

钱 周刊

让农民工安“薪”

镇江工行落地首笔农民工工资保证金业务

本报讯(俞佳融)近日,工行镇江丹阳支行营业室成功为某建设有限公司某光学项目开设农民工工资专用账户,办理了农民工工资保证金缴存业务。该营业室运营主管陈莉娟介绍,该笔业务是镇江工行自市工程建设领域“农民工工资保证金实施细则”出台以来,成功办理的首笔农民工工资保证金柜面缴存业务。

在此之前,企业单位往往选择通过购买工程保证保险的形式来完成工资保证金手续,鲜少有单位提出在银行办理保证金缴存业务。去年,市人社局等五部门联合印发的《镇江市工程建设领域农民工工资保证金实施细则》正式施行。《实施细则》明确

了工资保证金的管辖和新老政策衔接办法,细化了7种规范性文书和表式,详细规定了工资保证金的存储形式、存储比例、减免措施、使用返还以及日常监管等事项。按照规定,施工总承包单位可通过现金、银行保函、工程保证保险三种形式,按工程施工合同额(或年度合同额)的一定比例实行差异化存储。具体标准为:首个项目1.5%,第二个及以上项目1%,其中交通工程存储金额不超过(含本数)300万元,其他工程不超过(含本数)80万元。此外,对于提高、降低保证金存储比例或免于存储保证金的4种特殊情形予以了规定。

为确保业务操作规范高效,各业

务关节衔接流畅,工行镇江丹阳支行营业室深度学习剖析农民工工资保证金业务流程。“我们以充分的业务准备和团队的集体协作最终高效、专业的完成了该企业农民工工资专用账户、保证金账户的开立、协议签订以及保证金缴存等一系列流程。”陈莉娟说,这不仅为后续办理农民工工资保证金账户开立及保证金缴存业务提供了宝贵的实操经验,同时也为该行对接营销农民工工资业务拓宽了新思路,奠定了新的理论基础。

丹阳支行营业室成立农民工工资保证金业务团队,主动上门对接企业,在准备农民工工资专户开立的同时积极与建设单位沟通洽谈,向客户

介绍农民工工资保证金缴存业务。团队专门为客户制定了业务计划,指定专人负责全程跟踪客户需求,向客户详细介绍业务手续及流程,及时解答客户的疑问,并提示客户资料准备工作以及注意事项。

“对于拖欠工资的企业,保证金能第一时间拨付给农民工。”陈莉娟举例,对符合工资保证金使用条件的,人社部门发出书面通知后,银行在收到通知5个工作日内,将相应数额的款项以银行转账方式支付给人社部门指定的被拖欠工资农民工本人。工资保证金使用后,施工总承包单位自使用之日起10个工作日内将工资保证金补足。

扩容市场融资“工具箱”
金融服务力促楼市平稳发展

俞佳融

近年来,我市在保交楼、稳民生方面发挥积极作用,主动应对、协同推进,扩容市场融资的政策“工具箱”,通过成立专项基金等方式,对房地产企业加大配套融资支持,对有刚性和改善性住房需求,落实差别化住房信贷政策,促进房地产市场平稳健康发展。

开设纾困资金
专用账户

中国人民银行、中国银行保险监督管理委员会联合发布的《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》中要求,积极做好“保交楼”金融服务。其中鼓励金融机构提供配套融资支持。在专项借款支持项目明确债权债务安排、专项借款和新增配套融资司法保障后,鼓励金融机构特别是项目个人住房贷款的主融资商业银行或其牵头组建的银团,按照市场化、法治化原则,为专项借款支持项目提供新增配套融资支持,推动化解未

交楼个人住房贷款风险。

今年以来,工行镇江句容支行紧跟项目、强抓落实,全力以赴开展保交楼资金服务营销工作,截至3月15日,该行成功落地第二批“保交楼”项目监管专户2个、承接1.75亿元的资金监管业务,为房地产市场平稳运行提供资金保障。

工行镇江句容支行相关负责人介绍,在该项业务推动过程中,积极与当地政府加强互动,通过银政端的项目融资合作衍生到各类业务渗透,支行公司部在掌握第一手信息基础上,实地走访保交楼项目进度情况,做好保交楼项目资金的跟踪摸排,与保交楼资金支付对象开展对接,了解企业资金兑付情况,并根据保交楼资金相关管理办法,为其做好配套金融服务。

该行自去年10月初主动对接政府、开发商、施工企业,通过不断落实推动、攻坚克难,于当年11月8日成功开立纾困资金专用账户,预计首笔资金到账1000万元。

纾困资金专用账户主要用于解决问题楼盘的资金问题,是保交楼的重要保障。该行高度重视纾困专项

资金账户推动工作。纾困资金专户不仅能够化解问题楼盘的现状,还能通过此账户联动开发商、施工企业等上下游产业链业务。该行由上而下组建攻坚小队,多次走访政府、街道办、开发商及总包单位,表达合作意向,最终顺利落地账户开立。该行将继续紧盯后续资金归集进度,以及后序总包账户开立及相关楼盘农民工工资代发剩余额问题,全力以赴做好服务工作。

落实差别化
住房信贷政策

中国人民银行、中国银行保险监督管理委员会发布《关于调整差别化住房信贷政策有关问题的通知》中提到,支持各地从当地实际出发完善房地产政策,支持刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

浦发银行镇江分行落实差别化住房信贷政策。对于借款人家庭名下无未结清的按揭贷款的客户申请按揭贷款时按照首套房贷款政策执行,首付比例为30%,如客户为首次购房,首付比例可下调至20%。对于

借款人家庭名下有1笔未结清按揭贷款的客户且名下无其他房产时,申请按揭贷款时按照二套房贷款政策执行。

同时,该行还满足合理购房需求。该行积极响应当地政府号召,贯彻落实“带押过户”的政策要求,通过不断优化内外部系统流程、主动沟通解决新模式下遇到的各种疑难杂症,提升客户服务体验,保障了二手房买卖双方的资金安全。

浦发银行镇江分行相关负责人表示,该行全面落实房地产长效机制,继续坚持“房住不炒”主基调,落实监管部门房地产调控政策要求,深刻认识做好当前阶段支持房地产市场平稳健康发展工作的重要性。通过加强组织领导,保持房地产融资平稳有序。积极配合做好受困房地产企业风险处置,依法保障住房金融消费者权益,加大住房租赁金融支持力度,重点支持财务健康、融资结构清晰良好、现金流稳定、资产和土地储备布局合理的全国性优质房企,择优支持稳健经营,兼顾规模和产品力的区域性房企。

江苏银行镇江分行进校园



本报讯(孙平 俞佳融)3月31日,江苏银行镇江分行运营管理部通过走进市桃花坞小学,开展反电信诈骗和数字人民币业务宣传。

该行工作人员通过视频动画,以案例的形式讲解了反电信诈骗的常见方法。让师生在日常网络学习中,

防范电信诈骗。同时,通过互动的方

式普及数字人民币知识,增加对数字人民币的了解。

学生纷纷表示要将发放的宣传折页带回家,把学到的知识向家长宣

讲,共同提高反电信诈骗的意识。该行负责人表示,此次活动不仅

让学生掌握了一定的金融知识,也积极营造了“防范诈骗,从我做起、从家庭做起”的良好氛围,始终致力于地方普惠金融事业,承担金融为民的责任,不断开展丰富多样的金融宣传活动,为营造良好的金融环境贡献更多力量。