

# 一季度市区住宅小区物管考评公布

# 30个问题突出小区被“点名”



**建设更高水平文明城市**

本报讯(夏保华 方良龙)住宅小区是文明城市创建的主战场之一,也是创建的重点难点。今年一季度,市区住宅小区长效管理情况如何?5月4日,市住建局通报了一季度市区住宅小区物业管理考评情况,5个小区因管理较好上了红榜,30个小区存在问题比较突出。据悉,住建部门共对市区445个小区进行考评及复查,其中老旧小区350个、市场化小区72个、保障性小区23个。共下发整改单3046个,截至目前已整改1373个。

物业服务项目考评,有5个住宅小区受到表扬,其中丹徒区华府天地山河郡和京口区苏宁广场设施设备维护较好,润州区铂郡花园环境与绿化管理较好,镇江高新区悦岚山和镇江新区万科·领域花园秩序维护较好。

问题比较突出的小区中,润州区自由领地,丹徒区聚旺城市花园、中凯花园、万潮永裕家园,镇江高新区绿地启航社,京口区竹林山庄、名仕佳园、京口花园,镇江新区索普新村、海德公园等10个市场化小区,存在设备房、楼道卫生保洁不到位,部分楼道有“小广告”;消防通道堵塞,楼栋门前有飞线充电现象;绿地草木枯死未及时补种、清理;部分监控画面无信号;消防设施设备管理不到位,水枪、水带破损或缺失,消防联动设备存在故障,设备房和楼道灭火器配备不足且存在过期失效情况等问题。

京口区东风新家园,润州区金泉花园三期、三茅宫一区39号、红星桃花源,丹徒区宜东铭苑、城东铭苑,镇江新区紫云山庄、逸翠园,镇江高新区富润华庭四区、御桥嘉园等10个保障性住宅小区,存在道路、绿化带、楼梯、楼顶等公共区域卫生保洁不到位,乱堆乱放较为严重;单元人口飞线充电情况较多;消防设施设备管理不到位,水枪、水带

破损或缺失;监控、消防联动设备存在故障;消防通道堵塞;绿地草木枯死未及时补种、清理等问题。

润州区中山西苑、广厦新村、百盛家园、金山公寓,丹徒区南盛家园,京口区盛达新村、月湖花园,镇江新区港中新村5区、杜湖新村、六普宿舍等10个老旧小区,存在车辆乱停乱放现象较多;绿化带毁种菜现象严重;楼道、绿化带未及时清扫,存在烟头、纸屑、包装袋等垃圾,多处绿化带、公共部位杂物堆放,楼道“小广告”未及时清理;单元人口飞线充电现象严重等问题。

市住建局同时公布了一季度市区老旧小区物业管理考核排名情况,镇江高新区以总分80分排名第一;公布了2022年度市区物业管理工作考核排名情况,镇江新区以84.9分排名第一。市住建局要求各区物业管理行政主管部门督促相关企业加大整改力度,同时严格按照物业服务企业和项目负责人信用信息管理的要求,及时作出信用扣分处理。

## 全市校园慈善文化建设联席会议召开

本报讯(马彦如)日前,全市校园慈善文化建设联席会议召开。会上就全市校园慈善文化建设进行了再部署、再推进。

以联席会议统领全市校园慈善文化建设,是市委、市政府文件作出的一项制度性安排。两年多来,慈善文化走进校园扎根校园,亮点纷呈。截至2022年年底,全市17个校园慈善文化教育基地全部建成。下一步,各成员单位将按照各自分工,明确重点,全力推进。

在“环境筑善”“学行悟善”“立德树人”上做文章,从三个维度拓展慈善文化教育,助力学校思政教育取得新成效。在“特色育善”方面,将不断增强校园慈善文化的渗透力,从而让“大爱之城”之花绚丽绽放。随着“三年行动计划”结束,以“向善向上·健康成长”为主题的校园慈善文化育善建设将转入常态化、长效化。



为丰富人民群众业余文化生活,日前,丹徒区书法家协会与辛丰镇社区教育中心联合举办“辛丰镇首届楹联书法展”活动。 吴锦平 摄影报道

## 油罐车“趴窝” 交警雨中守护

本报讯(张进 於荣荣 张弛川)5月4日晚,镇江一直下着雨。20时23分,丹徒交警大队卡口中队接到报警称,在312国道有一辆油罐车发生故障抛锚,停在了车道中间,天黑再加上下雨,十分危险。接警后,民警立即赶赴现场,不顾雨水湿透全身,守护了40多分钟,确保道路畅通。

民警赶到现场后发现,一辆苏B号牌的油罐车正打着双闪灯停放在路中央,驾驶员在车旁焦急地打着电话。驾驶员基师傅告诉民警,车辆行驶到此突然熄火,他尝试了很多次都没办法启动车辆,只好就地报了警。民警立即拉响警笛,并对现场交通秩序进行维护,指挥路过车辆避让绕

行。雨越下越大,国道上车流量也大,为了防止意外事故,执勤民警全身湿透也丝毫不顾,一边帮助驾驶员联系施救车辆,一边维持现场秩序,提示过往车辆驾驶人注意安全,小心通行。很快,施救车辆赶到。在交警和大家的共同努力下,车辆排除了故障驶离现场,道路终于恢复了畅通。

方便快捷天天有 几十元投入 几十万人关注

**分类信息** 小投入 大回报 生活助手 包罗万象 85010256

**家电维修** ●镇江市家电维修专家,电

视、洗衣机、空调等制冷设备,含厂企设备 18905282938

**婚姻中介** ●天赐老中青婚介成立26年:男丧偶52

年开厂1米75独居;优男87年1米76大专开公司;女69岁1米62事业;女93年1米64硬

士医生;女97年未婚本科1米65公务员。会员资源丰富,电话13337758393

**福彩中奖号码**

福彩“七乐彩”(第23050期) 中奖号码:4 9 12 17 18 23 27+2

福彩“3D游戏”(第23115期) 中奖号码:7 1 6

福彩“15选5”(第23115期) 中奖号码:2 3 6 7 15

**体彩中奖号码**

体彩“7位数”(第23066期) 中奖号码:7 9 2 4 1 8 9

体彩“排列3”(第23115期) 中奖号码:5 2 7

体彩“排列5”(第23115期) 中奖号码:5 2 7 4 6

## 2023年4月份镇江市自来水有限责任公司水质情况通报

项目	标准限值 (GB5749-2022)	出厂水月平均检测结果	管网水月平均检测结果	合格率
浑浊度(散射浊度单位)/(NTU)	1	0.16	0.33	100%
游离氯(mg/L)	0.3~2(出厂水); 0.05~2(管网末梢水)	0.60	0.35	100%
菌落总数(CFU/ml)	100	<1	<1	100%
总大肠菌群(CFU/100mL)	不应检出	未检出	未检出	100%
水质综合合格率				100%

江苏省城市供水水质监测网镇江监测站

## 全市重大火灾隐患曝光

为确保全市消防安全形势总体稳定,有效防范化解重大消防安全风险,经报市政府同意,镇江市消防安全委员会对16家严重影响公共安全的重大火灾隐患单位实施挂牌督办,现予曝光。具体名单如下:

序号	隐患单位	地址
1	镇江美宿洲际酒店有限公司	京口区解放路127-129号
2	镇江市润州区舒悦旅馆	润州区中山西路99号
3	镇江梦享智选酒店管理有限公司	润州区中山西路63号2楼201(原江苏大学中山校区综合楼)
4	镇江新区丁卯东方骊岛休闲总汇有限公司	新区丁卯桥路91号
5	镇江仁义再生资源利用有限公司	新区丁岗镇章村5组
6	丹徒区谷阳镇茗洋浴场	丹徒区谷阳镇湖山路28号
7	丹徒区新城慧泽酒店(兰欧酒店)	丹徒区新城金谷东路78号2幢第1层
8	丹阳市开发区常旺金润发超市	丹阳市开发区练湖新城胜景路80号
9	丹阳市丹北镇青春浴室	丹阳市丹北镇后巷济德村马屯村
10	丹阳市云阳镇桃花岛宾馆	丹阳市丹金路168号
11	丹阳市云阳镇万家欢市场力强小商品经营部	丹阳市云阳镇万家欢市场
12	丹阳市开发区碧海金沙休闲浴场	丹阳市开发区前进路
13	句容市华阳镇星语星足浴中心文昌路店二店	句容经济开发区梅花山庄
14	句容市夜阑餐厅	句容市华阳街道高骊山路88号公园尚城26幢124号
15	江苏鑫盛物业管理有限公司	句容市华阳镇帕缇亚广场4号楼1028室
16	镇江市惠普车辆配件有限公司	扬中市三茅街道花园路6号

## 电网检修公告

2023年5月7日,国网镇江供电公司将在镇江市丹徒区部分地区对供电设备实施检修作业。作业期间检修范围内供电将会暂时中断,具体影响范围可登录国家电网95598智能互动网站(www.95598.cn)点击“服务与支持-电力服务”,在“电网检修公告”界面进行查询,也可以下载“网上国网”App或关注江苏电力微信公众号进行查询。



快来加入网上国网! 扫码下载“网上国网”App,完成“注册登录”-“户号绑定”,依次点击“更多”-“查询”-“电网检修信息”,可按位置查询或户号查询。

镇江供电公司 2023年5月6日