

# 我国全面实现不动产统一登记

新华社成都4月25日电 自然资源部部长王广华25日说,经过十年不懈努力,我国全面实现不动产统一登记,不动产统一登记制度体系基本成型。

王广华在此间召开的全国自然资源和不动产确权登记工作会议上说,2013年3月,党中央、国务院决定建立不动产统一登记机构,提出将分散在多个部门的不动产登记职责整合,实现登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”改革任务。各级不动产登记机构坚决贯彻党中央、国务院决策部署,以踏石留印、抓铁有痕的劲头,把蓝图变成了现实,如今,在新中国历史上第一次全面实现不动产统一登记。

据介绍,目前全国约3000

个大厅、4万个窗口、10万人的登记队伍,每天为40万群众和企业提供各类登记服务,10年来累计颁发不动产权证书7.9亿多本、不动产登记证明3.6亿多份,电子证书证明3.3亿多本;通过推行“跨省通办”“交房即交证”“带押过户”等便民利民举措,实现“一窗、一网、一次”甚至“不见面”办证,一般登记和抵押登记实现5个工作日内办结,较2015年压缩83%。

我国全面完成易地扶贫搬迁安置住房不动产登记,全国258.18万套建档立卡户安置住房实现“应登尽登”,960万搬迁群众拿到“红本本”,吃下“定心丸”;推动化解历史遗留问题,解决了1100多万套房屋办证问题,惠及2600多万群众;基本完

成农垦国有土地确权登记,登记面积4.13亿亩,登记率达96.2%,释放了国有农垦改革发展活力。

王广华说,我国不动产登记从分散到统一,从城市房屋到农村宅基地,从不动产到自然资源,覆盖所有国土空间,涵盖所有不动产权,积极服务和支撑了经济社会发展,产权保护更加有力,交易安全更有保障,人民群众获得感显著增强,社会主义市场经济的产权基础更加坚实。

据悉,目前不动产登记法已面向社会公开征求意见。以民法典为统领,以《不动产登记暂行条例》为核心,以实施细则、操作规范、地方性法规等为配套支撑,我国不动产统一登记制度体系基本成型。

外交部发言人:

## 4月29日起来华人员登机前不再查验新冠病毒检测证明

新华社北京4月25日电 外交部发言人毛宁25日在例行记者会上宣布,为进一步便利中外人员往来,本着科学精准、安全有序的原则,中方将进一步优化远端检测安排。

毛宁表示,自4月29日起,所有来华人员可以登机前48小时内抗原检测代替核酸检测,

航空公司不再查验登机前检测证明。“同时,我们提醒出入境人员做好行前自我健康管理和监测,严格遵守中国及当地的防疫要求,确保健康出行、愉快旅行、平安回家。中方将继续根据疫情形势,科学优化防控政策,更好地保障中外人员安全健康有序往来。”

## 我国启动智慧口岸试点建设

新华社北京4月25日电 记者25日从海关总署获悉,国家口岸管理办公室近日发布通知,决定组织在全国口岸深入开展智慧口岸试点建设,鼓励有条件的口岸申报试点。

通知明确,在全国深入开展智慧口岸试点建设要与国际贸易单一窗口有机结合,针对不同口岸类型分类施策,结合口岸发展需要,重点开展升级智能化设施设备、建设集约化

信息系统、提升数字化运行管理、提供便利化综合服务、开展常态化跨境合作五大类建设任务。

此外,智慧口岸建设将与“智慧海关”建设、“智关强国”行动协同推进、相辅相成、共生共荣,旨在进一步优化口岸营商环境,促进跨境贸易便利化,提升口岸现代化治理水平,助力国家双循环发展格局,服务高质量共建“一带一路”。

## 江苏通报6起违反中央八项规定精神典型问题

新华社南京4月25日电 江苏省纪委监委25日通报6起违反中央八项规定精神典型问题。

镇江市原党组成员、副市长潘早云违规收受礼金、礼品、礼卡等问题。2013年至2022年,潘早云先后收受下属和私营企业主所送礼金、购物卡折合共计34.8万元,并收受各类茅台酒131瓶、高档香烟68条等。潘早云还存在其他严重违纪违法问题。2023年1月,潘早云被开除党籍、开除公职,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

淮安经济技术开发区原党工委副书记、管委会主任仲凤笔违规收受礼金、礼品、礼卡,接受管理和服务对象旅游活动安排等问题。2013年至2022年,仲凤笔先后收受下属和私营企业主所送礼金、购物卡、金条等折合共计59.2万余元;多次接受私营企业主安排,与家人到外地游玩,相关费用10万余元均由私营企业主支付。仲凤笔还存在其他严重违纪违法问题。2023年1月,仲凤笔被开除党籍、开除公职,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

溧阳市政协原党组副书记、副主席赵国兴违规收受礼金、礼品、礼卡等问题。2020年至2022年,赵国兴先后收受私营企业主所送礼金共计50万元,以及香烟票、购物卡等。赵国兴还存在其他严重违纪违法问题。2023年1月,赵国兴被开

除党籍、取消退休待遇,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

扬州市邗江区政协原党组成员、二级调研员王根云违规收受礼金、接受管理和服务对象宴请等问题。2013年至2022年,王根云先后收受下属和私营企业主所送礼金共计58.5万元;多次接受私营企业主在公司内部餐厅、农庄等隐蔽场所安排的宴请,饮用茅台酒等高档酒水。王根云还存在其他严重违纪违法问题。2022年10月,王根云被开除党籍、开除公职。2022年12月,王根云因犯受贿罪被判处有期徒刑10年,并处罚金人民币50万元。

宿迁市应急管理局原党委委员、副局长王茂军违规收受礼金、礼品、礼卡等问题。2013年至2022年,王茂军先后收受私营企业主所送礼金共计43万元,以及冬虫夏草、高档白酒及提货券等。王茂军还存在其他严重违纪违法问题。2023年3月,王茂军被开除党籍、开除公职,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

盐城市公安局禁毒支队原支队长徐向东违规收受礼金、礼品、礼卡等问题。2014年至2021年,徐向东先后收受下属所送礼金共计31.7万元,以及私营企业主所送茅台酒、高档白酒提货券等。2023年2月,徐向东被开除党籍、开除公职,涉嫌犯罪问题被移送检察机关依法审查起诉。

### ■ 相关新闻

## 我国农村不动产登记按下“快进键”

新华社成都4月25日电 我国将进一步加快推进农村不动产确权登记,以保障农民土地权利,激活乡村资源要素,助力乡村振兴。

自然资源部部长王广华25日在此间召开的全国自然资源和不动产确权登记工作会议上说,按中央农村工作会议要求,要扎实做好第二轮承包期再延长30年的各项工作,确保大多数农户原有承包权保持稳定、顺利延包。同时稳妥推进农村宅基地制度改革试点,深化农村集体经营性建设用地入市试点。

王广华指出,要强化农村

集体所有制根基保障,实现农民土地权利、激活农村资源要素统一起来,围绕基本实现城乡不动产登记全覆盖,固底板、补短板,稳妥做好土地承包经营权和土地经营权登记,加快完成农村集体土地所有权确权登记成果更新汇交,用3至5年时间完成房地一体宅基地确权登记颁证。

王广华要求积极推动土地承包经营权、土地经营权纳入统一登记,抓紧发文部署,推进数据共享,建立承包经营权不动产数据数据库,做好不动产统一登记与土地承包合同管理的有序衔接。年底前要完成集体土地所

有权确权登记成果更新汇交,建立健全“日常+定期”的更新完善机制。农村集体经营性建设用地入市试点地区,要加快推进集体建设用地确权登记,未完成集体土地所有权和集体建设用地使用权确权登记的,不得纳入入市范围。

根据要求,对于宅基地已登记的年底前要完成汇交入库,未登记但已调查的先汇交数据,登记后再更新;农村宅基地制度改革试点地区要在2024年4月前基本完成房地一体确权登记并汇交入库;其他未完成的地区要结合实际,先易后难,加快推进。



春满西安明城墙

西安明城墙永宁门(4月25日摄,无人机照片)。春和景明,万物昭苏,西安明城墙被郁郁葱葱的绿植及绚丽多彩的春花装点一新,成为市民及游客踏青赏景的好去处。

新华社发

## 一季度我国免征新能源汽车购置税超212亿元

新华社北京4月25日电 国家税务总局最新数据显示,今年一季度,全国共有125.7万辆新能源汽车享受免征车辆购置税优惠政策,同比增长17.5%;免征新能源汽车车辆购置税212.4亿元,同比增长36%。

从价格区间看,享受免征政

策的新能源车中,10万至20万元(含)车型占比达48.5%,较去年同期提高14.2个百分点;20万至50万元(含)车型占比为31.3%,较去年同期提高6.1个百分点。从购买对象看,居民购买的新能源汽车数量同比增长15.5%,占全部新能源汽车销量

的比重为82.7%;企业购买的新能源汽车数量同比增长28.7%,占比为17.3%,其中汽车租赁、出租车客运和公共客运等行业购进新能源汽车数量居前,公共领域用车电动化步伐加快。