

这四个省级宜居示范居住区宜居在哪?

美丽宜居居住区是美丽江苏、美丽宜居城市建设的重要内容。近日,2022年度省级宜居示范居住区名单出炉。经综合评定及评审结果公示,镇江市润州区江南新村一期、句容市碧桂园·观澜府、句容市嘉烨御花园、句容市天玺华府等4个镇江项目上榜,被评定达到省级宜居示范居住区创建标准。

宜居示范居住区有什么标准?江苏要求针对不同历史时期建设的居住区实际状况,因地制宜、分类推进建设。2000年前建设的老旧小区,主要围绕安全有序、环境整洁、便利舒适、功能完备、管理规范的目标,针对居民居住生活中“急难愁盼”的问题,按照有整洁小区环境、有规范停车场所、有无障碍化设施、无危险房屋、无违法搭建、无乱堆杂物等“十有十无”的要求推进居住区环境全面整治和功能完善。

2000年后建设的既有居住区,江苏要求通过提升居住区物业服务水平,基本达到省级示范物业管理项目标准,住宅使用性能基本达到国家《住宅性能评定技术标准》规定的2A等级,建立共建共治共享的社区治理机制,实现5分钟便民服务圈和15分钟社区服务圈等标准。

据了解,去年江苏对美丽宜居居住区评价指标体系进行了优化调整、修改完善,重点围绕适老化、海绵化、绿色化、智慧化等方面设置评价指标,推动建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区。

那么,镇江这4个居住小区为何能够上榜,让我们一起来看看吧。

润州区江南新村一期

润州区江南新村一期建成于1990年,建筑面积6.22万平方米,2022年进行了老旧小区改造。

本次改造建筑共29栋,涉及总人口2166人,改造内容包括建筑整治、市政配套、景观提升三大类约20项。通过改造,小区功能性短板得到补足,与金山名胜风景区文化景观气息相融,形成风格统一的建筑群落和完善的居住环境。

改造前的小区存在场地和居民活动空间小、停车难、道路破损、架空线缆凌乱、绿化少等基础设施不完善的问题,改造共计拆除违法建筑约5300平方米,为公共区域的改造腾出空间。因地制宜改造小区公共区域,增设无障碍及适老化设施,方便居民出行;新增儿童活动场所、体育健身场地146平方米,丰富居民文化生活;新增公共绿化547平方米,提升居民生活品质。

改造后的小区环境有专人保洁与管养,设施设备有专人管理和维护,逐步建立长效管理、良性循环工作机制。



润州区江南新村一期

老旧小区改造不仅妥善解决了路面破损、居民停车难、乱搭乱建等老旧小区存在的问题,在实施过程中能够广泛听取居民意见,调整施工方案,最大限度满足居民需求,居民对改造成果赞不绝口,群众满意度达93.5%。

句容市碧桂园·观澜府

句容市碧桂园·观澜府建成于2019年,建筑面积48.34万平方米,共有居民3777户。

小区绿化率35.1%以上,容积率≤2.18。在业主和物业服务中心的共同努力下,碧桂园·观澜府日趋和谐、温馨,物业服务业主综合满意率达到98%以上,物业费收缴率达到98.16%以上。

特色亮点包括:1.增加苑区内雨棚和电瓶车充电桩,解决充电难停车难问题;2.增加苑区运动器材及文娱活动室;3.苑区草坪上设置宠物拾便纸站点。

小区荣获2021年度镇江市党建引领红

色物业示范项目、镇江市级物业管理示范项目等荣誉。

句容市嘉烨御花园

句容市嘉烨御花园建成于2020年,建筑面积23万平方米,共有1442户。

小区由高层、小高层及多层电梯花园洋房组成。外立面采用新古典建筑风格,小区配置8000平方米水景景观,绿化率为31%。小区内部采用人车分流,主要出入口两处,人员出入采用人脸识别系统,车辆出入采用车牌识别系统,两大系统均与公安安防系统连接。同时还配备电子巡更管理系统、周界电子围栏报警系统、电视监控等一系列安防系统。

小区通过党建引领红色物业,进一步提高物业服务的及时性、管理的规范性,以提升小区业主的舒适度和幸福感。特色亮点包括:1.管家服务,24小时值班、15分钟响应制度,首问责任制;2.增加充电桩,解决业主电瓶车充电难的问题;3.地下车库环氧地坪及北大门车辆出入口坡道重新维修改造;4.春节免费为业主发放对联福袋;5.根据节日,为业主提供多样的社区文化活动;6.广场增加运动器材(乒乓球桌和羽毛球台)。

小区物业及时处理三起家庭火灾安全隐患,降低业主财产损失。为业主提供贴心服务,业主送来锦旗和感谢信。先后荣获镇江市物业服务规范化先进住宅小区、镇江市级示范物业管理项目、省级党建引领红色物业管理服务示范点、省级示范物业管理项目称号。

句容市天玺华府

句容市天玺华府建成于2017年,总建筑面积36.93万平方米,总户数2379户。

在小区没有业委会的情况下,通过全体业主表决,90%业主高票通过物业费提价和物业服务合同续签。

疫情来临后,社区、物业、业主在小区成立志愿服务队,在小区内设立核酸采集点,方便业主的同时,缓解政府部门核酸采集工作的压力。

小区先后创成镇江市示范物业管理小区、江苏省级示范物业管理小区。

(丁鹏 方良龙)

镇江供水“匠心青蓝”青年培养活动启动



为了给供水青年搭建互帮互学的平台,促进青年迅速成长,锻造高素质的职工队伍,充分发挥名师骨干们的示范带头作用,近日,市自来水有限公司举行“匠心青蓝”青年培养活动启动仪式。

在供水高质量发展的新征程上,人才是最关键的要素之一,市自来水有限公司一直重视供水精神品格的传承与青年职工的培养。据介绍,十余年间,我市自来水有限公司已经成功签约6批名师带徒,发掘出了一批技艺精湛、以身为范的名师榜样,其中不乏全国五一劳动奖章获得者、江苏省技术能手、镇江市“十佳师傅”、镇江市住建行业优秀工匠等,培养出了一批勤奋努力、沉稳可靠的栋梁高徒,有不少已经成为公司独当一面的中坚力量。

在传承弘扬供水人“工匠精神”和接续公司“名师带徒”优良传统的基础上,“匠心青蓝”青年培养活动遴选优秀骨干和青年人才结对,以“安全运行,精确计量,快捷抢修,高效管理,满意服务”为目标,以“供水蓝”携手“青力量”共同成长,在“传、帮、带”上发扬传统优势,在“悟、通、新”上创新佳绩。

该公司党委书记、董事长、总经理黄诚表示,在培养过程中,师徒间要相互尊重、相互扶持、相互促进,梳理技术瓶颈,围绕工作难点开展课题攻关,思考创新、优化技艺,力争共同实现更多的创新成果,带动公司在安全供水、用户服务、智慧建设、企业管理的方方面面形成教学相长、携手奋进的局面。

(蒋雯尉 朱美娜)



句容天玺华府组建“红色物业”党员志愿服务队

