

宜业宜商宜居宜租 万科蓝山锦里: 清盘倒计时



镇江南山风景区位于镇江主城区南部,是招隐山、黄鹤山、夹山、九华山等诸山的统称,由招隐景区、竹林景区、鹤林景区和文苑共同组成。镇江人熟知的“红盘”万科·蓝山,就在南山风景区旁。楼盘借地利之便,与南山谐音,更有着“寿比南山”之美好寓意。而时下,万科·蓝山锦里片区正在清盘,这一片宜业宜商宜居宜租的新红盘很受市场青睐。

热销背后的价值密码

万科·蓝山项目占地500亩,总规划面积41.6万平方米,追求返璞归真的诗意山居涵氧生活,是一个新中式风格的坡地山景社区。社区依山而建,充分利用白龙山原生态地貌特征并尽可能的保留原有山体,打造独特的坡地建筑和景观,白龙山公园约4.3万平方米,高低错落,有序围合,使小区地势起伏多变,在自然中建造私密居所,享受独特私有的视野风景。

在一众期许的目光中,2020年,在寒冬期的镇江公寓市场,万科·蓝山锦里片区用“摇号抢房”、“首开3小时,劲销231套”的数据震惊整个行业。解析热销密码,主要包括以下几方面。

一是紧邻高铁倚傍南山。万科·蓝山锦里距高铁镇江站直线距离仅约1.1km,地铁般便捷,极速接入京沪高铁和全国高铁网,速通长三角及全国。而作为承接镇江站所带来的产业、经济利好的桥头堡,南徐新城先享高铁红利,使人流、物流、资金流和信息流优化集聚。加之镇江市政府顶层设计,南徐片区已成为集商务商业、文化体育、交通政务为一体的中心板块,市政府、工人大厦等先后迁址于此,并落成镇江市体育会展中心、市第二人民医院、南徐汽车客运站、高铁站金融商务区等指标配套。

更为难得的是,锦里身处时代的澎湃中,却又懂得与自然亲和,在蓝山别墅精英圈层区,以更加稀缺的4A级风景带,静享繁华中的诗意。项目背倚国家4A级森林公园、省级自然风景保护单位——南山风景区,约13.2平方公里的城中绿肺,提供丰沛鲜氧和负氧离子,正以“城市山林”的面貌迎接四方来客。

二是拥有垂直商业模式。2022年,锦里

依托城市发展轴心,在区位、交通、人潮的价值之上,再立新阶。对标一线城市垂直商业,创新引入垂直商业运营模式。以商业、工作、生活于一体的理念再造新业态,激发南徐商办活力,辐射南徐8万+业主,虹吸镇江乃至其他省市的商务资源和务工置业人潮。

锦里片区拥有完善的垂直业态设施,满足社交、办公租住、自助、楼上铺等多功能用途,宜业宜商宜居宜租,承载多元生活想象。更搭建“锦里创新中心”平台和“中小企业企服平台”,从人资、科技、法律、管理、金融、工业互联网等六大方面,为大学生创业、初创、中小型企业提供孵化空间,助力城市完成办公空间升级、人才引进战略。

据悉,锦里中心目前已引进镇江公证处、本致咖啡星选店、家装工作室、君策电子、博尧科技等多家公司,花园超市、罗森便利店、百果园、华联药店、菜鸟驿站等生活配套,形成集创意工作室、网红热店、公司企业等兼容性的业态模式,激发空间活力。

三是优质品牌保障。万科企业股份有限公司成立于1984年,经过近四十年发展,已成为国内领先的城乡建设与生活服务商,公司业务聚焦全国经济最具活力的三大经济圈及中西部重点城市。万科于2016年首次跻身《财富》“世界500强”位列榜单第356位,2017-2022年连续上榜,其中2022年位列第178位。

目前,公司在巩固房地产开发和物业服务固有优势的基础上,在商业、长租公寓、物流仓储、酒店与度假、教育等领域不断探索创新;公司将持续打造更多好产品、好服务,满足广大客户对美好生活的需求。

清盘背后有承诺:“好产品和服务”

万科自2005年进入镇江,18年来一直深耕镇江、精筑南徐,服务超过16000名业主。先后打造了万科魅力之城、万科红郡、万科润园、万科蓝山、万科锦程、万科沁园、万科红郡西岸、金域江湾及金域蓝湾、翡翠公园和翡翠江湾等一众优质项目。截至2019年,万科物业已经连续十二年蝉联“中国物业服务百强企业”榜首,并且也是唯一营业收入和品牌价值双双过百亿的物业企业。

负责锦里片区开发的相关负责人表示,此

次“清盘”是万科服务的新起点,公司上下将以无微不至的关怀服务为业主做好点点滴滴,让每位业主感受家的温暖和爱。他介绍说,目前万科锦里灵动小户型产品单套建筑面积约37-47㎡,总价16.5万起,库存不足88席,户型灵活多变,既可单套自住使用,又可多套打通作为办公场景,“整个项目清盘进入倒计时,近期有置业打算买房人不妨实地了解一下,感受实景现房的魅力”。

(王竹华 朱美娜)

户型解析 HOUSE TYPE

Smart

小户型大智慧,卧室即有时钟,丰富主人世界,连身心都能得到温暖的照顾。

BLOCK

卫生间干湿分离,区域化合理布局生活,让时间不再匆忙。

Light

独立阳台,向日葵式采光随时通风,繁华之上享自然。

All-round

餐客一体化,紧凑灵活,生活从容应对,高性价比置换一套全新小窝。



KOI VOGUE



本版图片由受访单位提供

