

全市首例“一链服务”办妥法拍房过户

“司法拍卖+法院一窗受理”服务新模式正式开启

强信心 优服务 聚合力
营商环境“镇合意”

本报讯(润萱 民婷 翟进)“没想到只跑一趟,当天就在润州法院直接领到产权证,办理了房产交付,没想到购买法拍房也能这么方便和快捷!”12月8日,来自上海嘉定区的王先生成为我市首位在法院成功办理不动产过户登记、领取不动产权证书的法拍房买受人。

竞拍成功,房产如何过户?是许多法拍房买受人所关心的问题。在以往的实践中,像王先生这样的买受人需前往法院、不动产登记交易中心、税务局等多个部门办理各种手续后,才能完成不动产过户,一趟下来,非常耗费时间和精力。

为破解司法拍卖和破产处置中存在的信息反馈不畅、成交后过户手续繁琐等影响司法拍卖、破产处置质效的核心问题,从根本上解决办事群众“多头跑、来回跑”难题,10月,润州法院协同市不动产登记交易中心、市税务局第三税务分局、润州区政府

金融工作办公室等多个部门联合发文,在全市率先试点“不动产司法和破产处置一件事”综合集成改革,通过建立部门协同机制,完善整合线上平台、优化审批办事模式和办理流程再造的方式,将不动产权属负担查询、查封解封、抵押权涤除、司法拍卖不动产登记综合窗口延伸至法院,推动不动产司法拍卖和破产处置实现“一网共享”“一门联审”“一窗受理”“一次办结”。

此次王先生成功竞拍位于润州区新城花园的一套房产后,在法院与不动产登记交易中心的协同联动、信息互通下,仅2个小时即通过法院“不动产司法处置一件事专窗”现场办理了权属变更登记,最终完成了抵押权涤除、税费缴纳、权证办理等一系列手续。

此次法拍房缴税领证业务的成功办理,也标志着“司法拍卖+法院一窗受理”服务新模式的正式开启。

现在起,只要适用“一件

事一次办”,法院工作人员就会告知买受人具体办事流程。随后,相关法律文书,买受人及其家庭成员的身份证明等材料通过“一件事”专窗专人受理,通过网上平台线上收发,多部门配合严格预审机制完成权属核查、税费核定和权证办理,实现“一链服务”。而破产管理人也可在破产财产变价处置前通过平台向税务、自然资源和规划、综合行政执法等部门发起“一门联审”,拍卖成交后发起“一窗办结”,最大程度降低了破产财产变价处置中的拍卖瑕疵率,压缩了办证时间,实现拍卖价值最大化。

据介绍,润州法院将依托“不动产司法处置一件事专窗”,切实改变不动产拍卖过户“登门临柜”的传统模式,解决以往群众、企业在办理司法拍卖、破产不动产转移登记时,需要往返于多个部门和窗口,多重手续、多次“跑腿”的困扰。同时,该院将以此次业务延伸协作为契机,拓展“一件事一次办”的事项应用范围,进一步加强部门联动、数据共同互享,增强办事群众在司法服务中的获得感和满意度。

全省首条220千伏迎峰度冬线路改造投运

助力苏南地区电力互济及今冬能源保供

本报讯(朱婕 李怡萌)12月12日,2023年江苏电网迎峰度冬重点工程项目——上党-丹徒220千伏线路改造工程投运,将有效提高我市及周边地区供电可靠性,助力苏南地区电力互济及今冬能源保供。这也是全省范围内改造投运的首条220千伏迎峰度冬线路。

上党-丹徒220千伏线路于2004年10月建成投运,是连接镇江地区500千伏上党变与220千伏丹徒变之间的重要输电线路。国网镇江供电公司建设部副主任耿军平介绍,近年来,随着经济社会发展,尤其是今年夏季高峰时刻线路输送功率攀升至341兆瓦,这种情况下如果一回线路故障,另一回线路输送功率将达到273兆瓦,就超过了事故最大载流能力。“依据现有电网规划,南京南部电网后续

将与镇江西部电网解环运行,会导致这条线路负荷加重,而且线路高层操作平台户外构架老化、风化严重,存在严重的安全隐患,改造上党-丹徒220千伏线路迫在眉睫。”

2月起,镇江供电公司启动了改造作业,在新建220千伏双回架空线路10.25千米,新立杆塔14基、拆除原杆塔28基的基础上,还针对电流互感器、出线侧隔离开关及导线进行了改造,进一步优化我市西部地区电网结构,线路输送功率提高至原来的两倍。

为确保工程“当年开工、当年投运”,镇江供电公司科学制订施工计划,加强政企联动解决难题,并根据机械化施工部署方案,提高吊车及自有专业器具完成立塔施工的利用率,提升“减人工、提效率、促安全、保质量”的长期综合效益。

市委召开主题教育调研成果交流会

(上接03版)在分析当前形势后,马明龙强调,做好明年工作,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大精神,更加自觉牢记嘱托、感恩奋进,扎实抓好“四个走在前”“四个新”重大任务,奋力交出“镇江很有前途”时代答卷。要纵深推进全面从严治党,巩固深化主题教育成果,持续推动以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干取得新成效。要着力处理好高线和底线、当前和长远、扬长和补短、守正和创新、抓大和落小的关系,努力实现创新驱动提速、产业项目提质、生态加力提升、作风改进提效,重点抓好具有全局带动性、促进高质量发展、增强群众获得感、凝聚全市正能量的大事。年末岁尾,要抓紧抓实安全生产、信访稳定等工作,对重点领域风险隐患开展全面深入细致排查整治,坚决守住不出线的底线,更好实现高质量发展和高水平安全良性互动。

姜金兵充分肯定我市主题教育开展以来大兴调查研究阶段性成效。对扎实做好调查研究“后半篇文章”工作,他指出,要聚焦真调研、真研究、真解决问题,把调查研究作为出发点、在持续深化上聚力用力,牢牢把握“深、实、细、准、效”五字诀,扎实做好发现问题、分析问题、解决问题等工作,确保取得新成效;瞄准调查研究落脚点、在成果转化上聚力用力,抓实跟踪问效,切实推动高质量发展、解决群众急难愁盼、防范化解风险、全面从严治党向纵深推进;找准调查研究支撑点,在建章立制上聚力用力,及时总结有效做法和成功经验,形成一批既管当前又管长远的调查研究制度,以实际行动走好群众路线。对于下一阶段主题教育

工作,他强调,要严格按照省委相关部署要求,将树立和践行正确政绩观作为重要内容,扎实开展专项整治工作、讲好专题党课,做到行动有力、执行有效;对照“改彻底、改到位”要求,扎实做好问题整改销号,做到动态整改、挂账销号、闭环管理,确保见底清零;严防形式主义,严格把好政治关、作风关、项目关、进度关、质量关,防止出现“低级红”“高级黑”;压紧压实责任,坚持标准不降、劲头不松,把主题教育同各方面工作结合起来,做到两手抓、两不误、两促进。

就做好明年工作,徐曙海指出,要深刻把握镇江发展的阶段变化,将精力更加聚焦到抓经济建设、抓产业发展上来,推动高质量发展新动能加速成长。要深刻把握亟待解决的主要问题,深化开发区改革,围绕产业链缺位、短板环节开展招商,推动项目入园进区,加速产业聚链成群;用力抓好科技创新,促进创新链与产业链深度融合,增强持续增长动力;加快传统产业转型升级,持续优化营商环境,推动工业“真改实转”、服务业“提档升级”、农业“提质增效”,筑牢产业体系基底;稳步实施片区开发,精细算好平衡账,统筹布局好教育医疗、文化旅游等,不断提升城市功能品质。要深刻把握作风建设保障作用,巩固好主题教育成果,做到对待工作精益求精,对待难题敢于斗争,对待本领勤学苦练,对待城市充满热爱,以更加昂扬的姿态推动高质量发展争先进位。

省委第五巡回督导组,市人大常委会副主任、市政协副主席,市中级人民法院院长、市检察院检察长,各市、区和镇江经开区、高新区及市各有关部门和单位主要负责同志等参加会议。

马明龙开展主题教育“四下基层”暨现场推进专项整治工作

(上接03版)马明龙强调,目前,我市专项整治工作已进入攻坚期、“挂果期”,全市上下要胸怀“国之大者”,不折不扣落实主题教育有关要求,深化调查研究,解决实际问题,以钉钉子精神推进突出问题专项整治,与抓好年底各项工作结合起来,切实做到两手抓、两不误、两促进。牵

头市领导要以身作则、以上率下,加强与“四下基层”衔接联动,扎实推动整改整治落地见效。各牵头单位要强化问题导向,严格落实整改的“时间表”“路线图”“责任单”,做到问题不解决不松劲、解决不彻底不放手。相关责任单位要主动配合、通力协作。相关板块要积极主

动承接整治项目,狠抓任务落实。市委主题教育办要发挥综合协调作用,加强跟踪指导,严把“销号关”、质量关,确保整治效果经得起历史、人民和实践检验。

市领导陈可可、张娟、路月中参加。

徐曙海主持召开市政府党组(扩大)会议

(上接03版)习近平总书记再次主持召开座谈会并发表重要讲话,为长三角一体化深化发展指明了方向。要集聚创新要素,建强创新载体,促进成果转化,深度参与长三角科技创新共同体建设,加快培育有竞争力的科技产业集群。要主动对接基础设施互联互通,深入开展生态环境共保联治,深化公共服务共建共享,深度融入一体化协同发展。要积极支持优势骨干企业拓展海外市场,同时着力把更多高质量外资引进来,持续扩大高水平对外开放。要探索完善跨区域风险联防联控机制,健全城市安全预防体系,全方位守牢安全发展底线。

会议指出,在冲刺全年

目标任务的关键时期,省长许昆林到镇江调研,对镇江发展给予指导、提出要求,为我们打好全年收官战增强了信心。要在做强产业链群上再用力,聚力发展“四群八链”主导产业,加大强链补链延链力度,抓实企业转型升级,持续优化营商环境。要在增强项目支撑上再发力,提升园区承载力,加大招商有效性,提高项目产出率,以高质量项目支撑高质量发展。要在现代高效农业上再发力,加大“戴庄经验”复制推广力度,大力发展生物多样性农业,带动农民增收致富。要在基层治理现代化上再发力,健全共建共治共享的基层治理制度,有效防范化解各类风险隐患,为收好官开好

局奠定坚实基础。

会议强调,当前距离全年收官仅剩二十天时间,已经到了冲锋冲刺的决胜时刻。要紧盯“确保主要经济指标高于全省平均水平、高质量考核争先进位、市人代会指标全面完成”目标,抢抓当前每一天,推动落后指标迎头赶上、支撑指标做实做强、优势指标巩固提升,一刻不松抓紧提升。要进一步严实工作作风,市政府分管领导带头冲锋在前,加强对上沟通,加密调度频次,带领板块部门深入分析、逐项过堂,找准症结攻坚克难,一着不让拼抢位次。要压实责任,严格执行约谈提醒制度,建立反向测评制度,强化条块协同,一抓到底体现成效,奋力夺取全年全面胜利。