

四大行发布公告

明确存量首套房贷款利率调整事项

据新华社北京9月7日电 工、农、中、建四大国有商业银行7日分别发布公告,明确存量首套房贷款利率调整有关事项,对调整范围、调整后的利率水平、调整方式等进行解答,及时回应客户关切。

根据四大行公告内容,此次调整范围是:2023年8月31日前已发放的和已签订合同但未发放的首套住房商业性个人住房贷款。如果贷款发放或签订合同时不符合首套房标准,但当前已符合所在城市首套房贷款政策的,也符合本次调整范围。

此次四大行明确了调整规则,调整后的利率水平,与贷款发放时间、所在城市首套房贷款利率政策下限情况相关。

根据公告,2019年10月8日(不含当日)前发放、已转换为贷款市场报价利率(LPR)定价的浮动利率贷款,以及2019年10月8日(含当日)至2022年5月14日(含当日)发放的贷款,利率最低可调整至相应期限LPR不加点。贷款发放时所在城市首套房贷款利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套房贷款利率政策下

限执行。

2022年5月15日(含当日)至2023年8月31日(含当日)已发放的或已签订合同但未发放的,利率最低可调整至相应期限LPR减20个基点;贷款发放时所在城市首套房贷款利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套房贷款利率政策下限执行。

值得注意的是,不论哪种情况,如贷款利率低于全国下限,银行将不作调整。对于当初选择基准利率定价的贷款,以及固定利率贷款,各家银行表示,可申请转换为采用LPR定价的浮动利率贷款,再按浮动利率调整执行。

此次四大行主要采用变更合同约定利率水平的方式,大部分银行将于2023年9月25日起主动进行批量下调,无需客户申请。但如果客户需新发放贷款置换,或者“二套转首套”等特殊情况的,需要向贷款经办行提出书面申请。

四大行均表示,办理存量首套个人住房贷款利率调整过程中,银行不收取任何费用。如有疑问,可详询贷款经办机构或拨打客服热线。



9月7日,参观者(右)在2023中国国际数字经济博览会上体验一体式AR智能头盔。

9月6日至8日,2023中国国际数字经济博览会在河北石家庄举行。本届数博会主题为“工业互联网赋能千行百业,数字经济引领高质量发展”,重点展示全球工业互联网发展最新成果。博览会期间,丰富的数字科技体验场景,让观众近距离感受数字科技魅力。 新华社发

截至8月末

我国外汇储备规模为31601亿美元

据新华社北京9月7日电 国家外汇管理局7日发布数据显示,截至2023年8月末,我国外汇储备规模为31601亿美元,较7月末下降442亿美元,降幅为1.38%。

外汇局相关负责人介绍,2023年8月,美元指数上涨,全球金融资产价格总体下跌。汇率折算和资产价格变化等因素综合作用,当月外汇储备规模下降。

我国已与29个国家

建立双边电子商务合作机制

据新华社北京9月7日电 商务部新闻发言人何亚东7日说,我国积极拓展和深化“丝路电商”国际合作,已与29个国家建立双边电子商务合作机制,与18个国家签署数字经济投资合作备忘录,一批数字经济企业成功出海。目前我国已签署的21个自贸协定中,有10个设置了电子商务或数字经济专章,数字经济国际朋友圈不断扩大。

何亚东在当天举行的商务部例行新闻发布会上介绍,为大力发展数字贸易,商务部推动出台促进数字贸易改革创新发展的政策措施,做强做优国家数字服务出口基地,推进成立商务部数字贸易标准化技术委员会,加强数字贸易国际合作,与中亚五国经贸部门签署数字贸易领域合作谅解备忘录。2022年,我国可数字化交付的服务进出口额达3727亿美元,同比增长3.4%,居全球第五位。

在加快内贸流通数字化转

型方面,累计创建170家国家电子商务示范基地,大力发展农村电商,深入推动“数商兴农”,积极推动网络消费,全国实物网上零售额占社会消费品零售总额已超过26%。在提升贸易投资数字化水平方面,跨境电商占外贸总额的比重由2015年的不到1%增长至2022年的5%,多次修订外资准入负面清单中的数字经济相关内容,推动有条件的自贸试验区对接国际高标准数字经济规则开展先行先试。

何亚东介绍,由商务部和浙江省共同主办的第二届全球数字贸易博览会将于11月23日至27日在杭州举办,以“数字贸易 商通全球”为主题,以“一体运营,数实融合”为特色,设置会议、展览、平台、活动四大板块,建设1个综合馆,前沿趋势和丝路电商2个特色馆,以及数字技术、数字服务、数字内容和数智出行4个数字产业馆。目前,第二届数贸会正在全面招商招展。

中国证券投资基金业协会: 截至二季度末 资产管理业务 总规模超68万亿

据新华社北京9月7日电 记者日前从中国证券投资基金业协会获悉,截至2023年二季度末,基金管理公司及其子公司、证券公司、期货公司、私募基金管理机构资产管理业务总规模超68万亿元。

其中,公募基金规模27.69万亿元,证券公司及其子公司私募资产管理业务规模6.25万亿元,基金管理公司及其子公司私募资产管理业务规模6.66万亿元,基金公司管理的养老金规模4.50万亿元,期货公司及其子公司私募资产管理业务规模2931.40亿元,私募基金规模20.80万亿元,资产支持专项计划规模1.96万亿元。

2023世界新能源汽车大会 聚焦国际合作共赢

据新华社德国慕尼黑9月7日电 2023世界新能源汽车大会于当地时间6日至7日在德国慕尼黑举行。中德两国业界代表在会上呼吁加强两国汽车领域合作,共同把握新能源汽车转型发展机遇,实现共赢发展。

德国汽车工业协会主席穆勒在会上说,今年世界新能源汽车大会首次在中国以外地区举行,这对德中两国合作是一个重要信号,“德中两国‘脱钩’行不通”。德国知名汽车零部件生产商采埃孚集团董事会主席、首席执行官柯皓哲说,虽然欧洲的新能源汽车渗透率目前不及中国,但也很快就会迎头赶上。

柯皓哲说,中国拥有良好的

产业生态,采埃孚将会继续投资中国。

宁德时代新能源科技股份有限公司董事长曾毓群说,希望与海外汽车厂商继续合作,推进产业转型。

该会议由德国汽车工业协会、中国汽车工程学会、世界新能源汽车大会国际组织共同主办,主题为“低碳出行、合作共赢”。

会议在两年一度的德国国际汽车及智慧出行博览会期间举行。本届车展吸引了来自中国的比亚迪、零跑、小鹏、宁德时代、商汤科技等企业,不少中企在展会上展出最新电动车型和新能源汽车技术。

加拿大央行宣布维持基准利率不变

据新华社渥太华9月6日电 加拿大银行(央行)6日宣布将基准利率维持在当前5%的水平不变。

加拿大银行说,加拿大经济中的过度需求正在缓解,考虑到货币政策的滞后效应,决定维持基准利率不变,并准备在必要时进一步提高利率以实现通货膨胀率回到2%的目标。

加拿大银行说,加拿大6月通胀率降至2.8%后,7月反弹到3.3%。随着近期汽油价格的上涨,预计通胀率在短期内将走

高,然后才会得以缓解。

加拿大银行同时宣布继续维持紧缩的货币政策,保持资产负债表规模正常化。

新冠疫情2020年初在加拿大暴发后,加拿大银行迅速下调基准利率,从当年2月的1.75%一路下调至3月的0.25%。2022年3月至2023年1月,加拿大银行8次宣布加息,将基准利率上调至4.5%。今年3月和4月,加拿大银行连续两次宣布维持基准利率不变,6月和7月再次加息至5%。

项目招商启事

镇江报业大厦(中山东路4号)位于梦溪路、中山东路路口,紧邻市外国语学校、红旗小学、三五九医院以及多个高密度居民区,人流汇聚、交通便利。大厦一楼近期将建成“文心书坊”等项目,计划在门面房部分区域

配套引进品牌咖啡、奶茶销售点等合作项目,入驻方可享受租金优惠以及空调、电力、上下水配套等设备支持。

有意向者可拨打电话:13033597200 13952844777
联系人:何先生、王女士