

专项检查6个工程,发出整改通知书2份

# 市区地暖工程施工质量总体较好

本报讯(辛桂香 方良龙)近几年地暖几乎成为高端楼盘的标配。那么,这些地暖设施的施工质量如何?4月7日,市质监站对2023年市区地暖工程施工质量专项检查情况进行通报。

据介绍,为进一步提升我市全装修住宅工程施工质量,强化参建单位主体责任,上月市质监站对美堤苑、四季风华、都萃雅苑、京源里、倚山雅筑、铂珺花园市区范围内共6个设有地暖的全装修住宅工程进行了地暖工程施工质量专项检查。对已进行地暖施工的项目,重点检查了设计文件、施工方案编制、材料设备进场验收、施工质量、功能性试验记录、样板施工的落实情况,并对地暖施工现场材料采取“双随机”抽测。同时对未开始地暖施工的项目进行了技术交底。

检查结果显示,市区地暖工程施工质量总体较好,大多项目施工图纸较规范,样板间内设置了地暖工程工艺样板,现场抽检的地暖管材、分集水器阀门等材料的检测结果均合格。但检测中也发现,有参建单位对地暖工程施工的重视程度不够,存在施工方案不完整、材料设备进场验

收手续不完善、功能性试验记录缺失、隐蔽工程验收记录缺失等情况,如,现场施工基本完成的某项目,存在样板设置不规范,反射膜、阀门进场验收记录缺失,无水压试验和系统调试记录的现象;另一现场施工基本完成的项目,则存在未提供施工图纸,地暖管、铝箔材料、防潮层进场验收记录缺失,无水压试验和系统调试记录的现象;正在进行地暖管敷设施工的某项目,所用管道、保温材料未提供合格证。质监人员在检查过程中发出整改通知书2份。

针对本次地暖工程专项检查中发现问题,市质监站督促相关单位及时进行整改并将整改情况上报,要求参建方强化材料进场验收,并对管材、阀门等材料设备见证取样复试。要求施工过程中全程带压施工并落实举牌验收制度,规范进行功能性试验和隐蔽工程验收。

市质监站表示,下一步,将进一步加强加强对地暖工程施工质量的监管,规范参建各方质量行为,不定期对地暖材料实施“双随机”抽检,及时发现存在的问题,并依法依规严肃处理。

## 固废“红石膏”变绿色建材 我市科研成果再获“华夏奖”

本报讯(陈瑾 方良龙)2022年度华夏建设科学技术奖近日公布,江苏镇江建筑科学研究院集团股份有限公司的科技成果《钛石膏高质资源化利用关键技术》荣获“华夏奖”三等奖。这是继2021年首次获“华夏奖”以来,我市科研成果再获“华夏奖”。这也是镇江建科集团第二次获得该奖项。

据介绍,钛白粉生产中产生的副产品钛石膏,因含铁量高,整体呈现红色,又称“红石膏”。钛石膏往往通过堆填的方式进行处置,不仅给人类健康和生态环境带来严重威胁,而且会产生

巨大的堆填费用。镇江建科集团牵头联合另4家单位在调研和风险评估的基础上,研究了多种钛石膏预处理及资源化利用方法,为钛石膏资源化利用提供了经济、可行的绿色共性技术,打通了资源化利用产业链,提高了石膏副产品的利用率,具有显著的经济、社会和环境效益。

由于其最终产物高品质建筑用白石膏表面光滑、色泽洁白,因此该科研成果又有着“红泥不是无情物,化作白玉筑万家”的美誉。该成果共获得授权发明专利4项和实用新型专利2

件,发表论文6篇,其中SCI收录4篇,获江苏省建设系统创新成果二等奖一项。

近几年,镇江住建系统科研工作大步迈进,先后获华夏建设科学技术奖2项、江苏省建设系统创新成果奖3项,获省市级立项项目33项,展现了住建系统在科技研发方面的较强实力,行业技术影响力与核心竞争力不断增强。

华夏建设科学技术奖设立于2002年,是建设系统以社会力量办奖形式设立的行业科学技术奖,也是我国建设行业内最具含金量的社会科技奖。

## 依法打击违建 全面提升城市形象



本报讯(吕慧敏 张驰川)违建严重影响道路交通、环境卫生、公共安全和市容景观,如何遏制违建数量增长、避免新增违建已成为城乡管理工作的难点和广大群众关注的热点问题。3月份至今,市市域指挥中心镇江12345热线共接到新增、正在违建相关诉求272件。

违规搭建阳光房。有市民反映丹徒区三山集镇清水苑小区某栋楼前面车库位置有人违建阳光房。丹徒区谷阳镇答复:已到达现场下达停工通知书,限期自行整改到位。有市民反映京口区学府路华电小区有业主正在违建阳光房,面积约3至4平方米。京口区正东路街道答复:街道综合行政执法局现场进行核实,并根据现场情况责令整改。有市民反映江滨新村小区有业主搭建阳光房。京口区四牌楼街道答复:街道防违办已开具告知书,要求当事方提供相关材料配合接受查处,并自行先行整改,正在按程序查处中。

违规搭建厂房。一位先生反映丹阳市某汽修厂在高压线路下方新搭彩钢瓦房子,并且升

高改造老彩钢瓦棚子,下雨天容易有感应电,打雷天气存在安全隐患。丹阳市丹北镇答复:经现场查看了解,该户房屋未办理相关手续,执法人员已责令其自行拆除。一位先生反映辛丰镇幸福苑小区隔壁的亨威创业园内有工厂正在违规扩建厂房,已经违建到小区旁边了。丹徒区国土分局答复:已现场查看,责令其停工并拆除相关建筑物。一位先生反映辛丰镇黄墟茶场工作人员在茶场外面违建房屋,砖混结构,此前停工了一段时间,近期再次复工继续搭建,面积较大。丹徒区农村农业局答复:该局立即责成黄墟茶场调查处理,经查,该建设确未获得相关审批,现村委会已对该户下发停工通知书,下一步,茶场将积极配合村委会妥善处理。

私自圈占小区绿化违建。一位先生反映彩虹城小区有业主正在绿化上违建,砖瓦结构、20多平方米。丹徒区宜城街道答复:经核实,执法人员已上门制止助拆。一位女士反映金泉花园小区1期有人破坏绿化进行扩建。润州区和平路街道答复:工作人员已会同物业到现场进行制止,现正协调处理劝其自行整改。一位女士反映滴翠园小区有业主占用小区绿化搭建违建。润州区官塘桥街道答复:工作人员已要求业主自行整改,如投诉人认为侵犯了自身权益,建议走司法程序。

## 风和日丽春光好 雨水又在候场中



本报讯(记者 朱秋霞)盼了好久终于把太阳盼到,还有什么比周末遇上好天气更让人愉悦的呢?目前天气的舞台交给了晴朗派,周六一早又是被阳光唤醒的一天,春雨绵绵后到处呈现出数不尽的春光,踏青出游自然是不二之选。不过,早晚凉意依旧明显,早出晚归的朋友记得添衣保暖。

风和日丽春光好,雨水又在候场中。未来十天,4月10日至11日、4月13日至14日有两次降水过程,其余时段以云系变化为主。气温方面,起伏较大,大部分时段最高气温都在20℃以上,4月10日、4月16日至17日最高气温可达25℃以上,最低10℃到16℃。

具体天气预报:4月9日晴到多云,南到东南风4级左右,最低气温6℃到7℃,最高气温21℃到22℃;4月10日白天多云,夜里多云转阴有时有小雨,最低气温10℃到11℃,最高气温25℃到26℃;4月11日阴有小雨并渐止,最低气温15℃到16℃,最高气温24℃到25℃。



4月8日,由镇江云途体育产业有限责任公司总投资5000万元、占地面积约50亩的“航空飞行营地”项目在长山南麓正式开工。该项目将打造建设国内一流的滑翔伞飞行胜地。图为员工在布置开工仪式现场。

李斌 王长江 高玲 摄影报道

## 七里甸自查文明创建情况



本报讯(孙晨飞 张睿)为大力推进群众性精神文明创建,全力冲刺全国文明城市创建“大考”,日前,润州区七里甸街道开展文明创建自查互纠集中行动,对辖区内文明创建情况进行自查,总结经验,查摆不足,推动文明创建工作提质增效,为居民群众创造文明有序的生活环境。

“这边非机动车停放线磨损了,要抓紧修补,医院人流量大,社区要定期安排志愿者对非机动车有序停放进行引导。”在市中西医结合医院门口,七里甸街道宣传委员江悦带着各

社区宣传员对照创建标准,仔细查看重点区域是否存在非机动车乱停乱放、路面垃圾、占道经营等不文明现象。

在红星玫瑰苑、新城花园三期等小区,大家边走边查找问题,不藏不掖,敢于自揭短处。“飞线充电问题我们辖区内的小区也存在,一方面是居民的安全意识不强,更主要的是充电装置缺乏或不足。”自查小组扮演市民“啄木鸟”角色,在指出问题的同时也在查找原因,寻找解决问题的办法。

活动最后,还召开文明创建推进会,对照创建标准逐条逐项开展自查自纠,统一下达整改要求,共同商议解决方案,集众智、聚众力、谋创新,切实提高文明创建工作能力和水平。