

编者按

经济发展新常态下，招商引资作为推动地方经济增长的重要手段，其方式和策略正经历着深刻变革。近年来，我市各地聚焦产业强市战略，持续探索项目招引新办法，切实提高招引精准度和项目落地率。尤其是今年以来，全市以招商之“进”支撑发展之“稳”，为新质生产力培育和高质量发展注入了新动能。即日起本报开设“这些招商好办法”专栏，推出系列报道，展示跑好产业向“新”而进“第一棒”的新招式、好办法，提振项目招引攻坚的士气和信心，助力经济高质量发展。

在热辣滚烫的“前沿阵地”追着项目跑

驻点招商，让商机更近一步



本报记者 朱婕
本报通讯员 秦锐文

热辣滚烫的天气里，驻点上海的招商人员刘斌的脚底板也是滚烫的。趁着在苏州参加科技招商培训的课间，他预订了“追”招商信息的火车票，拜访客户的行程也已发到了对方的邮箱。

驻点招商是扩大开放、推进产业延链补链强链的“前沿阵地”，是我市强招引行动的重要举措。去年5月开始，市委组织部选派的年轻干部与市商务局选派的招商人员组队，分别赴北京、上海、深圳、南京、苏州开展驻点招商，开启了一座城、两个人的奔跑模式。

市招商中心的刘斌就是其中一员。驻点招引让商机更近一步，如何快人一步敲开客商的门，是驻点招商人员一直在思考和探索的问题。

刘斌坦言，在目前的企业管理模式下，传统的“扫楼”方式已经失效，如果不预约连门都进不去，“我们要做并且尝试在做的事，是基于前期信息摸排，开展登门拜访，了解需求，并与后方及时联动，定期跟进项目推进情况、协调解决企业项目选址、落户等问题。”

除此之外，还有一项更为重要的工作——通过乡贤、商会、校友会、平台等各类资源的挖掘、整合，借力发力。目前刘斌在手推进的一个项目，其线索就是通过合作的平台而来。驻点招商以来，他已经将多个与镇江主导产业契合的项目，引荐至镇江经开区、丹徒区等地，并陪同客商实地考察。

一座城、两个人的驻点招商，并非孤军作战，市区联动凝聚起全市一盘棋的合力。不久前，刘斌受邀参加了板块在上海的一场招商活动。这次“蹭场子”让他解锁了驻点招商的另一种“打开方式”，“一方面市区联动，可以从不同层面协调解决客商提出的问题，共同推进项目，事半功倍。另一方面，商机背后蕴藏着商机，我们可以充当桥梁、纽带，在现场发现、捕捉更多信息的同时，将其纳入项目信息库，必要时各板块之间进行信息共享、流转。”

驻点工作以来，5个市级驻点招商局积极开展企业走访、信息捕捉、项目对接、联动沟通等工作。仅去年下半年就走访企业、政府经济招商部门、行业协会、校友会、商会、平台机构等共计327家，为收集一手项目信息打下了坚实的基础；通过各方渠道获取项目信息115条，并依据我市“四群八链”产业布局，及时将项目信

息推送至相关板块。

“走出去”驻点招引，带来招商理念上的冲击，让“刘斌们”感触更为深刻，“除了关于招商人员自身苦练内功、主动出击、寻找商机的一些感悟外，更多的是新型招引方式带来的触动，尤其是在与上海的基金公司、风投公司，以及其他城市招商人员接触后，我们发现设立产业引导基金，通过资本招商等办法，或许可以为我们打开新局面提供另一种可能。”

小切口、大纵深，驻点招商无疑是用改革的办法进行的一次探索。“以此为突破口，探索更为灵活高效的招商路径，还有一段路要走。”市商务局党委委员虞军介绍，目前我市商务部门正在谋划在驻点城市建立功能型党支部，建立周例会等交流制度，凝聚市、区两级驻点招引力量，让商机更近一步。



为全面加强水域救援专业队伍建设和防汛抢险救灾各项准备工作，6月14日，市消防救援支队在金山湖公园开展防汛抗洪实战综合演练。

苏建新 庆经纬 马镇丹 摄影报道

由点及面 全域推进
润州区防违治违走向纵深

本报讯(赵亦岚 王虎 记者 朱秋霞)违法建设不仅侵占了社会公共资源、侵害人民群众的公共利益，还严重影响市容市貌和城市规划建设秩序，存在着极大的安全隐患。近期，润州区加大违法建设整治力度，全区防违治违工作走向纵深。

金山湖畔风景秀丽，吸引着众多市民、游客休闲游玩。为了维护好景区环境，润州区防违办推进金山湖畔违法建设整治。5月29日下午，和平路街道综合行政执法局对一处约

120平方米的泡沫夹芯彩钢瓦棚进行拆除。不仅如此，在前期摸排的基础上，执法人员连同附近两处酒店搭建的泡沫夹芯板房同时进行了拆除，拆除面积共计340平方米。“景区是一座城市的名片，我们会继续加强巡查整治力度，新增违法建设坚决‘清零’。”和平路街道综合行政执法局倪益军表示。

当天，在西津渡附近的某住宅小区，金山街道综合行政执法局正在集中拆除楼顶新增违建约750平方米。此前，有市民反映该小区有部分业主在楼顶搭建阳光房，还有的业主私自改变楼房外观结构，除了表达对破坏居住环境的愤怒，还担心埋下安全隐患。为了防止违建势头进一步蔓延，街道、社区迅速送达违建拆除告知

单，积极宣传劝导，执法人员及时制止了在建违建行为，并组织人员对新增违建集中拆除。“下一步，我们将强化巡防，安排专人进行值守，杜绝违法建设行为死灰复燃。”金山街道综合行政执法局局长王爱宝表示。

“控违拆违工作已经由点及面，全域推进，走向纵深。”润州区防违办主任周伟介绍，近期，南山街道、七里甸街道、官塘桥街道等多个街道综合行政执法局先后拆除了辖区内发现的新增违建和在建设，和平路街道、金山街道综合行政执法局紧盯沿街沿河和群众反映强烈的违法建设问题。近一个月，润州区共拆除违法建设55处13766平方米。

14家“归巢”企业
投资24亿元

后白镇乡村振兴群“贤”毕至

本报讯(张慧民 杨柳静 记者 庆海)一直以来，乡贤是乡村振兴的重要推进力量。近年来，句容后白镇从搭建平台、做优服务等方面着手，广泛聚“贤才”、集“贤智”、汇“贤力”，吸引一大批乡贤回归，带头创业兴业，助力乡村振兴。

吴春是地道的后白人，多年在外打拼的他一直心系家乡发展。2020年，在后白镇的诚挚邀请和热情服务下，他下定决心将企业搬回家乡，并于第二年实现投产。如今，他创办的臻上精密机械(江苏)有限公司已拥有智能化设备100多台，年产值超过7000万元，为推动后白经济社会高质量发展注入新的活力。

吴春的回乡投资并不是个例和偶然，而是该镇激发“归雁”热潮的一个缩影。2020年以来，后白镇围绕产业兴镇进行全局谋划，先后引进江苏曜铭生物科技有限公司、江苏大美天第文化产业有限公司等14家乡贤企业，拉动产业投资24亿元。

周孝俊是后白镇王庄村人，由他投资建设的江苏法高智能科技有限公司是后白镇重点项目之一，目前厂房建设及内部装修已完成，正在进行厂区外立面装饰施工及搭建第一个球形影院展示区，预计两个月后竣工投产。“将项目落户后白镇，不仅因为这里离南京近，交通便利，区位优势明显，更出于我对家乡的深厚情感，我想用自己的方式，做一些力所能及

的事情回报家乡。”周孝俊表示。

眼下，以乡贤回归为抓手，打造产业发展新优势已成为后白的“关键招”。今年以来，后白镇利用春节、清明、劳动节等在外乡贤返乡的“黄金期”，组织乡贤座谈，共话桑梓情谊，共商发展之计，共谋家乡发展美好蓝图。来自各行各业的乡贤，提出了很多好建议，留下了很多招商线索。

“乡贤恳谈会的举办为我们在外游子提供了一个服务家乡的平台、协作共赢的舞台。我希望能利用自己在外积累的资源，为家乡的招商引资贡献一份力量。”朱泓宇是后白镇王庄村人，现任中国林业与环境促进会副秘书长，在乡贤恳谈会中，他不仅参观了后白在建的重点项目，了解到家乡近年来经济社会各方面取得的成绩，更亲身感受到了家乡近年来的变化和发展。在他的牵线搭桥下，深圳一项目已来后白考察洽谈合作。

如今，众多乡贤带着在外打拼积累的经验、技术、资金、项目，开始“回流”后白……乡贤返乡创业的热潮正在后白起势。“下一步，我们将继续加强与在外乡贤的沟通交流，充分发挥乡贤们的独特优势与见识才智，力求在招引增量上取得新突破。”后白镇统战部门相关负责人表示，后白将通过建立乡贤招引机制、开展乡贤回乡创业意向调查等方式，为招商引资蓄势赋能。