

我市规范业主大会业委会运行

维护业主合法权益

本报讯(夏保华 方良龙)近日,市住建局印发《镇江市业主大会和业主委员会指导规则》,规范业主大会、业主委员会活动,维护业主合法权益,促进和谐社区建设。指导规则自2023年2月1日起施行,有效期至2028年1月31日止。

据介绍,在当前物业管理实践中,业主大会、业主委员会普遍存在成立难、成立程序不规范、日常运行不规范、街道社区缺乏有效的指导和监督等问题,特别是在业主组织运行过程中,业主委员会履职不规范、怠于履行职责、越权履职,甚至以权谋私引发的矛盾纠纷越来越多。因此,制订出台相关制度,规范业主自治组织成立及运行等方面行为十分必要。

依据《中华人民共和国民法典》等法律法规,参考南京、杭州、温州、无锡等城市规定制订出台的《指导规则》,总计七章105条,主要有以下亮点:

坚持党建引领,建立健全街道社区

党组织领导下的居(村)民委员会、业主委员会或者物业管理委员会、业主、物业服务企业议事决策和工作推进机制。业主委员会应当在社区党组织的指导下,设立党的基层组织。

把筹备组的成立作为关键环节进行了细化。《指导规则》对筹备组成立的程序、筹备组成员条件、筹备组工作原则、工作任务以及筹备组成员退出、筹备组解散等作出具体规定。规定筹备组组长由街道办事处指定人员担任,筹备组发布公示、公告等书面决定由筹备组组长签发。

对业主大会召开形式和流程、业主参会方式和计票方式等作出了详细规定。明确了参与表决的方式,业主到会并在会议签到表上确认、业主在表决票上或者表决票发放表上确认,均视为参与表决。表决结果公示方面,明确了公示的内容应当包括已投票业主的总人数和专有部分总面积,未投票业主的总人

数和专有部分总面积、全体业主表决意见的汇总结果等,避免出现弄虚作假等情况。

对业主委员会的成立及运行进行了细化。明确了业主委员会成员条件,要求街道办事处对业委会成员严格把关,符合条件的候选人中,党员、人大代表、政协委员、社区“两委”班子成员以及有专业专长的业主,可优先确定为候选人,且候选人中的中共党员比例原则上应不少于50%。召开业主委员会会议时应告知居民委员会,并接受其指导和监督,重大事项可以邀请街道办事处或者县级物业管理行政主管部门参加。《指导规则》对业主委员会成员的禁止行为、资格终止以及业主委员会信息公开、经费管理、印章管理等均作出了详细规定。

对物业管理委员会的成立和运行进行了细化。明确了物业管理委员会成立的条件、物管会成员的产生、备案以及物管会工作职责、权限等。

市图书馆为特殊读者送书上门

本报讯(竺伟 陈佳丽)日前,市图书馆根据特殊读者的需求,精心选配了历史、文学、心灵成长类的盲文图书,并为他们配送上门,受到小读者和家人的欢迎。

听说市图书馆送来了新的图书,正在摸着盲书大声朗读的小读者急切地用手触摸着书籍的名称。小读者的母亲感激地说:“孩子上学时都读学校的书,学校放假后,孩子就读不到盲文书了,感谢市图书馆及时送来。”

活动中,小读者告诉市图书馆工作人员自己的梦想,她说自己要做一名作家,她自信的模样深深感动了大家。她还与市图书馆流通部负责人约定,将来出版的书籍捐赠给市图书馆收藏,以分享给更多的人。

据介绍,目前市图书馆设有视障阅览室,内有中文盲文书刊、智能听书机、无障碍电影等资源,并且针对视障人士或行动不便的特殊读者,提供送书上门或快递图书服务。

句容购置新农机备春耕 农机服务部门送技术到田头

本报讯(成航 杨志国 朱美娜)这两天,句容的农户们正忙着购置新农机,增添新装备,准备在开春之后大干一场,农机服务部门也深入田间地头开展技术指导服务,为即将到来的春耕生产做好准备。

“左手右手两个把柄,这是一个旋耕机的动力离合,旋耕机的动力离合一共有两个部分,一个部分在前面的齿轮箱上……”1月30日,在句容边城镇村庄村,当地农机服务队的工作人员正手把手地为农户们演示讲解新购买的起垄机的操作方法。近年来,村庄因地制宜除了大力发展小麦、水稻等粮食作物外,还建成了“幸福菜篮”蔬菜基地。为提高农业生产的机械化水平,今年春耕之前,他们投入近50万元,新购置了拖拉机、开沟机、起垄机等一批新式农业机械。

记者了解到,对于这些新购买的农业机械,当地农机服务部门及时提供“保姆式”服务,专门组织应急服务小分队深入田间地头进行现场技术培训,面对面讲解,手把手示范,让农户们能够学得会、用得着。句容市农机维修中心负责人夏洪宇说:“我们成立了专业的农机应急服务队,只要农户一个电话,我们会在第一时间赶到,帮助他们解决问题。”



杨志国 朱旺兵 辛一 摄

句容市农业农村局农业机械管理科科长朱旺兵介绍说:“我们针对岗坡丘陵田块较小的情况,大力推广适合的农业机具。据统计,2022年句容全市共计新增推广各类农业机械1608台套,目前特色农业机械化水平达到70.76%。”

记者还了解到,为积极做好今年春耕

备耕工作,句容各地专门制定春季农业生产农机作业预案,合理调剂调配各类农机具,开展“送检验、送科技、送维修、送服务、送政策”五下乡系列活动。同期,组织动员各类农业生产经营服务主体开展“全托管”“联耕联种”“代耕代种代管”等农机作业服务,满足春季农业生产需求。

让中低产田变良田 丹徒加快推进高标准农田建设

本报讯(吴国庆)高标准农田建设是“三农”工作的重心,也是实施“藏粮于地、藏粮于技”,推进乡村振兴战略的关键。日前,在位于世业镇的一处高标准农田建设现场可以看到,大型机械正在对机耕道路进行平整施工,农田内的灌溉渠硬化和滴灌管道已经完成建设。“高标准农田建设之后,对增产增收帮助很大。最直接的就是提升了种粮生产抗风险能力。现在的农田旱能浇、涝能排、路好走,产量得到了很大提升。”世业镇相关负责人表示。

2022年,丹徒区把高标准农田建设作为增产量、提质量的重要抓手,全年共建设19000亩高标准农田,同步开展了田间渠道、水泥路、涵洞、泵站等综合配套建设,使得项目区灌排格局更加科学合理,粮食生产更加优质高效。据了解,丹徒是丘陵地貌,推进高标准农田的建设,不仅让中低产田变成“田成方、林成网、路相通、渠相连”的良田,夯实了粮食生产的基础,还增强了农田的抗灾能力,改善项目区农业生产条件。高标准农田的建设,有

效提高了全区机械化作业水平和农业综合生产能力,推动农业结构的调整优化,实现经济、社会、生态效益的有效统一。

2023年,丹徒区将继续把高标准农田建设作为区民生实事项目进行推进。年度计划投入2000多万元,在上党、辛丰、谷阳、宝堰、荣炳盐资源区等乡镇、板块,建设9000亩高标准农田,并以提升粮食产能为首要目标,大力推进高标准农田建设,促进农民增收、农业增效、农村繁荣,继续为全区现代农业发展作贡献。

丹徒区为特困人员购买“镇江惠民保”

本报讯(记者 朱秋霞)近日,记者从丹徒区民政局获悉,为切实减轻特困困难群体特大疾病负担,丹徒区民政局为全区特困人员购买“镇江惠民保”。

家住丹徒区的张先生60岁出头,一直和侄子生活在一起。2019年,张先生做了肺部肿瘤部分切除手术,之后需要每半年定期住院复查,高额的医疗费用让本不富裕的家庭雪上加霜。“有了这个保险,我平时看病又多了一道保障,让我安心多了。”听说这个消息后,张先生很开心。

据了解,丹徒区民政局此次为全区特困人员购买的“镇江惠民保”,投保标准为99元/人/年,参保期限为2023年1月1日0时至2023年12月31日24时,覆盖丹徒区658名特困人员,进一步增强了全区特困供养人员抵御意外风险的能力。

驻镇某部向市文化馆赠送锦旗

本报讯(竺伟 谈玥)日前,在市文化馆一楼大厅内,驻镇某部代表将一面印有“军民鱼水情意真 文旅融合促发展”的锦旗赠予市文化馆,感谢市文化馆长期以来通过“文化进军营”等活动为部队官兵送去精神食粮。

近年来,市文化馆坚持文化拥军,开展抗洪抢险慰问演出、八一拥军慰问演出、赴安徽滁州进行慰问演出、选派业务干部进军营开展公益培训和艺术讲座等文化活动,丰富了部队官兵的精神文化生活。