

# 促进消费“24条”提速消费“马车”

## 创新融合消费场景激活流量培育消费动能

### 新时代 新征程 新伟业

本报记者 朱婕  
本报通讯员 陈逸凡

追一场演唱会、游一座城，变流量为消费增量；加速“以旧换新”政策红利“变现”，激发消费活力……多元消费场景如雨后春笋般涌现，人们在享受休闲时光、满足消费需求的同时，为经济发展注入了新的动力。

“五一”假期，市商务局和市统计局重点监测的50家商贸企业销售额同比增长8.7%。消费市场开局良好，为全年恢复和扩大消费打下坚实基础，接下来如何进一步激发市场潜能释放？

5月13日，《镇江市全面促进消费2024年工作要点》（以下简称《工作要点》）印发。“我们在制定工作要点时，聚焦大宗消费、服务消费等热点领域，对政策‘变现’，新消费场景打造等，进行了全面部署。”市发改委社发处处长朱玥参与了《工作要点》制定，围绕新需求、新活力、新动能做足消费促进的文章，是他最深的体会，“通过消费促进24条重点工作，创新消费场景，丰富消费供给，提速消费‘马车’。”

就进一步释放大宗消费新需求，《工作要点》从推动汽车消费加快升级、促进家电家居焕新消

费、支持住房改善消费等方面进行了部署。

在商务部、财政部等7部门联合印发《汽车以旧换新补贴实施细则》明确汽车以旧换新资金补贴政策背景下，根据《工作要点》，我市将持续开展汽车促消费活动，鼓励各市（区）政府部门联合汽车企业和金融机构发放限时购车补贴、消费券或数字人民币红包，对消费者“以旧换新”购车给予政策激励。

消费“马车”在假日经济的加持下，加速奔跑。“五一”假期，我市重点监测的6家汽车销售企业销售额比去年同期增长25.2%。

值得期待的是，《工作要点》还提出，支持自驾车旅居车等营地建设，开展群众性汽车赛事，促进汽车后市场高质量发展；加大“音乐+旅游”“演出+旅游”“展

览+旅游”“赛事+旅游”等新业态培育和推广力度，推动夜间经济高质量发展，因地制宜打造主题多元的综合型夜市和“小而美”的新型夜市等。

“各类创新融合消费场景，正在成为年轻人出行的重要理由。”朱玥说，在消费场景打造上，更注重兴趣导向、情绪价值、品质服务等特征体现，以一种“年轻态”的方式，积极促进地方消费稳定增长。

除了新兴消费场景，传统消费场景的形式也更加多元包容。

以发展健康和体育消费为例。今年，我市将深入发展多层次多样化医疗健康服务，落实社会办医相关政策，鼓励社会资本优先投向医疗资源稀缺领域；积极发展中医药健康服务，推进基层中医馆服务能力等级建设。在体育消费领域，支持承办举办高

端体育赛事和特色品牌赛事，打造“体育赛事+”促消费新模式；推动体旅融合赋能户外运动产业，打造一批体育旅游精品项目，举办运动休闲体验季活动，推介节假日体育旅游攻略。

更新换代的消费需求、不断挖掘的消费潜力、持续扩大的市场磁力，正带来多方面的积极效应。如何进一步培育壮大消费新动能？《工作要点》从挖掘农村消费市场潜力、发展壮大新零售业态、扩大和升级信息消费、倡导和推广绿色消费等维度，部署了重点工作，具体涉及实施“数商兴农”、发展数字化新零售、推进新型信息基础设施建设、扩大绿色产品和服务供给等领域，以数字化、绿色化为消费市场注入新动能。这些都将成为促进消费工作提供指引。

## 助力盘活闲置土地 加快项目落地速度 我市首宗工业用地转移预告登记办结

### 强信心 优服务 聚合力 营商环境“镇合意”

本报讯（束文心 方良龙）日前，镇江中垒新材料科技有限公司与镇江艺高儿童用品有限公司在丹徒区不动产登记中心办理了30亩的工业用地转移预告登记。这是我市办理的首宗工业用地转移预告登记，标志着自然资源部门在服务实体企业，提高土地利用效率方面取得新的突破。

镇江艺高儿童用品有限公司是一家专注于车用儿童座椅研发生产的厂家，急需投产抢占市场，但正常的拿地、投建周期通常会持续1至2年，用该公司负责人的话来说，“到那个时候，市场都要饱和了，不要说吃肉，想要分上一碗汤都难！”机缘巧合

之下，“艺高”得知镇江中垒新材料科技有限公司准备转让此前计划用于扩产项目的工业用地约30亩，但由于该项目投资强度不足25%，不符合转让条件。

得知相关需求后，丹徒区不动产登记中心立即向市自然资源与规划局丹徒分局反映，并积极与分局相关部门联动推进，最终决定采取工业用地转让预告登记的方式盘活该闲置土地资源：按照“先投入后转让”的原则，决定在工业用地转让双方签订预转让合同后，由中心办理不动产预告登记，受让人凭预告登记证明作为办理报建手续的依据，待投资总额达到法定转让条

件后，再正式办理不动产转移登记。

该宗预告登记业务筹备过程中，“项目管家”全程参与方案制定并积极与企业方保持联系，答疑解惑，协助企业准备登记所需的相关材料，保证沟通渠道畅通；办证当日，“项目管家”全程推进，仅用了约20分钟就帮助企业办结了预告登记业务，展现了“丹徒速度”。

丹徒区不动产登记中心主任万勇表示，通过探索工业用地转移预告登记，既盘活了转让企业的存量用地资产，又使得入驻企业提前拿地，提升了工业项目投产速度，还极大压缩了土地资源的周转时间，降低企业进出的门槛。下一步，中心将继续在“敢为善为”上探索创新，助力存量低效建设用地盘活，提高土地节约集约利用效率。

## 在船用中速机领域 弯道超越勇立潮头 中船动力：创新赋能铸就新质生产力

本报通讯员 李心蕾  
本报记者 姜萍 栾继业

今年，中船动力镇江有限公司再次将全市科技创新的“梦溪奖”收入囊中，这已是企业连续第四次斩获“梦溪奖”。近日，走进镇江高新区中船动力的试验工段区，在一间建筑面积足有6万多平方米的超大大厂房内，只见各种大中小型机械正合奏着测试联调的“交响曲”，其中邮轮动力系统及辅助系统集成及调试技术研究项目就是正在进行的新研发项目，将最终实现集成系统的工程化应用，为首制邮轮设计制造的持续发展提供更强有力的支撑。

作为项目技术的牵头人之一、公司首席专家靖海国告诉记者，中船动力作为国内船用中速机领域的研发生产龙头企业，拥有国家级认定的企业技术中心，其邮轮动力系统车间联调试验平台更是目前国内功率最大、性能最先进的大型电力推进系统联调试验平台，也是工信部项目《邮轮动力系统及辅助系统集成及调试技术研究》的应用场景，近期他们正在这个平台上开展轴带发电机二期实验，奋力“劈波斩浪”，为我国船舶发动机能安装上更好的“国产心”而拼搏。

据了解，近年来，中船动力镇江有限公司通过优化产品结构，不断实现着产品和销售的新突破。企业目前在手订单500多台，其中2024年排产367台中速船用发动机，较去年增长了22%，产值也将再创新高，其中，低碳燃料动力占比持续提高，已占总计生产量的20%，预计到2035年低碳燃料动力占比将进一步提高到50%。

“为打造船舶海工产业的新质生产力贡献力量，这是企业矢志不渝的奋斗目标。”中船动力镇

江有限公司副总经理沈建华介绍，科技创新是构建新发展格局、实现高质量发展的必由之路，公司也始终把科技创新放到引领发展的首要位置，围绕船舶动力发展的新趋势、新技术和新需求，不断加大着科研创新力度。

近3年来，中船动力镇江有限公司已引进高层次人才40余人，其中博士后3人，技术和管理人员全部来自双一流高校，并培养多名创新人才，包括江苏省产业教授2名，江苏省企业首席技师1名，镇江市“169工程”培养对象12名等，为企业的科技创新提供充足的“人才保障”。同时，公司还不断加大科研投入，近5年年均科研经费投入超9000万元，平均研发占比超7%，并向加工、试验等设备和资源投入上倾斜。

在项目攻关过程中，中船动力镇江有限公司还依托国家级企业技术中心、江苏省船舶动力重点实验室等创新平台，开展技术攻关和产品研制，并与哈尔滨工程大学、上海交通大学等船舶知名院校，组建“国家队”，联合推进科技创新，近5年来已实施科研项目11项，其中国家级项目4项，省级项目5项，为科技创新提供了“有力抓手”。

为了进一步在船用发动机领域摆脱国外垄断，实现弯道超越，沈建华表示，公司将进一步落实中船动力集团高质量发展战略与“十四五”规划的各项要求，一方面加强低碳燃料船舶动力产品的研发，加快推进国产天然气、甲醇等低碳燃料发动机型谱化与产业化；另一方面提升船舶动力产品关键核心技术的自主可控能力，力争“十四五”完成450mm缸径超大型双燃料发动机和新型甲醇燃料发动机研制和产业化，以填补国内空白，取得业内领先。



5月14日，恒神股份的车间里，“老师傅”正在对青年职工“传帮带”。该企业以“技术指导+服务制造水平提升”为主题，常态化开展“师带徒”活动，将课堂搬到生产一线，让青年职工在学中干、在干中学，在实践中提高技能，守匠心、铸匠魂，扎实推进人才队伍建设。  
有松星 李斌 摄影报道