

什么样的房屋需做抗震鉴定?

我市将制定房屋安全鉴定管理办法

本报讯(记者 方良龙)房屋安全关系着人民群众生命财产安全,关系到家庭平安幸福,也关系到城市的安全运行。4月20日,江苏省房地产业协会房屋安全管理和鉴定专委会在镇举行会员大会,当天下午举行的鉴定技术论坛上,多位专家学者应邀分享了房屋安全鉴定方面的管理规范和最新技术成果。

“历次地震表明,震前进行抗震鉴定与加固是减轻地震灾害的最有效手段。”中国建科院研究员、《建筑抗震鉴定标准》主要编制人史铁花分享了既有建筑抗震鉴定方法、鉴定标准演变等内容。史铁花表示,抗震鉴定的适用范围包括:接近或超过设计工作年限需要继续使用的建筑、原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑、需要改变结构用途和使用环境的建筑和其他有必要进行抗震鉴定的建筑四大类。鉴定标准指在相应的后续使用年限内满足“小震不坏、中震可修、大震不倒”的抗震设防目标。根据相关法律法规,建设工程所有权人应当对存在严重抗震安全隐患的建设工程进行安全监测,并在加固前采取停止或者限制使用等措施。对抗震性能鉴定结果判定需要进行抗震加固且具备加固价值的已经建成的建设工程,所有权人应当进行抗震加固。

装配式建筑和建筑工业化

是建筑业发展方向,工程实践中钢筋套筒灌浆连接是预制构件主要连接方式,因此,套筒灌浆质量对保证结构整体性能和居住安全至关重要。上海建筑科学研究院总工程师、工学博士、教授级高级工程师,上海优秀技术带头人许清风分享了装配式建筑套筒灌浆检测评估技术研究与应用成果。他透露,他们团队率先系统研发了预埋传感器法、钻孔内窥镜法、X射线数字成像法、预埋钢丝拉拔法4种套筒灌浆饱满性检测方法,可解决实际工程施工及验收阶段、使用阶段的套筒灌浆饱满性检测要求;研究了各类套筒灌浆缺陷对套筒接头、预制构件、整体结构受力性能的显著性水平影响,提出了钻孔注射补灌技术与配套工法,补灌后受力性能均可达到无缺陷水平。通过综合运用管理手段、施工措施、检测技术,结合装配式混凝土结构检测整治智能装备,可有效把控其关键部位施工质量。

市住建局副局长施仁新介绍,今年3月1日,我市正式实行了《镇江市房屋安全条例》,为我市房屋安全管理工作提供了强有力的法治保障,确保了房屋安全管理工作有法可依、规范有序、精准高效。下一步,我市将加快推进《镇江市房屋安全鉴定管理办法》的制定,进一步规范房屋安全鉴定工作,为建设现代化新镇江筑牢安全根基。



近日,市市级机关中心幼儿园举办小班亲子运动会,通过形式多样的亲子游戏,增强家长与孩子之间的情感交流。
赵瑛 倪雅婷 马彦如 摄影报道



日前,丹徒区荣炳实验学校以“打造书法特色校园,弘扬中华优秀传统文化”为特色,举办了师生书法作品展览活动。
徐红霞 摄影报道

降温还未停止 雨水又将来袭



本报讯(记者 朱秋霞)4月22日,天气稍显“阴沉”,最低气温 11.2℃,最高气温 19.6℃,温度和前些天相比已经低了不少。但降温并没有到此为止,4月23日,受冷空气影响气温还将明显下降,加之冷暖气流碰头,接下来将是“雨雨雨”的节奏。乍暖还寒,及时添衣,雨具也要带好。
未来十天,从即日起至4

月25日以及29日前后分别有一次降水过程,其余时段以云系变化为主。气温先降后升,4月23日起受冷空气影响气温将明显下降,最高气温降至14℃到15℃,最低气温降至11℃到13℃。4月26日后最高气温将再次回升至20℃以上,最低气温回升至15℃以上。

具体天气预报:4月23日阴有小雨,东北风4到5级阵风6级,最低气温12℃到13℃,最高气温15℃左右;4月24日阴有小雨,最低气温11℃到12℃,最高气温15℃左右;4月25日阴有小雨并渐止,最低气温11℃到12℃,最高气温14℃左右。

住建疏通淤堵管网 解决群众“堵心事”

本报讯(孙晨飞 胡清)“现在污水不外溢了,也几乎闻不到臭味了,感谢润州区住建局解决了困扰我们的烦心事。”4月22日上午,在朴园小区,多位居民高兴地说。

4月9日,有市民通过12345平台反映朴园小区沿街商铺的污水井严重淤堵,大量污水堆积在污水管网内,臭气弥漫,给周边居民出行、生活造成极大影响。在相关投诉转派到润州区住建局后,工作人员立即与热心市民取得联系,共同前往现场查看问题。

由于该管网位于小区以外,不属于市政管养范围,周边多家餐饮店污水均经此段管网接入市政管网,且长期无人疏通管养,润州区住建局急人所急、为民解忧,结合污水处理提质增效达标建设要求,组织技术人员对污水井、污水管网进行溯源排查,发现污水管网淤积严重,连通管网的污水井完全堵塞,造成排水不畅、污水溢流。

根据现场情况,润州区住建局委托疏通服务单位及时进行处置,4月18日上午,疏通人员采用人工下井的方法,对2个堵塞的污水井进行清掏,同时利用高压冲洗车等设施冲洗、疏通管道118米,解决了群众的“堵心难事”。

电网检修公告

2023年4月24日,国网镇江供电公司将在镇江市润州区、京口区、丹徒区、新区部分地区对供电设备实施检修作业。作业期间检修范围内供电将会暂时中断,具体影响范围可登录国家电网95598智能互动网站(www.95598.cn)点击“服务与支持-电力服务”,在“电网检修公告”界面进行查询,也可以下载“网上国网”App或关注江苏电力微信公众号进行查询。

快来加入网上国网!



扫码下载“网上国网App”,完成“注册登录”-“户号绑定”,依次点击“更多”-“查询”-“电网检修信息”,可按位置查询或户号查询。

镇江供电公司
2023年4月23日

持证体检,享5折优惠

镇江瑞康医院为退役军人等提供“三优”服务

本报讯(刘柳 杨冷)近日,镇江新区社会发展局与镇江瑞康医院签署退役军人优待证合作协议,为退役军人和其他优抚对象提供优先、优质、优惠的健康服务。

镇江瑞康医院是亚太医疗集团和镇江新区政府合资开设的中美合资二级甲等综合医院,是市医疗、生育、工伤保险定点医疗机

构,同时具有健康体检、职业病体检、从业人员体检资质。

此次合作协议签订后,退役军人及其家属(配偶、子女、父母、配偶父母)、三属(烈士、因公牺牲军人、病故军人遗属)持优待证在镇江瑞康医院体检,体检费用结算时享受五折优惠(胃肠镜及核磁共振除外)。

交通银行 镇江分行
BANK OF COMMUNICATIONS ZHENJIANG BRANCH

广告

沃德财富 | 定期存款保本息

一年期	1万元起	年利率 2.10%
两年期	1万元起	年利率 2.45%
三年期	1万元起	年利率 3.05%
五年期	1万元起	年利率 3.10%



扫码立即购买



更多利率优惠申请详询交通银行镇江分行各网点及您的客户经理,咨询电话:0511-85020162 客服电话:95559 www.bankcomm.com