

配套先行,官塘板块蓄势待发

关注官塘片区 城市价值报道之一

近日,市自然资源和规划局发布公告称,根据官塘片区公共服务配套设施建设需要,拟将官塘片区4个地块由发展备用地调整为建设用地,占地共280亩。根据控规调整方案,其中四平山路南侧地块,根据项目建设需求,部分居住用地调整为中小学用地。一直关注该片区发展的市民注意到,此前官塘国际外国语学校已落于该地块西侧的A33地块,这意味着原A33已不能满足官塘国际外国语学校的用地需求。

去年12月签约的苏州外国语学校镇江官塘校区项目,用地约176亩,总投资约8亿元。这所学校设有早教中心、8所幼儿园、8所小学、8所初中、6所高中,学生总数将达到3300名。今年9月2日,该校临时办学点已开学。

无独有偶,位于官塘片区莱山路上的镇江实验学校远洋分校,也已于今年9月正式投用。分校占地约99亩,总投资约1.3亿元,规模为九年制一贯学校,共有78个班,可容纳3200名学生上学。这两所学校的投运,可满足官塘片区居民对高质量教育资源的需求。

官塘板块是市委、市政府继南徐片区、丹徒新城之后,重点打造的城市板块,由镇江交通产业集团负责具体实施。片区占地13.92平方公里,是城市南延扩展的战略要点,北接老城区,南至312国道、338省道,西北与南山风景区紧密相连,东部为丁卯科技城,是主城重要的核心片区之一。片区开发于2010年启动,目前最新功能定位为:山水花园城市样板区、产城融合发展示范区、环保低碳生活的体验区。

官塘路网工程是该区域建设中最重要基础设施。路网工程以官塘桥路为主打,建设“三纵三横”骨架路网(由南北向的官塘桥路、官山路、

宝平路与东西向的莱山路、四平山路、秀山路,组成“三纵三横”),并建设板桥路、五凤口路、三里岗路、马湾路、谷阳路等22条支路。路网总里程约60公里。截至目前,官塘桥路、官山路北段、宝平路、板桥路等均已建成。

记者日前看到,宽约40米,总投资约4000万元的莱山路新建建成。南片的四平山路东段、官山路南段、四明河路南段等正在建设。

记者注意到,官塘莱山路以北片区住宅“扎堆”,官塘绿苑、秀山美苑、南山一品、远洋一期二期已经建成,特别是谷阳路与三里岗路之间已经成市。远洋三期正在建设,宝平路以西、三里岗路以南的世茂地块即将开工,官塘桥路以西则有融创盛唐府、中华企业南山墅等别墅类项目。

市自然资源和规划局详细规划管理处处长周斌介绍,官塘片区已入住远洋、中星、融创、中南、兴中等多家房企,开发量约100万平方米。加上安置房项目,总计约160万平方米。

米。住宅类型有安置房、高层、别墅等,可满足不同人群的宜居需求。

位于远洋香奈城二期的远洋菜场建筑面积2000多平方米,环境整洁,肉类、蔬菜、家禽等品种齐全。前来买菜的秀山美苑小区居民王女士说,以前想要买到新鲜实惠的菜,就得骑上电瓶车,最近的到谷阳新村,远的就去朱方路大菜场。今年1月开业的远洋菜场解决了片区居民“买菜难”的困扰。

记者了解到,作为全市重点民生项目,远洋菜场覆盖附近秀山美苑、南山一品、远洋香奈城、官塘绿苑等多个小区,可满足3万多名居民的日常生活消费,它的运营解决了官塘片区无菜市场配套的“短板”。

“随着片区基础设施、教育配套的不断完善,一批品牌地产的入驻,官塘片区的价值越来越凸现,发展态势越来越好。”润州区官塘桥街道党工委书记刘春光说,目前有一批重大项目在谈,将来官塘的“南大门”地位将更加显现。

方良龙



懂事男孩渴望一台学习机

本报讯 “吴昊家是我们社区的低保户,六口之家靠低保和爸爸工资来维持。昊昊学习成绩还不错,孩子一直想要一台学习机。”近日,宝塔路街道李家大山社区工作人员史苏萍向记者说出了昊昊的“微心愿”,希望社会爱心人士能帮帮这位家庭困难的孩子。

24日上午,记者跟随社区工作人员来到了凤凰家园吴昊家,昊昊妈妈柏女士接待了记者。“这个是我们申请的廉租房,住了近十年了。”40多平方米的空间里两个房间,要住6个人,昊昊外婆外公、昊昊爸爸、昊昊和妹妹。“不管寒冬酷暑,我们都是打地铺来睡,孩子们也都习惯了。”

柏女士告诉记者,母亲有精神残疾常年在家,父亲岁数已大,丈夫在丁卯一家企业做操作工,自己要照顾母亲和孩子,无法工作,全家生活靠低保和丈夫工资维持。“没有‘小三子’之前过得勉强勉强。”2012年,随着小女儿的出生,家里的日子过得特别

紧张,有时遇上紧急情况还要和亲戚借钱。

最近猪肉涨价,柏女士难得买了一小根筒子骨烧汤,昊昊说:“真香!家里好久没吃猪肉了。”听到儿子这句话,柏女士格外心疼。她说,昊昊今年11岁,在读六年级,是个“小暖男”。和他同龄的男孩课余都喜欢打打游戏、玩玩篮球,而他除了学习、读书,就是尽可能地帮家里多干些家务活。昊昊从小便开始学着洗碗、洗衣,不仅把自己的生活打理得井井有条,还能帮着照顾妹妹的起居。

“昊昊成绩处于中上水平,除了学习必需品外,其他能省则省。”柏女士说,六年级是学习的关键时期,很多数学、英语的问题她也不懂,家里的经济情况也不允许上辅导班。为此,昊昊的心愿是有一个学习机,可以阅读长篇经典、查找学习资料、英语点读,能够帮助他解决学习难题。

(记者 杨佩佩)

军运会首枚羽毛球金牌 镇江培育的“好苗子”立了功

本报讯 22日,从武汉军运会传来捷报,中国八一羽毛球队以5:0击败韩国队,以四连胜的战绩夺得男团金牌。市体育运动学校培养输送运动员居方鹏宇,在双打比赛中表现出色,为中国男团夺冠立下汗马功劳。

今年23岁的居方鹏宇,从小跟随羽毛球教练杨梧桐练球。杨梧桐作为人才引进到镇江后,小学二年级学生居方鹏宇跟着教练从老家淮安市金湖县来到我市,就读于市实验小学。杨梧桐说,孩子从小就很聪明,训练刻苦。单打、双打的天赋都很不错,初一年级就被挑选进入八一队。此后,在全国比赛中也取得了不少佳绩。

此次军运会上,居方鹏宇除参加了男团比赛外,还将与吴昕配合,参加双打单项比赛。值得杨教练骄傲的是,他的另一弟子,市体育运动学校培养输送到八一队的运动员郑勇,将参加25日开始的军运会羽毛球女子双打比赛。

居方鹏宇获金牌的消息传来,杨教练第一时间将捷报发到朋友圈。随后,又引发了另一个人的激动,她就是居方鹏宇的小学班主任张文琪。她也随即发了朋友圈写道:“这两天都在‘学习强国’上读关于世界军人运动会的新闻,没想到我的学生和伙伴已经在赛场上奏响国歌。”

(记者 贺 鸢)

中澳合作电影《东去西来》在扬中启动

本报讯 24日,我国首部与澳大利亚合作拍摄的院线电影《东去西来》启动仪式在扬中举行。影片以舞龙文化为主题,讲述一个关于中澳友情与浪漫的喜剧故事,计划于年底正式开拍,明年10月中旬在全国首映。

影片《东去西来》由中国龙狮运动协会、江苏省龙狮运动协会、扬中市宣传部、西来桥镇人民政府、福建省平潭鱼乐影业有限公司等单位联合出品,著名导演江小鱼执导,范继平、陈思妍编剧,表演艺术家廖京生、臧金生、华子等实力派演员参演。中国影协党组成员、副秘书长孙磊磊透露,《东去西来》巧妙地将视角聚焦在中国的“舞龙之乡”西

来桥,通过一个个性格鲜明的小人物的故事,传递出中国人对优秀传统文化的孜孜探索,传递出一个国家、一个民族强烈的文化自觉与文化自信。据悉,影片多个场景在扬中拍摄,将尽可能植入河豚文化、桐塑文化等扬中地方特色元素。

2017年,扬中市与澳大利亚利文斯顿市签署友好合作协议,正式结为“友好交往城市”,在经贸、工业、教育、文化等多个领域展开积极探索、深化合作。作为首部中澳合作的院线电影,该片通过讲述中国与澳大利亚之间渊源流长的文化交流的故事,反映中澳两国人民之间的深厚情感互动。

(孙薇 袁刚 心俊)

全省制水业泵站机电设备维修工技能竞赛在镇举行

本报讯 24日上午,2019年江苏省制水业泵站机电设备维修职业技能竞赛,在市自来水公司高资泵站开幕。来自全省13个辖市的14支代表队70名选手,将在为期3天的比赛中一决高下。

本次竞赛活动由省住建厅、总工会、人保厅和教育厅联合主办,镇江市政府、省城镇供水排水协会承办,市自来水公司协办。赛程分为理论考试和技能操作考试两个部分,分别占总分的20%和80%。技能操作考试又分电工、钳工两部分,分别占实

际操作考试总分的70%和30%。此前各市组织开展了选拔赛,前5名选手获得参加省竞赛资格。

根据赛制,获得各工种竞赛前3名的职工选手,由省总工会授予“江苏省五一创新能手”称号;获得各工种竞赛前6名的职工选手,分别由省人力资源和社会保障厅、省住房和城乡建设厅授予“江苏省技术能手”“省住房城乡建设系统技能标兵”称号。获得各工种竞赛团体总分前5名的代表队,予以通报表扬。

(方良龙 张子杰 张静)

镇江市丹徒区人民法院网上拍卖公告

镇江市丹徒区人民法院将在镇江市丹徒区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com/0511/01, 户名: 镇江市丹徒区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下:

一、拍卖标的:镇江市学府路36号枫林湾11幢第3层205室。双方议价750000元,起拍价525000元,保证金50000元,增价幅度3000元。
二、拍卖时间:2019年11月30日10时至2019年12月1日10时止(延时除外)。

三、咨询、展示时间:自公告之日起至2019年11月27日止。本标的物享有优先购买权的人参加竞买的,应于2019年11月27日之前向拍卖法院提交有效证明。

四、有意竞买者请详细阅读本院于淘宝网司法拍卖网络平台上发布的相关资料。

特别提醒:第二次拍卖在前一次流拍后十个工作日内启动,请留意淘宝网公告。根据法律规定,法院有权在拍卖开始前、拍卖过程中,中止拍卖或撤回拍卖。

咨询电话:0511-85319546(周)

丹阳查获5辆“百吨王” 最高超载率达491%

本报讯 近日,丹阳交警部门联合交通运管部门重拳出击,严查“百吨王”等超限超载货车,截至目前,共查获超限超载违法车辆103辆,路政卸驳载1556吨,查处“百吨王”货车5辆。

10月13日7时40分,孙某驾驶苏H号牌的重型自卸货车,沿312国道由镇江往丹阳方向行驶,因涉嫌超载被执勤交警查获。经该车行驶证证实质量31吨,核定载质量16.07吨,司磅实际总质量109.95吨,超载78.95吨,超载率达491%。

10月21日晚7点半左右,执勤交警在312国道路面检查时,发现一辆安徽牌照的大型货车有超载嫌疑。通过地磅检测,这辆车的总质量达107吨,而这辆货车核载为31吨。经过计算,这辆“百吨王”货车超载率达245%。

(记者 景泊)

全市开展桥梁安全排查 独柱墩设计桥梁共有3座

本报讯 日前,市公路部门开展全市公路桥梁安全隐患排查,重点对下部结构采用独柱墩形式的桥梁,尤其是处于曲线段、超限超载风险大的桥梁进行排查、评估。

经排查,全市普通国道、省道公路桥梁下部结构采用独柱墩设计的桥梁有3座,分别是346国道镇南立交、238省道五凤口高架与346国道乔家门立交。下一步,公路部门将委托相关有资质的单位对3座桥梁抗倾覆承载能力进行验算,对不能满足抗倾覆性要求的桥梁,编制加固方案,同时公路部门还将对桥梁的水下结构进行专项检查,对通航桥梁碰撞进行专项检查,从而确保桥梁安全运营。

(管亚舟 曾海蓉)



开展“霜降”主题活动 中山路中心幼儿园

23日,市中山路中心幼儿园组织幼儿来到南山西入口,开展二十四节气之“霜降”主题活动,让孩子们了解霜降节气的气候特点,激发幼儿探索民族传统文化的兴趣。

徐义 张伟 摄影报道



品尝家乡的味道

24日,市京河路幼儿园开展“家乡的味道——品味家乡”活动,让孩子们品尝镇江特色锅盖面、肴肉、香醋、京江(个齐)、大京果、麻饼等,让孩子们在品尝家乡风味的同时也感受一份乡情。

朱艳燕 陈丽敏 王星 摄影报道

关于镇江市设置道路交通技术监控设备路口路段的公告

(2019年第六期)镇公交[2019]88号

根据《中华人民共和国道路交通安全法》《道路交通安全违法行为处理程序规定》等有关要求,对设置道路交通技术监控设备的路口、路段公告如下:

- 设置道路交通技术监控设备的路口、路段:
 - 镇江市: 登云山路崇实路路口、润州山路红光路路口、南徐大道陈家门路路口、站前路枣林路路口、双井路仙鹤巷路口、斜桥街仙鹤巷路口、斜桥街西府街路口、双井路西府街路口、环湖路慈寿路路口、金山湖路慈寿路路口、京江路慈寿路路口、环湖路征润洲路路口、金山湖路河西岸路口、金山湖路征润洲路路口、航道路征润洲路路口、白龙山路友情路路口、友爱路友情路路口、五洲山路友情路路口、五洲山路檀山路路口、五洲山路枣林路路口、五洲山路友谊路路口、五洲山路九华山路路口、枣林路徐巷路路口、五洲山路诈骗路路口、站前路友情路路口。
 - 镇江新区: 金港大道周章路路口。
 - 句容市: 人民路与葛洪路路口、华阳东路与北大路路口。
 - 丹阳市: 迎春路荆林集镇四巷村路口、迎春路前艾集镇永兴路路口、丹界线前进路路口、241省道中北学院北侧路口。
- 设置道路交通技术监控设备的路段:
 - 镇江市: 登云山路崇实路路口南侧路段、润州山路红光路路口西侧路段、长江路解放路路口西侧路段、征润洲路路口、双井路西府街路口东侧路段、山门街口街仁章路路口西侧路段、仁章路将军巷东侧路段、仁章路山门街口街西侧路段、丁卯高架主线左侧湖路出口路段S238 6km+560m、丁卯高架主线路段S238 2km+920m、站前路友谊路路口西侧路段、平安街友谊路路口南侧路段。
 - 镇江新区: 新禧路(逸翠园大酒店)路段、金港大道(东岳村委会)路段、谷阳路(永隆城市广场)路段、东丰路(港南花苑)路段。
 - 丹阳市: 跨香草河何甲桥路段、跨香草河便民桥路段。
 - 句容市: 崇明路与北二路向西100米路段。

镇江市公安局交警支队 2019年10月25日

公告

“DT1312号地块房地产开发项目”为镇江天成房地产开发有限公司开发,我局将于2019年10月24日至2019年11月4日在项目现场和市自然资源和规划局网站(http://rzy.jiangsu.gov.cn/zj)进行批前公示,详情可在网站首页“城乡规划”板块进行查询。

镇江市自然资源和规划局 2019年10月24日

政务服务好差评,您说了算

为贯彻落实建立政务服务“好差评”制度,服务业绩由企业和群众来评判的目标要求,市自然资源和规划局按照《江苏省政务服务好差评平台实施方案》,迅速在窗口开展“好差评”活动。活动中,坚持做到一事一评,一人一评,一日一评。通过活动的开展,窗口工作人员的服务态度、工作要求和业务技能得到了全面的提高,真正做到了评价率100%,好评率100%。

(张明军 顾颖)