

# 省级示范物业,镇江7家!

## 你家小区物业上榜了吗?



近日,省住建厅公布了2022年度江苏省省级示范物业管理项目,镇江共有7个项目成功入选,其中居住物业项目3个,公共物业项目4个。一起来看看,你家物业入选了吗?

具体名单如下:

镇江市

### 1. 龙湖雅苑(居住物业)

物业服务单位:南京亚东物业管理有限责任公司镇江分公司

### 2. 东城金街(居住物业)

物业服务单位:苏州华耀物业管理有限责任公司

### 3. 汇锦新城三期(居住物业)

物业服务单位:扬中市祥和物业管理有限公司

### 4. 镇江市税务局(公共物业)

物业服务单位:江苏东恒国际物业管理服务有限公司镇江分公司

### 5. 商务A区(公共物业)

物业服务单位:镇江市紫金物业管理有限责任公司

### 6. 中国共产党镇江市委员会党校(公共物业)

物业服务单位:镇江华舟物业管理有限责任公司

### 7. 人才公寓(公共物业)

物业服务单位:江苏锦昌物业管理有限责任公司

看完名单后,有没有找到你家的物业?如果没有,那么,一起来看看为什么是人家的物业。

## 龙湖雅苑

龙湖雅苑小区位于镇江市檀山路和龙脉路交会处,整体规划是以白龙湖为依托的高档住宅小区,建筑面积17.89万平方米,绿化面积2.51万平方米,英伦风格,建筑形态包括高层、别墅和商业。小区内现有50幢住宅楼房,共计596户。

物业服务单位亚东物业公司是国家物业管理服务壹级资质企业,江苏物业管理协会常务理事单位,中国物业管理行业协会会员单位。物业管家从小区园林绿化、景观道路、环境卫生、安全防范、设施设备等方面进行规范化管理,分楼栋、分区域为业主提供点对点的管家服务,主动了解业主的需求,细化各项作业标准规程,利用现有资源组织多场社区文化活动,有健康义诊活动、便民服务活动以及春节红包墙、端午暖心粽、女神节鲜花、儿童节手工DIY等各式各样的节日氛围活动,让业主感受到

物业服务无处不在,拉近与业主之间的距离,提高竞争力、增强吸引力、形成凝聚力。

物业管家秉承亚东物业“服务创造美好生活”的管理理念,推行“首问负责制”,充分调动员工的工作积极性和综合服务意识。每半年公示一次物业管理服务费用收支情况,每年进行业主满意度调查,对业主意见和反馈信息进行收集、整理、处理,对处理结果安排专人进行回访。通过收集、分析业主意见和建议,不断改进服务,提高服务质量,提升业主满意度,业主满意率达90%以上。

## 东城金街

东城金街(别名万善上院)位于丹阳市丹金路和南二环路交会处。小区占地面积10.65万平方米,总建筑面积42.82万平方米,总居住户数2160户。

物业服务单位苏州华耀物业管理有限责任公司在高起点、高标准、人性化的服务理念



指引下,创“五心五美”管家品牌特色,努力实现小区治理体系顺美、环境整洁优美、服务优质馨美、安全稳定和美、居民生活甜美。

东城金街以党建引领推进综合执法进社区,在小区出入口、单元大厅和客服中心显著位置设置公示牌,明确政府执法部门的工作职责、联系方式、监督电话,为居民咨询、举报、投诉和参与监督提供便捷的服务;物业遇到解决不了的问题也可以准确地联系相关部门来协助处理,让小区更加整洁有序。

物业服务企业党小组与各类组织衔接有序、互动良好,积极举办母亲节送康乃馨祝福、“寻味端午 粽情云上”包粽子比赛、“庆八一 追寻红色记忆”观影、“浓情中秋,福耀万善”中秋业主联欢晚会等各类活动。今年8月该小区获评2022年度党建引领物业管理服务工作省级示范点。

## 汇锦新城三期

汇锦新城三期位于扬中市市中电大道与同心路交会处,距扬中市政府直线距离仅0.1公里,建筑面积5.67万平方米。其具备新欧式精髓的简约建筑风格。

物业服务单位扬中市祥和物业管理有限公司对进出小区的车辆实施证、卡管理,引导车辆有序通行、停放。对进出小区装修、家政等劳务人员实行临时出入证管理,对临时访客实行登记制度。

对小区的绿地进行专业养护,保证花草树木管理养护得当,按季节治病虫害,做好除杂草、修剪等养护工作,保证植物生长良好,形成较好的植物景观。将所有楼栋逐一分解,包干落实到各工作人员,各责任人兼顾包干楼栋的楼道卫生工作。

小区道路畅通、路面平整,井盖无缺损或丢失,主要道路及停车场交通标志齐全、规范。路灯、楼道灯完好率高于95%。对违反规划私搭乱建(包括乱搭防盗窗、晒衣架,乱封阳台)和擅自改变房屋用途的行为及时劝阻,并及时报告有关主管部门。

(朱牧 方良龙)

## 镇江供水牵手京口团区委 “水润菁彩” 共建支部成立



近日,镇江市自来水有限公司科室第一党支部牵手京口团区委机关党支部,举行“水润菁彩”党建共建签约仪式。

仪式开始前,双方党员代表参观了镇江供水历史资料展示室,展示室以时间为主线,划分“水润江山——印象卷”“水润百年——回眸卷”“水润业茂——发展卷”“水润万家——展望卷”四大展示区域,全面生动地反映了多年来镇江供水在党的坚强领导下,不断发展壮大、不忘来者、承启大道、砥砺奋进的全过程。

随后,双方支部共同签署了党支部结对协议书,京口团区委书记、机关党支部书记王雪向结对支部青年党员授予“水润菁彩”青年志愿服务队队旗。

市自来水有限公司党委委员、董事、纪委书记刘柳希望“水润菁彩”共建支部的成员们,在未来把“结对共建”工作做实、做新、做出成效来。同时,充分发挥党建带团建引领作用,从建章立制、搭平台促实践、创特色等方面,着手助力双方发展的品质之求、精品之需、担当之行。

据介绍,今后“水润菁彩”共建支部将坚持“资源整合、优势互补、互利共赢、共同提高”的原则,发挥各自优势,资源共享,加强业务融合,企地共建合作交流平台,团建共建激发青年活力,推进将青年活力融入供水高质量的探索实践。同时,推动构建“凝心聚力、协同一致、优势互补”的党建联建工作新体系,共助供水工程高质量发展,以高质量供水的点点滴滴满足人民群众对美好生活的向往,不断增强人民群众用水安全感、获得感、幸福感。

(杨琨 朱美娜)

