

# 我国将全面推进房产“带押过户”

## 最终实现地域范围、金融机构和不动产类型全覆盖

为进一步优化营商环境，满足人民群众迫切需求，我国将依民法典明确要求，全面推进房产“带押过户”。

记者日前从自然资源部、中国银保监会召开的新闻通气会上获悉，为落实党中央、国务院扎实稳住经济一揽子政策措施的有关要求，进一步优化营商环境，提升便利化服务水平，降低制度性交易成本，满足人民群众对财产权高质高效保护的需求，自然资源部、中国银行保险监督管理委员会印发《关于协同做好不动产“带押过户”便民利企服务的通知》，对协同做好不动产“带押过户”做出全面部署。

两部门明确，各地要在已有工作的基础上，深入探索，以

点带面，以“三个拓展”全面推进“带押过户”：推动省会城市、计划单列市率先实现，并逐步向其他市县拓展；推动同一银行业金融机构率先实现，并逐步向跨银行业金融机构拓展；推动住宅类不动产率先实现，并逐步向工业、商业等类型不动产拓展，最终实现地域范围、金融机构和不动产类型“带押过户”全覆盖。

据介绍，目前全国有15个省份100多个地市开展了“带押过户”，其中天津、山西、山东、江苏、浙江、福建、湖北等省份已经全面开展。各地在实践探索中，主要形成抵押权组合、新旧抵押权分段、抵押权变更等“带押过户”模式。“带押过户”大大节省了办理时间，降低了

制度性交易成本，同时能够保障买卖双方及银行权益，获得了企业和群众一致认可。

两部门要求各地结合本地实际，确定适宜的办理模式。尤其是买卖双方涉及不同贷款方的业务，鼓励各地积极引入预告登记，防止“一房二卖”，防范抵押权悬空等风险，维护各方当事人合法权益，保障金融安全。各级不动产登记机构、银行保险监督管理机构及银行业金融机构要加强业务系统建设，推进登记金融系统融合，优化工作流程，实时共享信息，努力实现登记、贷款、放款、还款无缝衔接，同时梳理各环节风险点，制定应急预案，切实防范风险。

据新华社电

## 民政部：“乙类乙管”后首个清明节 常态化殡葬服务保障工作全面恢复

据新华社北京3月31日电 记者31日从民政部2023年第一季度例行新闻发布会上获悉，民政部近日对全国清明节祭扫工作作出部署安排，要求各地全面恢复常态化殡葬服务保障工作，严禁随意限制、暂停殡葬服务，扎实细致做好清明节群众祭扫服务保障工作。

据了解，今年的清明节是我国实施新冠病毒感染“乙类乙管”以来的第一个清明节。今年清明节群众踏青祭扫、安葬悼念、追思亲人的需求将明显增长。加上清明节假期仅有一天，“时间短、流量大、空间小、密度高”的特点更为突出，清明节当天祭扫的人流量将更大。为此，民政部专门印发通知、召开视频会议，要求各地充分认识做好今

年清明节祭扫工作的特殊重要性，加强对清明节祭扫工作的形势研判和风险评估，制定工作方案，明确具体措施。

记者从发布会上了解到，民政部还对殡葬服务机构清明祭扫服务保障工作提出明确要求。各殡葬服务机构要通过移动客户端、微信公众号等服务渠道，及时发布祭扫相关信息，方便群众及时掌握祭扫动态；严格落实相关管理服务标准规范，做到服务项目、收费标准及惠民措施公开公示；从方便群众祭扫出发，通过增设服务窗口、延长服务时间、优化服务流程、创新服务手段、强化人文关怀等，想方设法提供更加优质、高效、便捷、温馨的服务，不断提升公众满意度。

## PMI连续3个月位于扩张区间 我国经济保持企稳回升势头

国家统计局服务业调查中心和中国物流与采购联合会3月31日发布的数据显示，3月份，中国制造业采购经理指数(PMI)为51.9%，非制造业商务活动指数和综合PMI产出指数分别为58.2%和57.0%，三大指数连续3个月位于扩张区间，我国经济保持企稳回升势头。

——制造业PMI有所回落，景气水平仍为近两年次高点。

受上月高基数等因素影响，3月份制造业PMI下降0.7个百分点，景气水平仍为近两年次高点。在调查的21个行业中，有13个行业PMI高于上月。

从分类指数看，在构成制造业PMI的5个分类指数中，生产指数、新订单指数和供应商配送时间指数均高于临界点，分别为54.6%、53.6%和50.8%；原材料库存指数和从业人员指数低于临界点，分别为48.3%和49.7%。

从企业规模看，大型企业PMI为53.6%，景气水平与上月基本持平，其中生产指数和新订单指数均位于55.0%以上较高景气区间，恢复发展动能较强。中、小型企业PMI分别为50.3%和50.4%，比上月有不同程度回落，但均连续两个月位于景气区间。

从重点行业看，装备制造

和消费品行业PMI分别为53.0%、51.2%、51.1%和51.9%，继续保持扩张态势。其中，装备制造业PMI高于制造业总体1.1个百分点，带动作用较为显著；消费品行业PMI连续3个月回升，扩张步伐总体有所加快。

“综合来看，一季度，对经济运行影响较大的疫情因素明显消退，我国制造业快速回升，经济运行加快自我修复，逐渐向稳定有序运行轨道回归。值得关注的是，国际上外部环境依然复杂，出口恢复不确定性因素较多，挖掘内需增长潜力对保持经济稳定向好至关重要。”中国物流信息中心专家文韬说。

——非制造业商务活动指数继续较快回升，比上月上升1.9个百分点。

统计数据显示，3月份，非制造业商务活动指数为58.2%，为近年高点，非制造业恢复发展步伐加快。随着各地促消费等政策措施显效发力，服务业恢复发展动力有所增强，商务活动指数为56.9%，高于上月和上年同期1.3和10.2个百分点。

发放文旅、零售、餐饮、夜市等领域消费券，推出服务业补贴，稳定汽车等大宗消费，发展首店首发经济……多措并举之下，各地消费“热起来”，市场活力明显恢复。

数据显示，零售、铁路运

输、道路运输、航空运输、租赁及商务服务等行业商务活动指数高于60.0%，电信广播电视及卫星传输服务、互联网软件及信息技术服务等行业商务活动指数升至高位景气区间，行业运行稳中向好。

“近期居民消费和商旅出行意愿增强，相关行业市场活跃度较快回升。”国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河说。

统计数据显示，建筑业生产活动扩张加快，商务活动指数为65.6%，高于上月5.4个百分点。从企业用工看，建筑业企业用工需求持续增加，从业人员指数为51.3%，连续3个月保持在扩张区间。从市场预期看，业务活动预期指数为63.7%，连续4个月位于高位景气区间，建筑业企业对近期市场发展前景比较乐观。

3月份，综合PMI产出指数为57.0%，比上月上升0.6个百分点，在较高景气区间继续上行，我国企业生产经营总体继续好转。

“随着疫情防控较快平稳转段，我国经济延续恢复发展态势。但也要看到，企业发展过程中仍面临市场需求不足、资金紧张和运营成本高企等突出问题，我国经济回升基础有待进一步巩固。”赵庆河说。

据新华社北京3月31日电



3月31日，新军屯镇的农民在田间种植生姜(无人机照片)。春日温暖，素有“冀东生姜之乡”美誉的河北省唐山市丰润区新军屯镇的农民抢抓农时种植生姜，田间呈现出一派繁忙的春耕图景。据介绍，今年该镇生姜种植面积预计达4万多亩。 新华社发

### 体彩中奖号码

体彩“7位数”(第23046期)  
中奖号码:2 5 7 8 8 2 5  
体彩“排列3”(第23080期)  
中奖号码:4 8 4  
体彩“排列5”(第23080期)  
中奖号码:4 8 4 7 4

### 福彩中奖号码

福彩“七乐彩”(第23035期)  
中奖号码:2 11 18 19 21 26 30+10  
福彩“3D游戏”(第23080期)  
中奖号码:8 8 4  
福彩“15选5”(第23080期)  
中奖号码:7 8 9 11 15

### 电网检修公告

2023年4月1日，国网镇江供电公司将在镇江市丹徒区部分地区对供电设备实施检修作业。作业期间检修范围内供电将会暂时中断，具体影响范围可登录国家电网95598智能互动网站(www.95598.cn)点击“服务与支持-电力服务”，在“电网检修公告”界面进行查询，也可以下载“网上国网”App或关注江苏电力微信公众号进行查询。

扫码下载“网上国网App”，完成“注册登录”-“户号绑定”，依次点击“更多”-“查询”-“电网检修信息”，可按位置查询或户号查询。

镇江供电公司  
2023年4月1日

方便快捷天天有 几十元投入 几十万人关注  
**分类信息** 小投入 大回报 生活助手 包罗万象 585010256

**家电维修** 视、洗衣机、空调等制冷设备，含厂企设备  
●镇江市家电维修专家，电 18905282938

**婚姻中介** 年开厂1米75 独居；优男87年1米76大专开公司；女69岁1米62事业；女93年1米64硕士医生；女97年未婚本科1米65公务员。会员资源丰富，电话 13337758393

### 2023年3月份镇江市自来水有限责任公司水质情况通报

项目	标准限值	出厂水月平均检测结果	管网水月平均检测结果	合格率
浊度/(NTU)	1	0.17	0.35	100%
余氯/(mg/L)	0.3~4(出厂水)；≥0.05(管网末梢水)	0.5	0.3	100%
菌落总数/(CFU/ml)	100	<1	<1	100%
总大肠菌群/(MPN/100ml)	不得检出	未检出	未检出	100%
水质综合合格率		100%		

江苏省城市供水水质监测网镇江监测站