

# 我市不动产登记实现“不见面审批”

## 方便市民和企业办理抵押贷款

市不动产登记交易中心

本报讯(曹利华 方良龙)让百姓少跑腿,让信息多跑路。近日,市不动产登记交易中心进一步发挥“互联网+不动产”优势,联合农业银行镇江分行等金融机构推出不动产“智慧抵押登记”,市民不动产抵押登记可实现“不见面”办理,高效的“直连互通”服务方便了市民和企业办理抵押贷款。

市民李先生经营着两家小微企业,因生产经营需要,向银行申请了贷款。前不久,授信下达时,恰逢李先生在外省出差。如果返镇办理不动产抵押手续,会影响手头的工作;不返镇的话,抵押手续办不了,影响贷款,李先生陷入两难境地。

抱着试一试的心态,李先生拨通了咨询电话。接电话的工作人员告诉他,给他授信的农业银行镇江分行,已经将信贷系统与不动产登记平台进行直连互通,现在通过手机就可以完成抵押登记相关材料签署和申请。于是,李先生通过市不动产登记交易中心微信小程序,点击“个人中心”进入授权页面,选择待办理抵押的不动产后,

选择对应的贷款银行,约定办理期限,发出抵押登记线上办理请求。借款银行信贷系统收到线上办理信息后,抓取借款信息、拟抵押的不动产信息生成电子抵押合同表和不动产抵押登记申请书。

随后,借款银行以短信通知李先生通过手机完成实名认证、人脸识别、电子签名。李先生按照提示逐一操作完成后,借款银行将全部抵押登记信息通过系统直连直接推送至不动产登记“一证通办”服务平台,半小时后李先生收到了不动产抵押登记办理完成的短信。“像这样不见面、无纸化、零材料,通过手机点一点就办完抵押登记的体验还是第一次,既办成了事,也不需要来回奔波,真是太方便了!”李先生感慨地说。

据介绍,下一步,市不动产登记交易中心将持续优化营商环境,推进不动产“智慧抵押登记”模式,力争与更多的金融机构实现对接,将更多的业务类型纳入线上“无纸化”“不见面”流程,进一步提升便民利企服务水平,拓展“线上苏小登”的服务内涵。

## “我为群众办实事” 雷锋日主题活动举行

九华山庄社区



图为老党员莫恒富为做好事的小朋友送上“小雷锋”徽章和小红花。丁姗 文雯 摄

本报讯(通讯员 丁姗 记者 姜萍)2月26日上午,镇江高新区蒋乔街道九华山庄社区举行“我为群众办实事”雷锋日主题活动,开展学雷锋志愿服务,吸引大量居民参加。

活动形式丰富多样,贴近居民生活,既有免费为居民提供理发、美甲、非遗手工制作、家电维修、磨刀等服务,也有社区医生为居民提供义诊,还有律师现场进行法律咨询。活动还邀请镇江农商银行高新区支行现场开展金融知识宣传和有奖竞赛活动,丰富居民征信知识,提高防范诈骗意识。来自“清曲社”的演员还在现场为居民表演节目。

活动现场,免费为居民提供织补服务的志愿者温秀芳受到大家

的欢迎。一直从事织补工作的她,听到社区要举行雷锋日主题活动,一大早就搬来了织补机器,从9点半活动开始,她就一直忙得没停过。她告诉记者,现在大家的生活水平提高了,但勤俭节约的好传统不能丢,通过参加“学雷锋”活动,能够服务大家,她非常开心。

活动还设置了“我是小雷锋”儿童互动区,鼓励孩子们通过“做好事”换取“小雷锋”徽章和小红花。今年11岁的金政一,一上午就捡到40多个烟头,从工作人员手上接过“小雷锋”徽章后,他非常高兴地别在衣服上,“老师教育我们要学习雷锋精神,今天我通过自己的实际行动,美化了环境,也得到了徽章,我会以雷锋叔叔为榜样,爱护环境,乐于助人。”

## 念好“三字诀”, 为党员冬训“赋能蓄力”

本报通讯员 崔晨灏  
本报记者 余记其

自2022-2023年度基层党员冬训工作开展以来,丹阳市访仙镇紧扣学习宣传贯彻党的二十大精神主线,深刻领悟“敢为、敢闯、敢干、敢首创”精神,结合基层实际,不断拓宽冬训载体,创新培训内容,丰富活动形式,念好“三字诀”,推动党员冬训走深走实,让“冬令进补”焕发新活力。

### “讲”字为首, 助党员冬训“充电蓄能”

“讲得很生动,也很接地气。”2月17日,丹阳市委党校副校长茅惠芳受邀来到访仙镇开展学习贯彻党的二十大精神主题宣讲。大家专注聆听、认真记录、用心思考。24岁的流动党员戎若男动情地说,“我因长期经商,平时理论学习时断时续,通过这次学习,让我对党的二十大精神有了更加深刻的认识,对国家的发展充满了信心。”

针对流动党员分布广、流动大、学习难等突出问题,访仙镇精准发力,靶向施策,开办“书记讲堂”,村党组织书记上台谈感悟、说体会、话担当,并适时邀请丹阳市委党校老师上党课,为支部党员送上理论“干货”,推动党的创新理论全方位学习、全地域覆盖。今年1月以来,访仙镇共举办“书记讲堂”11场,培训党员1000余人次。

### “读”字当先, 为党员冬训“助学添力”

日前,在访仙镇红光村新时代文明实践站,一场全民阅读活动在这里举行,实践站的志愿者带领村民们一起学习党的二十

大精神,据悉,这是访仙镇将冬训“触角”延伸至农家书屋,积极发挥书屋职能,让其成为村民们学理论、学文化的“加油站”。

当天,志愿者为大家分发了党的二十大精神学习辅导书籍,大家以诵读与交流相结合的方式展开分享,大家边阅读、边思考、边学习,结合自身经历,畅谈阅读感受,现场气氛热烈。红光村党委书记孙银炳说,“通过这次阅读活动,既让我们基层党员对党的二十大精神深入思考、潜心学习,也使农家书屋这块小阵地发挥了服务村民文化生活的大作用,更好地为冬训助学添力。”

### “干”字托底, 使党员冬训“有质有效”

“春雨贵如油,我们得抓紧时间把种子种下去。”近日,在访仙镇独山村蔬菜种植大户孙丽莉的基地里,访仙镇党员农技服务队的“田秀才”“土专家”正在为党员群众上技术课。

为推动冬训成果转化,助力乡村振兴,访仙镇邀请丹阳市农业技术专家和该镇农服中心的党员技术员,把党员冬训搬进田间地头,打造“田间课堂”,手把手教授技术,一对一答疑解惑,通过送政策、送技术、送服务,让党员群众在生产实践中强本领、促振兴、见实效。作为农民党员的孙丽莉感慨地说,以前只会种、不会管,通过“田间课堂”学习后,她家25亩地种植蔬菜,每年利润达30万元。

访仙镇有关负责人表示,下一步,访仙镇将继续深入开展“书记讲堂”“书屋助学”“田间课堂”等多种形式的冬训特色活动,不断探索理论学习宣讲新方式、新途径,让党的声音传到千家万户,党员冬训走新更走心。

## “三清三关”宣传 守护“家门口”安全

本报讯(衡昭艺 林兰)清阳台、清厨房、清楼道,关电源、关气源、关火源……近日,京口区大市口街道青云门社区组织开展家庭消防“三清三关”宣传活动,提高居民消防安全意识,预防和减少家庭火灾事故的发生,共同守护好“家门口”安全。

活动现场,青云门社区邀请大市口街道应急办工作人员,开展“三清三关”宣传,用通俗易懂的语言和生动形象的图文方式,指导大家开展家庭用火、用电、用气消防安全隐患排查,提醒居民外出时应关闭电源、气源、火

源,严防家庭火灾的发生。现场工作人员还对电动车停放与充电管理作进一步规范,就灭火器、室内消火栓箱等消防设施器材的使用作进一步培训。

活动中,网格员和“夕阳红”居民议事会志愿者一同走进辖区老人家中,嘱咐老人独自在家时,更要做好“三清三关”,并在街道小巷向居民和沿街商铺发放消防安全知识宣传单页100余份。居民谢阿姨拿着宣传单页说:“这个彩色宣传单做得清楚又实用,我们老年人一目了然,回去我也要跟楼上下老邻居们宣传宣传!”

青云门社区