

镇江“保交楼”成效显著

恒大5项目累计交付率达92.92%

本报讯(张腾 方良龙)大禹山板块恒泰蓝湾二期复工,位于谷阳路和学府路交汇处的明月澜园(原峰汇苑)项目“重启”,万达板块恒大·铂珺花园二期剩余楼栋交付……在市委、市政府的坚强领导下,我市全力以赴推进“保交楼、保民生、保稳定”工作,“保交楼”工作成效显著。近两年,我市房屋交付套数、交付率均达到国家、省“保交楼”要求,提振了市场信心,促进了住房消费,守牢了安全底线。

以镇江恒大项目为例,2021年8月恒大暴雷后,全市受波及的恒大项目达到5个,应交付总数8589套。我市通过依法收回未开发土地、调整规划、精装改毛坯等方式,增加项目收益,缓解恒大项目后续建设资金压力。截至目前,丹阳名都花园、扬中恒大养生谷项目已实现整体交付(完成交楼1358套);句容恒大世纪梦幻城、云栖雅筑和润州铂珺花园项目已分批交付6623套,累计交付率达92.92%。

这些问题的妥善处置,离不开我市在“保交楼”工作中开出的“良方”。问题楼盘爆发以来,市委、市政府高度重视涉房矛盾处置工作,市政府专门成立以主要领导为组长的

镇江市“问题楼盘”专项治理工作领导小组,各成员单位密切配合,合力攻坚,有力推动问题楼盘化解。作为行业主管部门,市住建局坚决贯彻落实国家、省、市“保交楼”工作目标,制定科学可行的处置方案,通过一系列措施化解项目风险,坚决打赢防范化解房地产领域风险这场硬仗。

实行在建项目分档动态管理机制。对全市房地产开发项目风险情况进行全面排查,将每一个项目按照“红、黄、蓝”三档进行分类,形成分档动态管理项目清单。各地均成立工作专班,强化监管和处置工作,同时根据项目处置情况及时动态调整项目分档。

实行风险项目“一楼盘一专班”机制。为进一步做好问题楼盘处置工作,我市对纳入红档、黄档的22个项目逐一成立项目专班,明确包案领导和具体负责人,建立业主定期沟通机制,及时了解和回应业主诉求,减少因信息不对称产生信访矛盾的风险。

实行周研究周通报机制。市政府分管领导每周定期研究问题楼盘处置情况,协调突出矛盾问题。市住建局每周集中会商处理相关问题,并赴各地现场指导、优化完善处置工作方案,每周发布一期问题楼盘

处置工作动态。通过实行问题楼盘处置周研究周通报机制,各方互相配合,形成了攻坚的合力。

积极争取专项借款。我市积极争取国家政策性金融支持,共分两批申请已售逾期难交付住宅项目专项借款,为项目复工复产提供资金支持。截至目前,我市专项借款19个项目(总套数14602套),7个项目完成整体交付,6个项目已实现部分交付;累计交付10421套,交付率71.37%,达到国家、省、市明确的交付率要求。

此外,我市完善预售资金第三方监管制度,把潜在的风险降到最低。做好企业纾困解难工作,对信用好的企业,在资金监管额度上适当松绑,采取“一楼一策”解决企业实际困难。对违反施工合同故意停工的施工企业,记入信用档案进行惩戒。

市住建局相关负责人表示,“保交楼”工作任务重道远。在完成2023年度“保交楼”任务的基础上,我市将对剩余“保交楼”项目实行集中攻坚,力争2024年实现问题楼盘清零,确保房屋交付率100%。

1600亩土地成片造林 打造23个特色景观节点 我市创成华东地区铁路安全示范线

本报讯(朱浩 张子敬 柯荣)近日,上海铁路监督管理局传来喜讯,我市域内京沪高铁、连镇高铁基本建成“机制完善、管理规范、安全可控、路地共赢、生态优美”的华东地区铁路沿线安全环境整治示范线。

近年来,我市锚定创建“安全示范段、城市美观线”的总目标,奋力攻坚、集中整治,目前已基本实现铁路沿线“应清尽清、应拆尽拆、应整尽整、应绿尽绿”,为全市铁路沿线安全环境整治工作上了一份满意的答卷。

在此次铁路沿线安全环境整治行动中,市委、市政府主要领导亲自部署,明确目标,成立市级铁路沿线安全环境整治工作领导小组,分管副市长

深入一线、靠前指挥,全程指导。市铁路整治办牵头,职能部门各司其职,涉铁板块狠抓落实,路地协同、密切配合,紧扣“5月底初见成效、6月底明显成效、10月底全面见效”的目标,全市上下高效高质量推进铁路沿线安全环境整治工作的纵深推进。

堆放的垃圾被清理,违建小窝棚被拆除,彩钢瓦房统一加固、统一色调,沿线厂房墙面出新……围绕“点上攻坚、线上整治、面上提升、节点打造”铁路整治“四部曲”,市铁路整治办采用“分片包干+火车巡线”相结合的方式,整改铁路沿线突出安全隐患问题1000余处,铁路沿线环境面貌得到明显改善,形成一片片河畅、水清、岸绿、景美之地。

各板块依照自然环境、乡土特色及人文资源,以民生需求为导向,对1600亩土地开展成片造林,因地制宜打造“口袋公园”、城市绿地、休闲广场等23个特色景观节点。群众走出家门,有了散步、运动、观景的好去处,在家门口感受“微幸福”,构筑出一道道整洁靓丽的“风景线”。

“创建成功铁路安全示范线,是对我市铁路沿线安全环境整治行动的认可和激励。”市综合交通事业发展中心有关负责人说,为了巩固来之不易的整治成效,下一步,市交通运输局(铁路办)、市综交中心将定期对铁路沿线“回头看”,做好铁路沿线安全环境整治日常监督,完善落实长效治理机制。

今日融媒

早安镇江 注意啦!这些炎症不控制可能发展为癌症!



最近一段时间,有关癌症的话题频上微博热搜,有人说“炎症和癌症之间是有联系的,炎症得不到控制都会发展成癌症”,那么,事实真的是这样吗?

@镇江人,这笔钱,涨了!



好消息!江苏省人社厅1月15日下发通知,从今年1月1日起调整全省最低工资标准,调整后的镇江市月最低工资标准及小时最低工资标准分别是多少呢?

全省表彰! 镇江是他们



日前,共青团江苏省委、江苏省教育厅、江苏省人力资源和社会保障厅、江苏省少工委联合表彰了2023年度“江苏省优秀少先队员”“江苏省优秀少先队辅导员”和“江苏省优秀少先队集体”。我市有多人和集体



“码”上下载 今日镇江客户端

受到表彰,快来扫码看看有你眼熟的名字吗?

大降温! 江苏要下雪!镇江……



最近的镇江,“三九天”过出了“小阳春”的感觉,上周末两天暖融融的,仿佛是提前入春了。不过,随着新的一周开启,天气也将迎来大反转。据@江苏气象,15日夜里到16日,淮北地区阴有小雨夹雪或小雪转小雨,其他地区多云转阴。什么?又要下雪了?那么,镇江会不会下雪呢?

镇江一住户院子着火! 紧急时刻……



“远亲不如近邻”,这句话在现实中有了验证。日前,镇江句容一住户院子着火,千钧一发之际,村民毫不犹豫给警察拨去电话……

融媒体编辑:朱超

恭喜“王勤”成为1月15日“最镇江”公众号幸运粉丝,将获得价值50元的礼品一份。

“最镇江”公众号持续开展“宠粉”行动,每天在评论区挑选评论热度最高的一名粉丝,赠送惊喜好礼。请扫码关注“最镇江”公众号。



“码”上关注 最镇江微信公众号

方便快捷天天有 几十元投入 几十万人关注

分类信息

小投入 大回报 生活助手 包罗万象 85010256

家电维修: 视、洗衣机、空调等制冷设备, 含厂企设备

婚姻中介: 米76大专公司;女93年1米82;男60年1米76 事业独居,会员资源丰富

天赐老中青婚介成立26年: 优男87年1事业;男91年13275110270

福彩中奖号码

东方6+1(第24007期) 中奖号码:7 8 1 7 8 9+猪

福彩“3D游戏”(第24015期) 中奖号码:4 3 8

福彩“15选5”(第24015期) 中奖号码:3 4 5 8 15

体彩中奖号码

大乐透(第24007期) 中奖号码:4 5 28 34 35+4 11

体彩“排列3”(第24015期) 中奖号码:4 7 5

体彩“排列5”(第24015期) 中奖号码:4 7 5 6 5