

19个项目获省优秀工程勘察设计奖

我市工程质量从源头抓起



健康路体育公园南侧鸟瞰图。受访者供图

卢镇 方良龙

日前,2022年度江苏省优秀工程勘察设计奖获奖项目公布,我市共有19个项目入选,其中,“长风路(茅以升路-高专新校区)道路工程”获一等奖,“镇江市健康路全民健身中心工程”等10项工程获二等奖,“镇江高新区彭公山路泄洪通道及周边基础设施提升”等8项工程(标准规划)获三等奖,范围涵盖建筑设计、市政交通、乡村规划、工程建设标准设计、勘察测量等5大类。

江苏省优秀工程勘察设计奖每年举办一次,是省内工程勘察设计领域最高奖项。去年,我市有11个项目获得省优秀勘察设计奖,今年获奖数量和范围均创近年来最好成绩。

工程勘察设计亮点频现

长风路(茅以升路-高专新校区)道路工程由镇江市规划勘测设计集团有限公司负责设计,全长约5.2公里,道路红线宽32米,道路等级为城市次干路,设计速度50公里/小时。道路依山而建,随地势上下起伏,集成多项技术创新,将生态、交通、安全、景观融为一体。道路建成后,成为江苏省内独具特色的融山、揽绿、见景的“网红道路”。

据介绍,该路北侧沿山体设置4米宽健康步道,将沿线景观节点串联起来,一步一景、景色宜人。临山一侧坡顶设置了截洪沟,避免雨季山洪侵入道路范围,同时根据高差及放坡形式分别设计了多种坡面防护方式及挡墙形式,坡面植物多种多样,与道路周边环境相协调,挡墙顶部设置花槽生长垂挂植物,建成后道路沿线风景优美,体现了“保护自然,生态优先”的设计理念。

走进健康路全民健身中心,每天都有很多市民在这里健身。登高望去,整个健身中心就如同一个大公园。据介绍,该项目由江苏中森建筑设计有限公司设计,总体构思理念是在拥挤、嘈杂的城市中心留出一片绿,与南面的运河风光带结合起来,成为以“体育文化”为主题的健身公园。把建筑做成“健筑”,建筑不再是封闭的容器,通过底层架空,减小对健康路及运河的压力,同时使得场所与城市无缝对接,建筑通过架空退台、悬挑、连廊产生丰富的活动空间,让建筑内外都成为人们自由活动休闲的场所。由于地块与南面的运河风光带相邻,且有5米左右的高差,因此将运动场抬起一层,使得足球场、篮球场和跑道的标高和运河道路的标高一致,

从运河角度向内部看,抬高的运动场就是地面。这样从健康路的角度和从运河道路的角度来看,产生了两层的“地面”空间,形成丰富的活动或商业步行空间效果。配合生态绿化环境的打造,人们活动于此,感觉处处有景点,处处有空间,尺度怡人。

多招并举打造设计精品

设计是质量的源头。市住建局设计处处长王晓文介绍,设计质量的优劣,直接影响工程项目的使用价值和功能,是工程质量的决定性环节。国内工程质量事故统计资料表明,40%左右的工程质量事故是由于设计原因引起的,居工程质量事故原因之首。

近年来,市住建局高度重视提升全市勘察设计能力,多措并举,加强监管、鼓励创新,提升我市建设工程勘察设计水平,锻炼出一支具备一定设计能力的设计师团队。

强化勘察设计市场监管。加强对勘察设计企业资质的动态核查,对伪造材料、出借资质、人员挂靠等行为及时上报查处。加强勘察设计行业管理信息系统和施工图审查系统、消防系统等的信息联动,通过信息化手段规范勘察设计企业和从业人员信用管理。

加强勘察设计质量监管。加大对违反强条强标的检查力度,对施工图违反强条3条以上的勘察设计企业进行提醒,对超过5条的企业给予行政处罚;每半年通报一次企业违反强条强标数排名,对排名最末的企业警示约谈。严控不违反强条但投诉量较大的设计缺陷,将购房人反复投诉的热点问题纳入审查范围,减少后期交付矛盾。组织开展勘察设计质量专项检查,对违反强条数较多企业予以通报批评,取消施工图审查豁免资格。继续开展设计违规变更专项整治,严厉打击施工过程中随意进行重大设计变更的行为。

注重培育设计创新。组织开展优秀勘察设计项目评选,强化设计评优对提升设计品质的导向作用,推荐本市获奖项目参评省优秀勘察设计奖,组织全市勘察设计单位积极参加省紫金奖建筑及环境设计大赛。促进行业技术交流,促进行业观念更新和设计水平提升。引导优秀企业逐步转型,鼓励综合实力强的设计企业开展工程总承包业务,积极探索BIM等新技术在设计中的应用,以不断创新创优的动力服务于城乡建设高质量发展。

332种陆生昆虫“定居”市区 包括近危等级的黑狭扇螽 国家二级重点保护昆虫拉步甲

本报讯(单杉 马万荣)今年7月,镇江市市区陆生昆虫第一次野外调查工作全面开展,经过1个多月的室内鉴定工作,调查初步成果出炉。截至8月25日,已鉴定出镇江市市区陆生昆虫332种,隶属于13目、97科、296属,种类丰富、类群全面。

昆虫是动物世界中个体数量最多的群体,是生物圈极为重要的组成部分,在自然生态系统中发挥着不可替代的作用。今年,市生态环境局组织开展了市区生物多样性本底调查陆生昆虫第一次野外调查工作,采集了大量昆虫标本、电子标本。

据了解,市区陆生昆虫第一次野外调查共设置调查样地10处,在样地内设置昆虫网捕和观察样线10条,布设马来氏网观测点3处、灯诱观测点3处、陷阱4处。在野外调查工作中,调查人员获取了大量第一手资料,包括昆虫生活时电子标本902张、昆虫网捕

电子标本290张、昆虫浸液标本80余头、昆虫针插标本293头。

此次调查发现IUCN珍稀濒危昆虫1种,为近危等级的黑狭扇螽;发现国家二级重点保护昆虫拉步甲,“三有”保护昆虫朱肩丽叩甲、眼纹斑叩甲;发现蝶类23种,其中生态环境质量指示蝶类动物7种,包括碧凤蝶、稻眉眼蝶、黄钩蛱蝶、直纹稻弄蝶等。珍稀及环境指示昆虫在“定居”镇江,表明近年来我市一系列生态环境保护措施初见成效,优质的生态环境正在吸引着越来越多的物种。

依据相关技术规程及调查实施方案,陆生昆虫的野外调查分为三次,分别于今年的7月、9月和明年5月进行。通过该项本底调查工作,我市将形成一份较完全的市区陆生昆虫物种名录,对于科学评价陆生昆虫多样性状况,提出相应的保护对策和措施有重要意义。

一窗可办理交易、缴税和领证全部业务 丹徒不动产登记中心推行“无差别受理”

强信心 优服务 聚合力
营商环境“镇合意”

本报讯(束文心 方良龙)为进一步优化营商环境,持续提升便民服务水平,近日,丹徒不动产登记中心对现有不动产登记综合受理和税务窗口进行了全面优化升级,除企业绿色专窗外,中心服务大厅共开设8个不动产登记“无差别受理”综合窗口,办事群众前往任意窗口即可办理所有业务。

升级前,丹徒不动产登记中心将服务大厅一楼及二楼分别用于涉税业务办理和非税业务办理,两个楼层各自实现了涉税及非税的“无差别受理”。升级后,办事群众在任意窗口、通过同一个工作人员即可享受从房产交易到缴税再到不动产登记的全流程服务。

为打造一支作风优良、能力突出的“一岗多能”全能型团队,中心不定期组织窗口人员进行政策学习和业务培训,使其熟练掌握不动产登记各类事项的业务技能,打破业务领域划分界限,全面提升收件水平和综合服务能力,每个人都可以担起“全能选手”的职责,满足办事群众的多种需求。

中心还设置了数个企业绿色服务专窗和一个税务综合咨询窗口。通过企业专窗,中心积极落实各项惠企政策,依据实际需求提供“一对一”项目管家服务,切实帮助企业“落地丹徒,大展宏图”。通过税务综合咨询窗口,群企可详细了解相关税收政策,获取“量身定制”的缴税方案,辅助不动产登记顺利进行。

全面推行不动产登记“无差别受理”模式后,该中心改变了原先不动产首次登记、商品房转移登记、抵押权登记及其他多种登记窗口之间忙闲不均的现象,缩短办事群众等待时间,快速消化待办业务。“只去一个窗口、只见一个人员”即可完成全流程(含房产交易及纳税)业务办理,也极大地方便了群众和企业,进一步提高了办事群众的满意度和获得感。接下来,中心将从水电气业务联办、“苏小登”志愿服务、智能化“交房即发证”新模式等多个方面持续优化营商环境,为群众提供更好更优的不动产登记服务。



8月25日晚,句容市下蜀镇开展新时代文明实践——“文化惠民进万家”活动,为当地居民送上精彩纷呈的节目,点亮“夜模式”,乐享“夜文化”。

辛一 夏建玲
摄影报道