717万元。明确地上建筑物价款交至产权单位,并与产权单位签订产权移交协议。

23号地块竞得人须在签订土地成交确认书前与白兔镇人民政府签订《产权移交协议》,协议签订后由白兔镇人民政府函告句容市自然资源和规划局。

本期所有地块,涉及住宅用地的,建筑容积率应大于1.0,不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

三、本期国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。申请人应当在规定时间内登录网挂系统,自行下载挂牌出让公告和挂牌出让文件,按规定程序参加竞买。

四、时间安排及特别说明:
1.网上下载资料时间:2019年11月30日8:30—2019年12月20日17:30。

2.宗地申购时间:2019年12月21日8:30—2019年12月30日17:30。

3.缴纳保证金时间:2019年12月21日8:30—2019年12月31日17:30(须在报价前)。

保证金缴纳方式:竞买人持报名确认单(含保证金缴纳代码)通过网银系统或到指定银行缴纳竞买保证

金。未按时足额缴纳保证金的竞买人不得参与网上竞价。

户名:江苏省土地市场句容交易所保证金托管账户开户银行:中国工商银行句容支行营业部

4.挂牌出让地块的竞买保证金数额、报价时间、基本情况和规划控制指标及出让年期等见下表。详见挂牌出让文件。

5.成交通知:地块成交后,网上出让系统自行向竞得候选人生成《国有建设用地使用权网上挂牌出让竞得候选人通知书》。竞得候选人应在竞得之日起2个工作日内,持参加本宗地网上挂牌交易要求的所有相关资料原件及公章到土地交易所(句容市自然资源和规划局四楼)进行竞买资格审查。根据网上交易规则,竞得候选人须经现场资料核验通过后方可最终确认竞得资格。竞得候选人不符合出让公告、出让须知等出让文件约定条件参与竞买的,竞得结果无效,造成的损失由其依法承担赔偿责任。

6.成交确认:审查通过后,竞得人应在2020年1月6日前与出让签订《成交确认书》。对未取得国有建设

用地使用权的竞买人的竞买保证金,在网上挂牌竞价结束后5个工作日内退还,保证金不计利息。竞得人拒绝签订《成交确认书》也不能对抗挂牌成交结果的法律效力。

7.签订出让合同:成交确认书签订后,竞得人应在2020年1月16日前与出让签订《国有建设用地使用权出让合同》,并按规定要求支付土地出让金。

五、应急处置:网上挂牌出让过程中,因受到网络病毒、黑客入侵或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障及不可抗力等原因,导致网上出让系统不能正常运行的,网上挂牌出让活动暂停,待故障排除后继续进行。句容市自然资源和规划局将在恢复网上挂牌出让前24小时内按原途径发布恢复网上竞买公告,并公布相关监管部门查证的系统故障原因。

因竞买人的计算机系统遭受网络病毒、黑客入侵,或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障等原因,竞买人不能正常参与网上挂牌出让活动的,网上挂牌出让活动不因此停止。

六、法律责任:因受到网络病毒、黑客入侵或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障及不可抗力等原因,导致网上出让系统不能正常运行的,出让人不承担责任。因竞买人的计算机系统遭受网络病毒、黑客入侵,或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障等原因导致竞买人不能正常参与网上出让的或者竞买人的CA证书丢失或被他人冒用、盗用的,出让人不承担责任。

七、经市人民政府批准,自本公告发布之日起,收回本期挂牌出让土地范围内的单位和个人的国有建设用地使用权,注销原土地使用证,土地登记机关将不另行通知。

八、本期国有建设用地使用权挂牌出让由我局委托句容市公共资源交易中心承办。

联系人:巫小姐、徐先生
联系电话:0511—87268039、87322017

句容市自然资源和规划局
二〇一九年十一月二十九日

表1 挂牌出让地块起始价、保证金、规划指标、出让年期一览表

编号	宗地名称	规划用途	土地面积(m ²)	保证金(万元)	起始价(万元)	每次报价增幅	规划指标				报价时间	出让年限(年)	备注
							建筑密度(%)	容积率(r)	建筑高度(m)	计容建筑面积(m ²)			
01	洛阳河路东侧、阳山路南侧局部地块一	居住用地	64886	8180	40879	100万元或100万元的整数倍	<22	1.0<r<1.8	≤54	<116795	2019年12月21日8:30—2020年1月2日8:30	70	地块内不得建设层数低于三层(含三层)的别墅类住宅。执行《海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建(试行)》有关要求,且须满足《句容市海绵城市建设实施方案》的要求,项目建成后由相关职能部门按标准组织工程验收。
02	洛阳河路东侧、阳山路南侧局部地块二	居住用地	52350	6600	32983	100万元或100万元的整数倍	<22	1.0<r<1.8	≤54	<94230	2019年12月21日8:30—2020年1月2日8:45	70	地块内不得建设层数低于三层(含三层)的别墅类住宅。执行《海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建(试行)》有关要求,且须满足《句容市海绵城市建设实施方案》的要求,项目建成后由相关职能部门按标准组织工程验收。
03	洛阳河路东侧、福地西路北侧局部地块一	居住用地	59308	7480	37363	100万元或100万元的整数倍	<22	1.0<r<1.8	≤54	<106754	2019年12月21日8:30—2020年1月2日9:00	70	地块内不得建设层数低于三层(含三层)的别墅类住宅。执行《海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建(试行)》有关要求,且须满足《句容市海绵城市建设实施方案》的要求,项目建成后由相关职能部门按标准组织工程验收。
04	宝华镇宝志路东侧、狮子山路南侧局部地块	居住用地	32950	7020	35095	100万元或100万元的整数倍	<20	1.0<r<2.0	≤54	<65900	2019年12月21日8:30—2020年1月2日9:15	70	地块内不得建设层数低于三层(含三层)的别墅类住宅。地块装配式建筑面积比例须满足相关规定,竣工后由住建部门负责验收。
05	宝华镇宝龙大道西侧、行知路北侧局部地块	居住用地	57173	12180	60890	100万元或100万元的整数倍	<20	1.0<r<2.0	≤80	<114346	2019年12月21日8:30—2020年1月2日9:30	70	地块内不得建设层数低于三层(含三层)的别墅类住宅。地块装配式建筑面积比例须满足相关规定,竣工后由住建部门负责验收。
06	郭庄镇临泉路西侧局部地块	居住用地	62542	7420	37055	100万元或100万元的整数倍	<24	1.0<r<2.2	≤80	<137592	2019年12月21日8:30—2020年1月2日9:45	70	地块内不得建设层数低于三层(含三层)的别墅类住宅。地块属地政府协调解决本地块通行权。
07	郭庄镇宁杭高速东侧局部地块	居住用地	69534	8240	41199	100万元或100万元的整数倍	<24	1.0<r<2.2	≤80	<152974	2019年12月21日8:30—2020年1月2日10:00	70	地块内不得建设层数低于三层(含三层)的别墅类住宅。地块属地政府协调解决本地块通行权。
08	郭庄镇康庄大道北侧局部地块	居住用地	62290	7390	36909	100万元或100万元的整数倍	<24	1.0<r<2.2	≤80	<137038	2019年12月21日8:30—2020年1月2日10:15	70	地块内不得建设层数低于三层(含三层)的别墅类住宅。地块属地政府协调解决本地块通行权。
09	郭庄镇康庄大道北侧、临泉路西侧局部地块	居住用地	53651	6360	31790	100万元或100万元的整数倍	<24	1.0<r<2.2	≤80	<118032	2019年12月21日8:30—2020年1月2日10:30	70	地块内不得建设层数低于三层(含三层)的别墅类住宅。地块属地政府协调解决本地块通行权。
10	后白镇老104国道东侧局部地块	商务用地	6175	130	617	5万元或5万元的整数倍	<35	r<1.6		<9880	2019年12月21日8:30—2020年1月2日10:45	40	地块内地面建筑及地下建、构筑物予以现状保留,其中地面建筑容积率等相关经济指标计算;地块市政基础设施配套须结合地面现有建、构筑物及供地现状。
11	后白镇圣湖大道西侧局部地块	综合用地(商业、办公)	6317	110	531	5万元或5万元的整数倍	<35	r<1.5		<9475	2019年12月21日8:30—2020年1月2日11:00	40	地块内商业建筑面积(计容)占总建筑面积(计容)的比例不超过25%。
12	后白镇柴家村西侧局部地块一	商业用地	6014	130	631	5万元或5万元的整数倍	<55	r<1.0	≤24	<6014	2019年12月21日8:30—2020年1月2日11:15	40	地块属地政府协调解决相邻地块通行权。地块内建筑物须建在肖庄水库校核洪水位线以上。
13	后白镇柴家村西侧局部地块二	居住用地	29815	1530	7602	20万元或20万元的整数倍	<28	1.0<r<1.6	≤24	<47704	2019年12月21日8:30—2020年1月2日11:30	70	地块内不得建设层数低于三层(含三层)的别墅类住宅。地块属地政府协调解决相邻地块通行权。地块内建筑物须建在肖庄水库校核洪水位线以上。
14	后白镇柴家村西侧局部地块三	居住用地	7823	400	1994	10万元或10万元的整数倍	<28	1.0<r<1.6	≤24	<12516	2019年12月21日8:30—2020年1月2日14:00	70	地块内不得建设层数低于三层(含三层)的别墅类住宅。地块属地政府协调解决相邻地块通行权。地块内建筑物须建在肖庄水库校核洪水位线以上。
15	后白镇柴家村西侧局部地块四	居住用地	10361	530	2642	10万元或10万元的整数倍	<28	1.0<r<1.6	≤24	<16577	2019年12月21日8:30—2020年1月2日14:15	70	地块内不得建设层数低于三层(含三层)的别墅类住宅。地块属地政府协调解决相邻地块通行权。地块内建筑物须建在肖庄水库校核洪水位线以上。
16	茅山管委会茅山大道西侧局部地块一	娱乐康体用地	8100	160	778	5万元或5万元的整数倍	<45	r<1.5	≤15	<12150	2019年12月21日8:30—2020年1月2日14:30	40	地块属地政府协调解决本地块通行权。
17	茅山管委会茅山大道西侧局部地块二	娱乐康体用地	7017	140	674	5万元或5万元的整数倍	<45	r<1.5	≤15	<10526	2019年12月21日8:30—2020年1月2日14:45	40	地块属地政府协调解决本地块通行权。
18	茅山管委会茅山大道西侧局部地块三	娱乐康体用地	1542	30	148	5万元或5万元的整数倍	<45	r<1.5	≤15	<2313	2019年12月21日8:30—2020年1月2日15:00	40	地块属地政府协调解决本地块通行权。
19	茅山管委会茅山大道西侧局部地块四	娱乐康体用地	3600	70	346	5万元或5万元的整数倍	<45	r<1.5	≤15	<5400	2019年12月21日8:30—2020年1月2日15:15	40	地块属地政府协调解决本地块通行权。
20	茅山管委会环湖路西侧局部地块	商业用地	3942	80	378	5万元或5万元的整数倍	<45	r<1.5	≤18	<5913	2019年12月21日8:30—2020年1月2日15:30	40	地块属地政府协调解决本地块通行权。地块北侧为茅山水库,地块内建筑物须建在校核洪水位线以上。
21	茅山管委会赤荣线北侧局部地块	公共设施用地(供燃气用地)	1347	35	158	1万元或1万元的整数倍	<10	r<0.8	≤15	<1078	2019年12月21日8:30—2020年1月2日15:45	50	地块东北侧有提水泵站一座,开发建设时必须保证提水畅通。
22	天王镇新104国道东侧局部地块	综合用地(商办)	5324	110	501	5万元或5万元的整数倍	<35	r<1.1		<5856	2019年12月21日8:30—2020年1月2日16:00	40	地块内商业建筑面积(计容)占总建筑面积(计容)的比例不低于80%。地块内地面建筑及地下建、构筑物予以现状保留,其中地面建筑容积率等相关经济指标计算;地块市政基础设施配套须结合地面现有建、构筑物及供地现状。
23	白兔镇大行线西侧局部地块	居住用地	22014	360	1761	10万元或10万元的整数倍	<25	1.0<r<1.5		<33021	2019年12月21日8:30—2020年1月2日16:15	70	地块内不得建设层数低于三层(含三层)的别墅类住宅。地块须用于拆迁安置,安置户型、楼层面积、位置等须满足拆迁安置要求,并经白兔镇人民政府认可。建成后由白兔镇人民政府或白兔镇人民政府指定单位按照房屋建造成本价回购用于拆迁安置。
24	白兔镇东部干线东侧局部地块	公共设施用地(供燃气用地)	1560	40	183	1万元或1万元的整数倍	<10	r<0.8	≤15	<1248	2019年12月21日8:30—2020年1月2日16:30	50	

说明:(1)地块其他具体的规划控制指标和开发建设的要求见规划图,最终规划以市自然资源和规划局批准为准。
(2)土地出让的要求以挂牌出让须知等文件为准。
(3)土地的开发利用必须遵守国家、省市的有关法律法规及文件的规定。
(4)上述地块的内、外部条件(水、电、路等)均为现状条件。