

物管“服务事项公开标准”发布 “十三事项”须公开公示

市区参保单位请注意：2020年度社保基数申报需在下月25日前完成

本报讯 日前，市人社局、市医保局、市财政局、市税务局发布通知，根据通知要求市区所有参加社会保险的机关、事业单位和企业(含劳务派遣和劳务代理的单位)，有雇工的个体工商户，都需在2019年12月25日前完成2020年度社保基数申报工作。

据介绍，企业以本单位职工2018年10月1日至2019年9月30日间工资性收入总额为基数，预申报其2020年度社保缴费基数；实际工资总额与预申报有差额的按实结算。企业单位职工申报口径按照国家统计局《关于工资总额组成的规定》和《关于规范社会保险缴费基数有关问题的通知》，职工工资收入应包括计时工资、计件工资、奖金、津贴、补贴、加班加点工资以及特殊情况下支付的工资性收入等。

企业(含事改企单位)退休人员的医保基数，按其2019年12月份发放的退休费乘以12统一申报。12月新增的退休人员、12月到龄退休的人员(办理养老退休手续后视同退休)，按核定的退休费进行申报。1-6级伤残军人、离休遗属等参加特殊医疗统筹人员，按7216元/月申报缴费基数。纳入政府基本养老保险范围的困难企业职工、“三无”人员，按不低于3368元/月的标准申报缴费基数。企业2020年1-12月新增人员，按本人参保首月所得工资总额计算2020年缴费基数，且不得低于缴费基数下限。

机关事业单位(含参公管理单位)只申报医疗、工伤、生育、失业保险2020年度缴费基数；养老保险缴费基数本次暂不申报，具体申报事项由税务部门另行通知。

2020年度社保缴费基数主要采取网上申报方式，机关事业单位可到所属的社保经办机构申报。各参保单位需在12月25日前，登录“镇江智慧人社网上办事服务大厅”(https://5a.hrss.zhenjiang.gov.cn)，按照规定的基数申报口径和申报流程，通过CA证书完成网上申报。

(王翔 杨佩佩)

本报 服务标准、收费项目看不到，公共水电费、电梯运行电费使用分摊一本糊涂账，利用公共部位、公共设施获得的广告收入到底有多少?……一些物业服务企业的“暗箱操作”，经常导致业主与物管企业的矛盾积累激化。日前，市住建局发布物业服务企业“服务事项公开标准”，旨在进一步增强物业服务事项透明度，维护广大业主的合法权益，促进物业服务企业规范运营。

市住建局要求，本市行政区域内由物业服务企业实施物业管理商品住宅小区、保障性住房小区

等，应当落实物业服务企业事项公开公示制度。公开公示事项共13项，包括：物业管理区域平面图、项目负责人基本情况及联系方式、项目维修资金使用使用情况；前期物业服务期间利用公共部位、公共设施进行经营活动所得收益情况；物业服务费、公共水电费、电梯运行电费使用分摊情况等。上述事项，大多要求长期公示，后两者要求每年12月底前公示一次，且每次公示时间不得少于一个月。

市住建局表示，实行物业服务事项公开公示，是物业管理标准化建设的重要内容，是进一步增加物业服务透明度，接受广大业主监督的重要渠道，是加强企业诚信建设的重要载体。对未按规定实行公示物业服务企业将及时移交市场监督管理部门处理，对拒不整改的物业服务企业予以不良行为记录，取消评优资格。

市住建局将今年定为物业管理标准化建设年，积极开展市区住宅小区物业管理标准化建设活动，已先后制定下发“窗口建设标准”“设施设备管理标准”“绿化养护标准”等3个标准，同时推动标准落实到位并与信用考核挂钩，推动物业服务水平和群众满意度的提升。

(记者 方良龙)

竟然还有这种操作！一团伙租用6艘船当废铁卖给拆船厂

本报讯 11月18日，记者从长航公安局镇江分局获悉，近日，由该局侦破的长江水域新型船舶诈骗案在京口区法院开庭审理，杨某等5人被以合同诈骗罪提起公诉。

据警方介绍，2018年12月，长航公安局镇江分局接到船主彭某报警称，发现其租借出去的“康发618”船正在靖江某拆船厂拆解，感觉自己受骗了。

接警后，该局立即安排民警前往拆船厂调查。民警发现，租船人杨某等人有诈骗重大嫌疑，当即立案侦查。今年1月，杨某等5人先后被抓获归案。

庭审中，公诉机关指控，杨某等5人于2018年6月至12月期间，以谎称租用船舶做工程骗取船主信任、使用虚假信息签订租赁合同的方式，先后在靖江、张家港及安徽马鞍山市等地将骗取的6艘船卖给拆船厂，非法获利260万元。

5名被告当庭表示认罪。法庭在有序引导控辩双方就指控事实进行举证、质证，并充分听取控辩双方意见后，宣布该案择期宣判。

(记者 景泊 通讯员 张毅)



热乎的饺子 温暖的心

日前，镇江高新区蒋乔街道五洲山村联合童乐乐青少年公益服务中心、大港街道协爱志愿服务社共同开展“热乎的饺子温暖的心”主题活动。志愿者们给孩子们讲解了饺子的传统文化知识，使其对中国的优秀传统文化有更深的了解。随后，开展了“小猴捞月亮”“追捕逃犯”等亲子趣味游戏，不仅活跃了气氛，而且增进了亲子关系。

盛晓云 文雯 摄影报道



“扫楼”排查 维护安全

近日，镇江站前派出所对辖区领诚国际写字楼开展“扫楼”排查行动。行动中，民警对领诚国际服务中心物业监控室和消防设施开展检查，并通过走访写字楼内公司，询问、核实公司营业执照等方式进行全面深入的排查。马镇丹 罗永刚 赵昌兵 摄影报道

好事做到家门口 温暖送到人心头

大港街道“7+2”行动百姓拍手叫好

韩国益山市代表团访问新区

本报讯 12日，韩国益山市市长曹圭大率益山市代表团访问新区。韩国客人参观了镇江市新区规划展示厅、大路通用机场等，进一步深化了中韩友谊、强化了友城合作交流。

访问活动中，新区管委会主任薛峰向益山市代表团的来访表示热烈欢迎，并陪同益山市代表团到新区规划展示厅参观。新区规划展示厅是一个集规划展示、科普教育、特色旅游等功能于一体的综合性规划厅。在讲解员的细心讲解下，益山市代表团对新区的历史文化、产业定位、民生发展等作了深入细致的了解，对新区近年来产业高质量发展成果和城市翻天覆地的变化表示赞赏。

在大路通用机场，益山市代表团了解了机场目前的经营发展情况。当看到机库停放的各种通用飞机时，曹圭大高度评价了新区的航空产业发展情况，希望今后两地能在航空方面强化合作，协同发展。

益山市是韩国全罗北道北部的一座城市，位于道府全州市西北部，北隔锦江与忠清南道相望。据了解，今年是镇江市与韩国益山市结成长好城市21周年，在此期间，两座城市在经济、文化、教育等多个领域，开展了多种形式的交流和合作，为加深两市友谊打下了坚实的基础。

(陆欣 李艳萍 张燕)

11月的新区，秋高气爽。家住大港街道皓月苑的72岁老人娄阿宝谈到家门口近期的变化，喜笑颜开。“以前，小区的椅子都不够坐，现在广场拓宽了，绿化整齐了，也增加了不少健身器材，我们没事就喜欢到小区晒太阳，日子过得有滋有味。”环境的变化，让居民赞不绝口。新区以“7+2”行动为抓手，做实做细每一件百姓家门口的关键小事，实现群众对美好生活的向往追求。

社区环境质量不断提升

“此前小区健身广场地面破损严重，也没有健身器材，遇到下雨天篮球场还会有少量积水。前阵子街道进行了改建，现在小区绿化环境焕然一新，活动方便多了。”娄阿宝十分满意。针对小区休闲运动区域不足的问题，大港街道深入落实“7+2”专项行动要求，更换了小区南北两侧共250平方米的健身广场塑胶面，同时增设健身器材，新增的23条长椅也让老人们交口称赞。“走累了随时就能休息，特别周到。”

街道还充分考虑到了青年人

的运动需求和习惯，铲除篮球场表面破损的漆面，重新对混凝土基础做排水，铺设塑胶球场，球场四个对角位置设置高杆灯，满足人们夜晚休闲运动的需要。

一个阳光明媚的中午，崭新的篮球场宽阔平整，小孩子在健身场地快乐地奔跑，老年人在小区中闲庭信步，忙碌的工人正在移栽树木。经过改造，一个干净整洁、环境优美的小区为百姓生活增添了一抹亮丽色彩。

今年新区将12个村(社区)纳入“7+2”专项行动，大港街道通过前期调研论证，充分征集居民意见建议，将宜港社区皓月苑、港中新村一区、二区、三区、扬子江路确定为整治改造重点。

老小区焕发新活力

走进港中新村社区，电钻声不时传来，正在进行改造的是住户家里的下水管道和楼道窗户。大港街道村镇建设环保服务所工作人员徐海峰说：“之前小区楼内下水管已严重锈蚀，不能正常使用，有时候漏水问题还会引起邻里纷争。”下水管

道改造工程负责人、新苑物业公司孙明中介绍，小区下水管道为铸铁管，管径一般较小，随着时间推移，管道锈蚀越来越严重，还会漏水。同时，楼道菱形窗年久失修，无法开窗通风，影响美观的同时也存在安全隐患。

“此次下水管道将老旧铁管全部更换为聚氯乙烯(PVC-U)实壁排水管，比铁制管道更加耐用，不易腐烂。”相关负责人介绍，此次改造工程共涉及180户。下水管道的改造需要走家串户一一进行，对此居民纷纷表示支持。“这样的民生工程，我们当然打开心扉。”改造工程刚结束的王大姐说。

港中新村社区是新区最早的回迁安置小区，其中港中新村一区二区，始建于1992年，共有36幢住宅楼、1369户住户。安置小区因其年代久远，基础设施陈旧，生活配套不完善，污水管道破损严重，给小区住户生活带来诸多不便。

为了解决老小区“痛点”，依托“7+2”专项行动，大港街道重点对港中新村进行改造，主要开展下水管道重新铺设、楼道窗户更换、景观绿化、



图为大港街道“7+2”行动中改造的小区。张燕 摄

宣传栏、景观亭、连廊立面出新，原有路灯修复等工程。

去年，新区以“7+2”行动为抓手，新建、改扩建公园(广场)5.7万平方米；新增小区停车位1720个、道路停车位440个；新建、改造智慧公交站台(点)113个，累计投放共享单车

2000辆；建成5个村卫生室和社区卫生服务站，新增2个养老综合体、6个助餐点……居民们纷纷感谢“7+2”行动解决了他们最关心、最直接、最现实的实际问题，改善了生活环境，提高了生活质量。

张燕 祝青



江苏绿港在新疆建设的高科技智能温室投产

近日，新区大路镇绿港现代农业发展有限公司规划建设的新疆高科技智能温室示范项目正式投产。据了解，项目占地675亩，采用江苏绿港自主温室建造技术，建设高科技智能化玻璃温室4.7万平方米，控制中心5000平方米。项目将为周边家庭农场、合作社提供一个标准化的生产样板，带动新疆伊宁市及周边设备农业的发展，同时也给当地百姓提供了更多的就业机会。

魏珊 胡立阳 摄影报道

国资国企系统党员干部集中上党课

本报讯 为进一步弘扬干事创业精神，教育国资国企系统广大党员干部不忘初心、牢记使命，以奋发有为的新姿态把国企改革推向深入，近日，新区国资国企系统党员干部在瀚瑞控股公司集中上专题党课。

党课从深刻理解中央《关于进一步激励广大干部新时代新担当新作为的意见》、在建设镇江新区中要敢于担当善于作为、新区党工委管委会全力支持支持国企担当作为等方面进行了授课。具体解读了什么是担当作为、为什么需要担当作为、如何在新时期体现担当作为。提出区属企业按照党工委要求，要站在全区大局谋发展，做支持产业发展的

组织者、做科技创新的引导者，做新技术新产品的使用者，做支持产业发展的投资者。明确了找准发展定位、完善内部管理、完成年度目标的具体任务，介绍了党工委管委会全力支持支持国企担当作为的具体措施。

参训的新区国资国企党员干部表示，作为一名新区人要坚持以开发区标准对标人民群众美好生活需要，深刻理解当前发展新形势新要求，以争当标杆的奋斗姿态迈上再创业新征程，推动国资国企高质量发展；围绕落实我市高质量发展战略，做深化国资国企改革创新的排头兵，发挥国资国企在区域发展的主力军作用。

(王礼 张聪)



更多新闻请关注 新区发布