

“住进‘新小区’过大年！”

2022 市区老旧小区改造收官



方良龙 丁鹏 胡静

“我在这里住了30年，原来的房子非常破旧，四处漏水，地面也一塌糊涂。改造后，进入小区感觉很清爽，心情都舒畅了。”1月13日下午，市区风车山路26号3栋居民、今年60岁的林顺琴开心地细说着老旧小区改造给生活带来的方便：单元楼道装上了感应灯，进入楼梯口亮堂堂的；楼栋墙面粉刷一新，信报箱都是新安装的；原来小区边角地带杂草有几米高，现在全部清除……整个小区就像新小区一样，有种年前搬“新家”的感觉。

风车山路26号位于润州山路以东，崇实女中以南。记者来到该小区看到，原来破旧的围墙刷白后青砖压顶，竖贴了几道灰色软磁，并加入镂空元素，营造出一种古朴厚重的感觉。出入坡道主路设置了减速带，北侧沿围墙装有铝合金扶手，方便老年人在雨雪天气行走。小区住宅楼上部为米白色真石漆，主墙体为深灰与浅灰真石漆，并在阳台窗上口采用竖砌红砖和白色线条进行分隔，使得围墙、楼栋与崇实女中民国风格建筑协调融合。整治后的小区内，浇筑了混凝土主路，空地划出一个个停车位，修剪后的高大乔木围砌了树池，居民的自行车库也粉刷一新。

“这里变化非常大，原来小区

内道路是砂石路，车辆停得很乱，也没有行道灯。现在小区外观没有什么瑕疵，比以前清爽了、干净了。”金山街道风车山社区党委副书记王康说，他2020年底调走，今年刚刚调回来，因此感觉小区变化特别明显。“等电信、移动等单位过来，把墙上的线路整理一下，届时会更美观。”

“风车山路26号建于1986年，是原来的教工宿舍，共有4栋住宅楼、134户，建筑总面积9500平方米，由于建筑年代久，环境比较脏乱。”润州区住建局副局长康伟说，此次改造，通过屋顶“平改坡”，解决了屋顶渗漏的问题。并进行建筑立面、楼栋内墙整治出新，对一些零散的违建进行拆除和清理，对市政基础设施进行了完善，还做了绿化和文化提升，切实改善了小区的居住品质，提升了居民的幸福感和获得感。

康伟介绍，2022年润州区共改造江南新村一期、新河路210号、丁卯桥路、风车山路26号等6个片区，总面积10.43万平方米，涉及楼栋49栋、居民1073户。改造内容主要包括建筑整治、市政设施完善、绿化景观提升和文化提升四大块，截至目前改造项目已全部完工，提升了居民居住安全，消除了地面污水漫溢、雨天积水问题，在适当的区域进行了一些景观的改造和文化的提升，总

体提升了小区的居住品质。

享受到老旧小区改造“福利”的还有京口区多个片区的居民。1月13日中午，江滨一期中心广场，新铺的塑胶地面特别鲜艳，四周安装的一些健身器材还未完全拆封，一些老人和孩子就迫不及待来到场地游玩。“小区改造得挺好，中心广场有了很大变化，我每天都过来锻炼身体。”正在健身器材上锻炼的江滨新村18栋居民、今年84岁的冯龙根开心地说。

“中心广场由于建成时间早，部分设施已老化，亟待更新提升。”江滨一期老旧小区改造项目负责人陈书锦说，改造中将原来的老旧预制砖地面更换为塑胶地面，提高了人们锻炼时的安全性。同时更换了健身器材，围绕保留大乔木增设树池坐凳及木质座椅，完善广场功能。

陈书锦介绍，江滨一期建于1980年-1990年之间，包括18幢楼、610户居民，总建筑面积3.72万平方米。在有关部门的大力支持下，目前改造已竣工等待验收。改造中对屋面进行防水隔热保温处理，对小区道路及每栋楼的支路进行整治。设置3个固定停车场，整个小区可停车100多辆。对部分路面和路牙进行平整，方便居民停车、出行。对较大树木进行修剪，并增加了一些乔灌木以及花草，目标是打造安全、舒适、宜居的小区。

记者了解到，去年受疫情等多种因素影响，老旧小区改造进场较晚，影响了施工进度。“今年老旧小区改造力争早开工。”康伟透露，2023年润州区计划改造9个片区，约16万平方米，其中包括黄山小区、运河路66号、桃西路等片区。

新春送福 平安同行 多部门联动开展志愿服务

本报讯(朱浩 雷湘临 张子敬)1月13日下午，市交通运输局(铁路办)、市综合交通事业发展中心、中铁上海局镇江站、交通产业集团有限公司等多部门联动，在高铁镇江站开展“新春送福 平安同行”志愿服务活动。

在镇江站南广场，志愿者们将装有“福”字、零食和水果的新春福袋热情地送到旅客手中，给大家提前拜年，送上最真诚的新春祝福。“今天是个好日子，归家路上拿到‘福’字，来年一定福气满满”“火红的福字充满年味儿”……拿到福袋的旅客高兴地说。活动现场，志愿者们分工有序，有人帮助旅客搬运行李，

有人做好道路指引，还有人协助维持秩序，暖心服务得到旅客一致好评。

据活动有关负责人介绍，此次活动是“铁军先锋青年志愿服务队”党建联合项目的活动之一，也是我市铁路行业路地融合党建联盟红色主题共建项目之一，旨在整合联盟各领域工作力量和志愿者服务资源，围绕我市铁路行业中心工作以及社会所需、群众所求，广泛开展党员和共青团员志愿服务活动。“下一步，联盟单位将发挥行业优势，党员干部带头示范，用实际行动为打造‘畅通镇江’贡献交通力量。”

社区剪纸辞旧岁 居民欢庆迎新年

本报讯(陆文慧 沈湘伟)1月13日，镇江高新区蒋乔街道乔家门社区联合市青蓝社会工作服务中心，开展“日历剪纸辞旧岁‘阳’没‘兔’气迎新”活动，为辖区居民送上新春祝福。

活动中，在剪纸艺人的带领下，退役军人志愿者及社工们将一张张彩纸剪成各式图案，很快一幅幅精心制作且惟

妙惟肖的“兔”形剪纸作品就完成了。随后，大家将自己的作品贴在日历上，一幅幅平安和谐、吉祥如意的兔年日历，为即将来临的春节增添了浓浓的喜庆氛围。

活动结束后，社区工作人员和社工们将提前准备好的春联依次赠送给辖区退役军人和空巢老人们，提前为他们送上节日的祝福。

老少同上党课 师生共话传承

本报讯(冯莉 继业)为了把党的温暖和组织的关怀送到离退休老教师的心坎上，近日，谏壁中心小学的师生们组成春节慰问小组，开展“老少同上党课 师生共话传承”2023年新春慰问活动。

慰问小组先后走访慰问了已退休的谏小老校长蔡国庆、许遗生，老书记刘秀娣和双目失明的王秋生老师等人。在许遗生家中，慰问小组在致以新春问候后，还开

展了《一叶红船映初心 走出国门谋发展》微党课学习。许遗生对微党课的学习很是肯定，对学校的发展和未来美好生活充满信心。

谏壁中心小学党支部书记王东表示，“老少同上党课”给春节慰问活动赋予了全新的价值和意义。2023年，谏壁中心小学的师生们将不忘初心，传承勇于奉献的精神，为创造更为美好幸福的明天而砥砺前行。



风车山路26号出入口。方良龙 摄

方便快捷天天有 几十元投入 几十万人关注

分类信息

小投入 大回报 生活助手 包罗万象 85010256

友情提示：本类所有信息均经严格审核，但不保证每一项信息的真实性，请用户谨慎甄别，谨防上当受骗。本类信息不作为任何法律行为的依据。

<p>家电维修</p> <p>视、洗衣机、空调等制冷设备，含厂企设备</p> <p>●镇江市家电维修专家，电 18905282938</p>	<p>婚姻中介</p> <p>●天赐老中青婚介成立26年：男丧偶52</p>	<p>年开厂1米75 独居；优男87年1米76大专开公司；女69岁1米62事业；女93年1米64</p>	<p>硕士医生；女97年未婚本科1米65公务员；男94年本科1米76离异开厂境优13337758393</p>
---	---	--	---



福彩中奖号码

福彩“东方6+1”(第23006期)
中奖号码:5 9 5 3 3 7+马
福彩“3D游戏”(第23014期)
中奖号码:3 2 2
福彩“15选5”(第23014期)
中奖号码:6 7 10 14 15



体彩中奖号码

体彩“大乐透”(第23006期)
中奖号码:2 4 12 27 35+6 7
体彩“排列3”(第23014期)
中奖号码:0 2 2
体彩“排列5”(第23014期)
中奖号码:0 2 2 3 7