

全市老旧小区改造工程最新进度发布

6个板块已经全部进场施工,按序时推进

方良龙 丁鹏

时至9月,今年老旧小区改造工程进展如何?市住建局9月6日通报:今年全市改造老旧小区62个,建筑总面积224.41万平方米,惠及楼房836幢、23919户,投入改造资金约5.3亿元。其中,市区改造19个小区,建筑面积63.56万平方米,惠及楼房239幢、居民7801户,改造资金约4.2亿元;丹阳、句容、扬中3市改造43个小区,建筑面积160.85万平方米,惠及楼房597幢、居民16118户,改造资金约1.1亿元。中央和省已下达各类补助资金共计10128万元。

截至目前,我市6个板块已经全部进场施工,按序时推进,其中,镇江新区已完成房建改造,正在进行雨污分流、绿化景观提升等市政改造,完成80%工程量;丹阳、句容、扬中市已完成房建改造,正在进行雨污分流、路面出新等市政改造,分别完成70%、60%、60%工程量;京口、润州区正在进行外立面出新、楼道内出新等房建改造,分别完成30%、35%工程量。

润州京口加速追赶

9月6日下午,润州区跑马山路4号老旧小区改造现场,工人正在进行建筑外立面出新,楼道内粉刷出新。施工现场负责人介绍,小区待改造建筑面积2.23万平方米,惠及楼栋6栋、252户。整治后的建筑外立面增设褐色线条,使建筑更挺拔;建筑外墙采用暖色真石漆外立面。

据介绍,润州区今年改造黄山小区、跑马山路4号、运河路61号、登云新村及鱼巷等9个片区,改造总建筑面积约16.62万平方米,惠及61栋建筑、居民2001户,计划投资1.5亿元。目前润州区各标段外墙涂料已铲除完成,正在进行真石漆施工、屋面圈梁浇筑及防水施工和屋面垃圾清理,外墙雨落水管已基本更换完成。据统计,该区应拆违建4942.15平方米,已拆除地面违建3149平方米。

京口区江滨新村二期改造现场,工人正在进行脚手架搭设。施工现场负责人介绍,该片区改造建筑总面积14.79万平方米,惠及楼栋53栋、1790户。因建筑群体

量大,忠信路以西的江东社区,沿用江滨新村一期三段式分色的做法,底部棕色真石漆,中间段米黄色真石漆,顶部淡咖色真石漆。忠信路以东的江一社区,在一期的三段式做法上加以改进,将阳台进行分色,顶部采用米白色真石漆。建筑整治中,平屋面将改坡屋面。

京口区改造仁章路片区、江滨二期等8个片区,建筑面积37.71万平方米,惠及153栋建筑、居民4743户,计划投资2.45亿元。目前正在进行脚手架搭设、楼道内出新等房建工程。据统计,京口应拆违建3.19万平方米,已拆除违建约6090平方米。

四个板块工程过半

其他三市一区改造项目今夏陆续开工以来,在各方共同努力下,工程进度已全部过半。

镇江新区改造谷阳新村二区、港中新村五区2个小区,建筑面积9.23万平方米,惠及25栋建筑、居民1057户,总投资3044万元。目前港中新村五区正在进行围墙大门、雨水管道等工程施工;谷阳新村二区正在进行道路停车位等工程改造。

丹阳市改造龙凤山庄、教师新村等12个片区,建筑面积61.5万平方米,惠及楼栋180栋、居民6351户,计划总投资4531万元。目前正在进行雨污分流改造等工程施工。

句容市改造新村片区、建新小区等5个片区,惠及楼栋137栋、居民3881户,改造总建筑面积约32.85万平方米,计划投资约2694万元。目前所有片区正在进行市政设施改造。

扬中市改造包含幸福花苑一期、怡港新村、邮电小区等26个片区,惠及楼栋280栋、居民5886户,建筑面积66.5万平方米,总投资3658万元。目前所有片区正在进行市政设施改造。

据悉,下一步,市住建局将紧紧围绕12月底前竣工的目标,督促各地倒排工期、抢抓节点,在严格确保安全和质量的前提下,抓紧组织实施,确保按期高质量完成改造任务。

爱士惟:追光逐电,竞速新能源产业蓝海

——关注省科技奖获奖单位系列报道之四

本报记者 陈志奎
本报通讯员 许开飞 许定星

近日发布的2022年度江苏省科技奖获奖榜单上,爱士惟新能源技术(扬中)有限公司赫然在列,并且斩获一等奖。企业名称或许听起来有点陌生,但底蕴十足。

这家专业从事光伏并网逆变器、储能逆变器等产品研发制造的新能源高新技术企业,总部位于中国上海,前身是全球知名太阳能逆变器巨头德国SMA集团的中国公司。爱士惟既传承德系技术基因与管理经验,又兼具中国效率与创新精神,一跃成为光伏行业的“黑马”。

屋顶电站项目现场,星罗棋布的光伏板整齐排列,承接阳光的直射,源源不断地输送着清洁能源。作为整个光伏系统的神经中枢,爱士惟光伏储能变换器默默地把太阳能转换成电能,维持着能源系统高效稳定运行。

此次爱士惟获奖项目主攻规模化光伏储能变换器控制技术及应用。依托国家重点研发计划等多个项目,爱士惟与河海大学、清华大学等单位合作,经过多年联合攻关,取得突破性进展,顺利攻克光伏储能变换器在多模块并联中的协调控制问题。

国家“双碳”战略实施背景下,新能源产业面临前所未有的发展机遇。实现规模化光伏储能,对于推进能源绿色低碳转型至关重要。而变换器在光伏储能系统中扮演着非常关键的角色,它是将光伏能源转换成电网能源的重要设备。该公司技术研究院副院长吴招米告诉记者,项目采用了基于直流母线电压信息控制的关键技术,取代了原来需要高频通信的方式,在降低成本的同时,提高了系统稳定性。

研发人员通过多模块并联技术,大大提高光伏发电效率。即使其中一个光伏模块受到阴影遮挡或发生故障,其他模块仍然可以继续发电,

避免了整体发电量的下降,减少停运风险。“传统企业只能并联4个模块,我们可以并联8个,小一点的模块可以并联16个。模块越多,意味着整体系统运行成本更低。”吴招米举例说,并联运行时,当一个模块发生问题,变换器输出的能源总量一家是整体下降了1/4,另一家是下降了1/16,系统运行成本孰优孰劣,可谓一目了然。当前,爱士惟正计划将这项技术成果应用到分布式中小型光储系统中,以更好满足不同场景下的能源需求,促进新能源技术在实际应用中的推广和发展,助力推动清洁能源的普及和可持续发展。

坚持科技创新引领,在各级科技部门支持下,爱士惟持续提高科技成果转化和产业化水平。除了获奖项目,最近企业还在推进实施高效高密强适应SiC基光伏并网逆变器研发及产业化项目。该公司外事部总监黄志鹏介绍,在这一新项目中,通过改进组装制程,使得生产效率大幅提高。“我们还引入了自动点焊机,使整条生产线的产能成倍提高。产品的高效性、高密度和强适应性迅速让爱士惟抢占市场制高点,取得了不俗的销售业绩。”

爱士惟产能扩充的步伐扎实稳健,从厂区一侧如火如荼实施的智能光伏逆变器等能源管理系统产品生产项目现场就能看出一二。该项目未来完工投产后,预计总产能将新增50万台智能光伏逆变器等能源管理系统产品,为爱士惟发展注入更为强劲的发展动能。

“获得省科技奖一等奖,既是对公司科技创新工作的肯定,也是对我们科技成果转化和产业化水平的认可。”黄志鹏表示,爱士惟将继续强化科技创新主体地位,不断提高科技成果转化和产业化水平,持续推进技术创新和产业升级,利用强大的技术能力和落地经验,为全球客户提供行业领先的高质量能源解决方案,并为推进镇江新能源产业加速发展增添新活力。

1-8月镇江港到港受限船超2300艘次 同比增长9.6%

本报讯(陈志奎 蔡众 费超)记者9月6日从镇江海事局获悉,1-8月,镇江港到港受限船舶累计2364艘次,同比增长9.6%,其中开普型船舶111艘次,同比增长76%。

“受限船舶相对于普通船舶,在通航密集的长江中航行及避让他船的操纵能力较差,更需要做好服务保障工作。”镇江大港海事处处长吴向波向记者说道。

今年以来,镇江海事局多措并举,切实防范化解受限船舶安全风险,

持续为镇江港航经济发展助能赋能。积极实施24小时“全天候”服务机制,局指挥中心点对点落实受限船舶进出江计划,快反处置中心全航程实施交通流组织,海巡艇全过程落实现场监管维护,实现受限船舶全辖区全过程监控监管。监管过程中,深入排查辖区安全隐患风险点,扎实开展进江海船、横越示范区等专项行动集中核查,联合边检、公安等部门开展联合执法活动,净化辖区通航环境。



9月6日,京岷家园幼儿园开展“消防安全我参与”活动,邀请京口区消防救援大队的消防员为师生讲解消防器材的使用及火场逃生方法,并带孩子参观体验消防装备,增强师生应对突发情况的处置能力。

朱静 宗波雯 王呈 摄影报道