

“建筑医院”，建筑健康守护者



雅狮酒店3号楼抗震加固工程

房屋安全事关人民群众生命财产安全和社会大局稳定，是老百姓最直接、最关切、最重大的利益。10月9日，镇江首个为建筑“看病”的医院——镇江建科建筑医院揭牌，专注于为房屋建筑与市政设施全生命周期提供一站式诊疗服务。

据介绍，镇江建科建筑医院将依托江苏镇江建筑科学研究院集团股份有限公司（简称镇江建科集团）专业齐全、设备齐全、业务齐全、人才齐全的综合优势，结合协办单位镇江市土木建筑协会众多的专家资源，为既有建筑的业主提供一站式专业服务。那么，这家“建筑医院”都能看哪些病，拥有的仪器设备是否足够先进，“医生”们的专业水平如何？记者就此进行了采访。



镇江建科建筑医院揭牌

开设四大科室、52项服务

“关注镇江建科集团的微信公众号，点击右下角就可以进入镇江建科建筑医院的手机端。”镇江市建设工程质量检测中心有限公司总工程师周伟介绍，目前建筑医院共设置了检验诊断科、健康治疗科、健康监测科和健康药房四大专业科室，有9个技术研究所提供技术支持，涵盖了17个专业板块、52个专业服务项目。

检验诊断科业务涉及房屋建筑和市政设施两个板块，前者涵盖了建筑结构检验、建筑安全检验、建筑环境检验和建筑设备检验4部分内容；后者涵盖了市政道路检验、桥梁安全检验和城市生命线工程检验3部分内容。检验诊断科主要依托于工程检测研究所（检测鉴定中心）和地基基础研究所提供技术支持，为房屋建筑与市政设施提供定期体检与健康（安全）诊疗服务。

健康治疗科主要涉及建筑结构、建筑环境、建筑设备和康复咨询四个板块内容。其中，建筑结构主要涵盖工程加固和既有建筑加装电梯一站式服务，加装电梯也是

建科集团的一项特色服务。健康治疗科主要依托于工程特种技术研究所、绿建技术研究所等4个研究所，为建筑加固改造提供全过程一体化技术服务。

健康监测科主要涉及道路健康监测、桥梁健康监测、房屋健康监测、深基坑与高支模安全监测、智能新风空调系统监测和改扩建工程项目智慧工地监测。健康监测科主要依托于智慧建筑研究所，提供更优质的在线智能监测云平台服务。

健康药房主要提供主体结构、室内环境、外墙保温防水、市政设施和智能穿戴五大类处方“药物”。健康药房主要依托于工程材料研究所和智慧建筑研究所，为绿色建筑和智能楼宇提供绿色建材与智能设备。

值得一提的是，在线导诊还配备了AI助理医生，咨询者可就建筑物（含市政设施）使用过程中的问题，通过语音或文字与其进行互动。

检测设备齐全仪器先进

工欲善其事，必先利其器。走进市区檀山路8号镇江建科集团所属镇江市建设工程质量检测中心实验室，各种先进的仪器设备令人目不暇接。

据介绍，检测中心获得中国特种设备检验检测机构核准证明，先后通过省市场监管局CMA资质认定，国家认可委CNAS检测实验室认可和检验机构认可，是省司法厅、省高级人民法院核准的司法鉴定机构，是国家高新技术企业、中

国建筑业协会AAA级检测机构、江苏省房地产业协会房屋鉴定检测市场信用等级AAA级单位，江苏省先进检测机构、十佳检测机构。

中心设备齐全、仪器先进，配有管道检测潜望镜、建筑墙体保温性能检测设备、德国安诺尼EMF-4全频段电磁辐射测试仪、美国劳雷高性能地质雷达探测仪、隧道激光断面仪、DJI-M600无人机、德国HILTI混凝土雷达透视仪、管道机器人、日本NEC便携式红外热成像仪、全自动钢结构焊缝超声波探伤仪以及大型结构试验装置等仪器设备近2200台套，总价值5300余万元。

检测中心的检测项目囊括了材料/制品与构件防火耐火性能检测、地基基础及基础支护检验鉴定评价、建筑物变形和基坑与高支模监测、装饰装修与室内环境检测、工程材料及构配件检测、建筑结构检验鉴定评价、装饰装修检验鉴定评价、工程质量司法鉴定、市政工程检测等。

以无人机红外检测仪器为例，使用该仪器可对建筑物进行快速扫描，及时发现潜在的安全风险。据介绍，无人机红外检测仪结合了无人机技术和红外检测技术，具有高灵敏度、高时效性和高效率等特点。

检测中心一直秉承“科学、公正、权威、高效”的服务宗旨，已实现了网上预约、网上委托和网上查询，可为客户提供优质、快捷的服务。

人才济济施工经验丰富

据介绍，镇江建科集团现有员工500余人，90%以上为科研技术人员，培养出了一批学科带头人和技术骨干，其中享受国务院特殊津贴者1人，江苏省“有突出贡献”的中青年专家2人，教授级高工8人，江苏省“333”工程培养对象4人，镇江市有突出贡献的中青年专家5人，镇江市学术技术带头人4人，镇江市科技骨干4人，技术力量雄厚，为“建筑医院”运行提供了强力支撑。

以既有建筑加固为例，建筑医院可提供粘贴纤维复合材加固法、粘贴钢板加固法、增大截面积加固法、超高韧性混凝土加固法、增设支点加固法、隔震加固法等十余项加固技术的施工，拥有技术先进、施工熟练的特种施工专业队伍。

近年来，集团承担并实施了江苏大学老图书馆改造梁加固、西津渡老码头2号楼改造、西津古渡大华饭店加固、镇江市穆源民族学校屋面梁加固、市产品质量监督检验所试验楼加固、市技术监督局计量所加固、镇大公路拓宽、市教育局招生办公楼加固、江滨幼儿园改建等多项工程的结构加固项目，造就了过硬的施工技术，赢得了较好的社会信誉。

镇江建科集团党委副书记、镇江建科研究院副院长、镇江建科建筑医院院长陆小军表示，建筑医院将更好地服务于广大建设、施工单位，服务于人民群众，为镇江建设行业提供一个沟通和服务的新载体、新媒介。（方良龙）

镇江供水“微实事” 传递“大情怀”

供水服务好不好，群众最有发言权。一直以来，镇江供水始终坚持围绕群众所需，从小事入手，积极开展“小微服务”，用心用情解决好群众遇到的“急难愁盼”用水问题，以实际行动践行为民初心。

今年5月，家住市区东吴路129号的用户来到四牌楼营业所，送来一面写有“排忧解难办实事 优质服务为用户”的锦旗。原来，用户突然发现家中用水量剧增且水压不足，用水成了烦心事。四牌楼营业所工作人员及时奔赴现场，经过检查发现是内部管道漏水严重所致，随即制定了详细的维修和改造方案，及时解决了用户急难愁盼问题。

8月盛夏，朱方路营业所客户经理陈建收到十八进一位老人的求助，反映家中用水量高。陈建顶着酷暑赶赴现场，先查看了楼下水表，发现水表一直在匀速转动，初步判断是表后漏水。他凭借多年经验查看了厨房的用水管道、水龙头和卫生间用水设施，最终发现是坐便器故障导致家中漏水。陈建考虑到老人90岁高龄且腿脚不便，主动帮助更换了配件，解决了漏水问题。“服务真好，太感谢你们了！”老人激动地握着陈建的手连连称赞。

近日，968899热线接到旺府家园一位用户的来电，表扬朱方路营业所抄表员王筱俊为他减少了家中损失。原来，王筱俊在旺府家园片区抄表时发现用户家中无人，但水表一直转动。凭借丰富工作经验，他迅速判断该户家中存在漏水情况。于是，他第一时间联系上用户，并与维修人员协同配合解决了漏水问题。

用户获悉后十分感动，特意拨打客服热线表示感谢。值得一提的是，今年以来，这已经是第4个专程打来电话感谢王筱俊的用户了。

做好供水“微实事”，凝聚群众“大幸福”。镇江供水相关负责人表示，他们始终坚持把“想群众之所想、急群众之所急”融入到供水服务的每一个环节，不断提高服务意识，真正把服务做到群众心坎上。

（朱美娜）



对建筑材料进行检测 图片由受访单位提供

