

镇江创新继承登记工作举措 被自然资源部《登记与法治》专刊推广

本报讯(秦安国 鄂丽琴 朱美娜)近日,自然资源部《登记与法治》不动产统一登记工作第400期专刊刊登了题为《江苏镇江:激活继承登记“新引擎”》的文章,全面推广镇江创新继承登记的工作举措和经验做法。

近年来,镇江市自然资源和规划局以服务群众为先导,高效配置资源、创新服务举措,将原房屋继承登记依靠公证材料和法律文书办理的传统工作模式逐步升级为“承诺办、专家办、线上办”,多维度打造不动产继承登记“一站式”服务。由此,切实解决群众办事“多头跑、来回跑”等问题,真正实现了“一次办好”“群众只跑一次腿”的目标,进一步提升了群众的获得感和满意率。

继承房屋办理不动产登记是社会关注的热点问题。因继承申请不动产登记也是诸多业务中最复杂的事项,其涉及财产、婚姻、家庭等关系,需调取公安、民政、人事等诸多档案,办理过程中还有调查核实、公告等非常程序,故而要件多、程序复杂、耗时长,很多群众反

映办理难。针对上述“堵点难点”问题,镇江对症下药,着重抓好以下几个方面。

措施求实,落实条例“规范办”。《不动产登记暂行条例实施细则》施行后,“公证书”不再作为继承不动产申请登记的必备要件。镇江不动产登记经办机构从成立之初即响应条例相关要求,坚持贯彻落实便民举措,坚持以群众需求为导向,登记人员统一思想、凝心聚力、迎难而上,克服人手短缺等因素,按规范要求规范受理因继承取得不动产的登记申请。

材料求简,优化流程“承诺办”。为持续深入推进“放管服”改革,提升服务效能,2022年,镇江印发不动产登记领域告知承诺制实施试行方案,在全市范围内试行告知承诺制。方案明确了13项可适用的情形,涵盖一般业务中适用的结婚时间点不明确、证件号码不一致等事项,以及非公证继承业务中涉及的被继承人死亡时超过(含)80周岁无法出具其父母死亡时点证明、申请人无法获取被继承人亲属(主要是被继承人父母)关系证明、无法提

供独生子女证明等事项。同时,建立“信用体系+不动产登记”失信行为联合惩戒机制,将承诺信息上传到“信用镇江”管理平台,逐条赋码后公示,形成“承诺-示诺-践诺-监诺”相互衔接、有效管控的完整闭环,对登记过程中的违约行为实施联合惩戒,在切实方便群众登记的同时降低行政风险。

业务求精,破解难题“专家办”。为更好地解决难题、锻炼队伍、提升服务水平,镇江成立“镇易登·承易办”继承登记工作室,通过精心打造的不动产非公证继承业务专业服务团队,为办事群众提供不动产继承、咨询、矛盾调处、业务帮办等“一站式”服务。工作室邀请两级法院、仲裁委员会、公证处、律师事务所、街道(社区)等专家作为顾问;设立专门的接待、受理办公区域,接受群众咨询,提供专项服务;设立矛盾调处专区,邀请专家共同化解不动产登记中的矛盾,化解不成的,引导当事人通过司法途径解决纠纷。

便民暖心的“爱心驿站” 为户外劳动者筑起“温暖港湾”

本报讯(步歆 王国禹 朱美娜)“这个‘爱心驿站’,让我们在炎热的夏天有地方避暑,在寒冷的冬天有热水喝,真是太方便了……”12月25日上午,寒风刺骨,丹阳环卫工人景元林师傅与同事结束一轮工作后,走进复兴路“爱心驿站”稍做休息,一边喝着热水一边深有感触地说道。

据悉,2019年,在丹阳市总工会和该城管局两级工会的关心下,复兴路“环卫爱心驿站”升级为户外劳动者“爱心驿站”,几年来获得了广大户外劳动者、市民的一致肯定和好评。

记者采访中注意到,在这个小小的爱心驿站内,不仅配备了空调、冰箱、微波炉、休息桌椅,而且还有急救箱、吹风机、雨具、针线箱、报纸架等。可谓是“驿站虽小,功能俱全”。

“以前,我们不好意思经常到商家倒热水、歇歇脚,总怕给人家添麻烦。现在好了,‘爱心驿站’里东西齐全,有了爱心驿站后再也没吃过冷饭。”环卫工人柏阿姨

说,这个爱心驿站给他们提供了太多的方便,特别暖心。

就在记者和环卫工人闲聊时,进来倒热水的外卖员小赵坦言道,“我们没单的时候,经常来这里暖和暖和身子,喝喝热水。这里的设施也非常齐全,挺实用的,感谢环卫部门能为我们户外劳动者提供如此便捷、温馨的服务设施,让大家在这个寒冬感受到了温暖。”

丹阳市城管局佳洁环卫公司有关负责人介绍,目前,丹阳城区共设立了各类爱心驿站25个,其中复兴路爱心驿站被授予“江苏省最美工会户外劳动者服务站点”称号。这些“爱心驿站”为一线环卫工人、外卖小哥、公安巡警等户外劳动者提供了用餐、休息、学习、应急等服务,解决了他们“作业、休息、吃饭、如厕”等实际困难。由此,真正做到让户外劳动者得到“冷可取暖、热可纳凉、渴可喝水、累可歇脚、雨可暂避、闲可读书”等来自“娘家人”的关爱。



12月26日,丹徒区高桥镇800多家电商之一的“三只驴网络传媒直播基地”里,多位主播正在直播间销售雪地靴,该平台近日期销售在1000-2000双。目前,高桥鞋企呈现多年未遇抢原料、忙加班的繁荣景象。据悉,今年高桥雪地靴产销两旺,仅内销同比增长20%;行业全年总产值将超22亿元。

李斌 魏玉凤 陈云 摄影报道

市央企国企发展促进会 第一届第二次会员大会召开

本报讯(陶立波 单杉)12月26日下午,市央企国企发展促进会第一届第二次会员大会召开。

会议听取并审议通过理事会工作报告;听取并审议通过促进会成立以来财务收支情况和2024年度财务预算情况报告;听取并审议通过监事工作报告;听取并审议通过增补理事会成员表决。

市央企国企发展促进会自去年8月成立以来,积极响应市委、市政府产业强市一号战略,

认真落实业务主管部门和社团管理机关的工作要求,依据促进会《章程》,紧紧围绕“搭平台、强服务、提品质、促发展”的办会宗旨努力开展工作,建会质量不断提升,工作举措不断强化,工作成效不断凸显,较好地实现了平稳开局、蓬勃向上。明年,促进会将继续坚持会员至上的思想,牢牢抓住创新这条主线,紧紧围绕“十个百千万”的工作目标,持之以恒地做好会员服务。

辞旧迎新庆元旦 趣味花灯贺新年

本报讯(曹顺芳 张驰川)“花灯一做,立马就有过年的氛围咯。”居民陈秋霞开心地说道。12月26日,七里甸街道慈善社工站在天和星城社区居家养老服务中心开展了一场以“辞旧迎新庆元旦 趣味花灯贺新年”的花灯制作活动。

活动现场,社工陶翠为大家讲解关于灯笼的中华民族的传统民俗、象征意义和美好祝福,以及这些传统民俗是怎么

逐渐流传发展下来的,有着什么意义。整个过程中,大家积极互动,活动现场洋溢着愉快的氛围。

了解完传统节日和传统文化后,陶翠与志愿者们开始分发制作花灯的材料包,并为大家讲解制作方法。居民们迫不及待地打开材料包,按照步骤小心翼翼地拼接起来。组装、粘贴、悬挂……渐渐地,一个俏皮可爱的手提灯逐渐成形,最

后,大家放入LED灯(发光二极管),串上手提杆、挂上流苏,一个个漂亮的龙年手提灯便呈现在大家眼前,制作过程虽有一些复杂,但居民们在社工和志愿者的帮助下都认真地完成了花灯制作。大家纷纷展示自己的作品,为即将到来的元旦节增添一丝喜庆气息,红红火火地迎接新的一年。

福彩中奖号码

福彩“双色球”(第23149期)
中奖号码:2 10 19 24 26 33+15
福彩“3D游戏”(第23346期)
中奖号码:4 9 1
福彩“15选5”(第23346期)
中奖号码:1 3 9 10 13

体彩中奖号码

体彩“七星彩”(第23149期)
中奖号码:8 3 5 9 2 8+6
体彩“排列3”(第23346期)
中奖号码:2 5 8
体彩“排列5”(第23346期)
中奖号码:2 5 8 0 3

电网检修公告

2023年12月28日,国网镇江供电公司将在镇江市京口区、润州区、丹徒区、新区部分地区对供电设备实施检修作业。作业期间检修范围内供电将会暂时中断,具体影响范围可登录国家电网95598智能互动网站(www.95598.cn)点击“服务与支持-电力服务”,在“电网检修公告”界面进行查询,也可以下载“网上国网”App或关注江苏电力

快来加入网上国网!



微信公众号进行查询。

扫码下载“网上国网App”,完成“注册登录”-“户号绑定”,依次点击“更多”-“查询”-“电网检修信息”,可按位置查询或户号查询。

镇江供电公司
2023年12月27日

方便快捷天天有 几十元投入 几十万人关注

分类信息

小投入 大回报 生活助手 包罗万象 85010256

| | | | | | | | |
|------|---------------------|-------------|-------------|------|---------------------------------------|------------------------------|-------------|
| 家电维修 | 视、洗衣机、空调等制冷设备,含厂企设备 | 镇江市家电维修专家,电 | 18905282938 | 婚姻中介 | 米76大专开公司;女93年1米64硕士医生;女69岁1米63事业;男91年 | 本科事业1米82;男60年1米76事业独居,会员资源丰富 | 13275110270 |
|------|---------------------|-------------|-------------|------|---------------------------------------|------------------------------|-------------|