



第35期

资源要素保障有力 营商环境显著改善

市资规局力促重大项目早落地早开工

重大产业项目用地用林应保尽保,建设工程规划审批能快则快,创新不动产继承登记获自然资源部推广。过去的一年,镇江市自然资源和规划局紧紧围绕市委、市政府产业强市“一号战略”,主动沉下身子,当好服务项目“店小二”;创新服务举措,优化审批跑出“加速度”,切实做好自然资源要素保障,促进一批重大项目早落地早开工,赋能全市经济社会高质量发展。

哈电储能技术创新产业基地项目是江苏省重大产业项目,去年6月26日顺利取得施工许可,刷新我市重大项目建设的“两项速度”:7个小时内“五证联发”,在土地出让挂牌结束后第2天即开工建设。

该项目推进过程中,市自然资源和规划局一方面攻坚土地农转用报批,指导完成农转用组卷报批,派驻专人加强与省级相关部门对接,同步推进完成项目规划条件、环评、能评、安评、地质灾害评估、文物评估等工作,确保土地供应无阻碍;另一方面,与市发改委、市住建局、市政办等部门以及高新区职能部门联动推进报审报建,采用“提前辅导、并联推进、容缺受理”等举措,努力实现重大项目审批“快节奏、高效率、零阻碍”。

去年资源要素供给保障有力,全市共审查批准78个用地批次8040亩,审核上报使用林地项目45批次1810.52亩。批准6个土地征收成片开发方案,涉及57个成片开发片区,用地总面积16203.22亩。

针对省、市重大产业项目,市自然资源和规划局主动对接项目,提前介入服务,建立省、市重大项目挂钩联系工作制度,制定问题清单,全程跟踪帮办服务。去年全市列入省级9个重大产业项目、5个省级基础设施类项目,除LNG项目因地方政府原因、镇江港大港港区码头及大港河港池改扩建工程因30户待拆迁等两个省级基础设施类项目外,全部保障到位。市级重大项目269个,除4个项目无法落地外,全部保障到位。

市自然资源和规划部门大力推进自然资源节约集约利用,去年全市盘活利用批而未供土地17559亩、闲置土地6150亩、低效用地10279亩,均超额完成省自然资源厅下达目标任务。全市2022年度自然资源节约集约利用综合考核排名全省第8位,句容市、扬中市荣获2022年度江苏省自然资源节约集约利用模范县(市、区)称号。句容市被自然资源部评定为首批自然资源节约集约示范县(市)。

去年12月,我市推进“多测合一”改革,建立双向互评机制的创新做法,得到上级部门高度评价,并作为全省建设工程项目“多测合一”改革典型经验做法予以全省通报推广。

过去的一年,市自然资源和规划局持续优化营商环境,不仅推动服务效能能优尽优,还缓解了企业临时性资金周转压力。打造登记“一件事”集

成改革,实现“一件事”业务联办3.08万次。开展“历史权证电子化”试点,生成历史权证电子证书25万多条,服务登记、户籍、入学、交易、贷款等多场景应用。研发AI继承登记自助咨询平台,构建起互联网、掌上、线下三位一体服务体系,该案例获自然资源部《登记与法治》专刊推广。开展企业帮办代办服务,为39家工业企业办理分证登记,助力企业抵押融资6.24亿元。为161家工业企业7244.16亩用地办理“交地即发证”,在60个小区为1.37万户业主现场办理“交房即发证”,在全市78家金融机构开展“带押过户”业务,解决1680笔卖方还贷资金筹措难题,缓解过桥资金压力10.67亿元。落实《镇江市解决不动产登记历史遗留问题的实施意见》,化解1.69万个历史遗留问题项目和安置房办证难题。

市自然资源和规划局党委书记、局长陈跃生表示,今年全市自然资源和规划系统将笃行不怠、敢为善为,以“提能力,提效率,提业绩,争先进位”为标尺,更好扛起“争当表率、争做示范、走在前列”的光荣使命,为中国式现代化镇江新实践贡献更多自然力量。

抓保障,推动服务高质量发展走在前。加大项目用地用林服务保障。提升项目用地用林审批效率,市局机关用地报批时间再压缩0.5天。积极稳妥落实土地市场调控政策,优化住宅用地供应结构,提高改善型住宅用地供应比例,推进“第四代建筑”高品质住宅建设;科学编制年度住宅用地供应计划,合理把控供地节奏,将条件成熟的商品住宅用地及时有序推向市场,保证土地市场平稳健康发展。

抓民生,推动优化营商环境走在前。持续打造“镇合意·自然行”品牌特色,大力推进工程建设领域行政审批改革,全面推行工程建设“一体化”服务综合应用系统;深化运行“一窗受理”服务模式,真正做到“材料精减、程序简化、环节减少”,不断提升自然资源和规划业务行政审批效率。进一步优化不动产登记交易服务,统筹整合市区3家登记中心后台审核力量,全面实现交易、纳税、登记线下一窗并行办理、线上全程网办。继续深入化解全市安置房未办证问题,集中攻坚确保民心家园小区3月底前达到办证条件,实现全市清零。争创“群众满意窗口”,实现按时办结率、提前办结率、群众满意率三个100%的目标。

(顾青雨 方良龙)



省自然资源厅副厅长崔娟来我市调研重大产业项目要素保障等工作 资料图片



专题研讨哈电项目用地



“镇易登”保交楼先锋队开展“保交楼”春风行动

