

首次业主大会筹备经费标准明确

最低不少于3万元,由建设单位承担

本报讯(方良龙 夏保华)为维护业主的合法权益,近日,市发改委、市住建局联合发出通知,加强住宅小区首次业主大会会议筹备经费管理。此举将令困扰众多新建小区成立业主大会的经费问题迎刃而解。

记者了解到,新建住宅小区召开首次业主大会、选举产生业主委员会,经费来源是一道绕不过去的坎。虽然自2022年3月1日起施行的《镇江市住宅物业管理条例》明文规定,首次业主大会会议的筹备经费由建设单位承担,但由于筹备经费具体标准、使用办法未定,致使一些小区成立业主委员会的计划无法完成,不仅造成小区业主委员会的组建、选举工作滞后,也影响着社会的和谐稳定。

市发改委、市住建局联合印发的通知明确,住宅小区首次业

主大会会议筹备经费由建设单位按物业服务区域总建筑面积(含地下建筑面积)每平方米0.4元承担,单个物业服务区域总费用最高不超过20万元,最低不少于3万元。

建设单位应当在办理房屋所有权首次登记前,持小区建设情况说明、总平面图等相关材料,向街道办事处(镇人民政府)指定的专用账户缴存首次筹备经费。本通知发布前已办理房屋所有权首次登记手续的住宅小区,在首次业主大会筹备阶段参照补缴。

经费主要用于首次业主大会筹备及会议期间所需的办公用品、资料印刷、会务、宣传、交通、通讯、误餐补助以及按照有关规定聘请第三方等必要费用的支出。

业主大会、业主委员会、物业管理委员会依法成立后,街道办

事处(镇人民政府)应当及时将首次筹备经费结余部分移交业主大会、业主委员会、物业管理委员会。

通知还对经费申请使用及管理、经费核销和监督管理等作出规定。

2022年3月1日起办理房屋所有权首次登记的住宅小区,首次筹备经费的来源、使用和监督管理,适用本通知。此前已办理房屋所有权首次登记、未缴纳首次筹备经费的住宅小区以及非住宅物业管理区域首次筹备经费的筹集、使用和监督管理,参照本通知执行。

根据《镇江市住宅物业管理条例》,建设单位未按照要求缴纳首次业主大会会议筹备经费的,由县级市(区)物业管理主管部门处五万元以上十万元以下罚款。

我市一项目获第十届中国江苏人才创新创业大赛三等奖

本报讯(李尤 古瑾)近日,第十届中国江苏人才创新创业大赛获奖名单揭晓,我市推荐的先进超强稳燃低氮智慧燃烧技术与装备研发及产业化项目经过激烈角逐,从100多个来自海内外的参赛项目中脱颖而出,最终荣获三等奖。

中国江苏人才创新创业大赛总决赛由省人才办和省人社厅共同举办,已连续举办十届,是我省规格最高、规模最大、影响最强的人才品牌赛事。本次大赛中,3217名选手通过选拔赛的逐轮比拼,最终有119名选手进入总决赛。来自我市的江苏天裕通环保科技有限公司

总经理王学斌参加了此次总决赛,并凭借先进超强稳燃低氮智慧燃烧技术项目荣获三等奖。

据介绍,该项目技术性能指标优于之前最先进的德国和美国燃烧器,解决了长期困扰我国煤化工行业和煤炭加工大宗含碳有机固废无法规模化处置的难题,能为碳达峰碳中和行动提供有效助力。

市人社局相关负责人表示,人社部门将深入贯彻党的二十大精神,始终把人才作为“第一资源”,进一步抓好创业人才集聚,促进项目与资本、产业园区对接,吸引更多优质项目在镇落户。

11家单位及17位个人获省级治污攻坚表彰

本报讯(单杉 李媛)1月4日,记者从市深入打好污染防治攻坚战指挥部办公室获悉,近日省生态环境厅对全省“打好污染防治攻坚战先进集体”“打好污染防治攻坚战先进个人”予以表彰。镇江市生态环境局等11家单位被评为先进集体,市生态环境局副局长贾龙华等17位个人被评为先进个人。

为表彰先进、树立典型,激励全省上下进一步行动起来,凝聚合力深入打好污染防治攻坚战,省生态环境厅与省人力资源和社会保障厅决定授予全省150个单位“江苏省打好污染防治攻坚战先进集体”称号,授予280名个人“江苏省打好污染防治攻坚战先进个人”称号。

市攻坚办相关负责人表示,

将充分发挥模范带头作用,为深入打好污染防治攻坚战再创佳绩、再立新功。切实扛起治污攻坚战的政治责任,始终保持踔厉奋发、勇毅前行的昂扬斗志,深入打好污染防治攻坚战,推动全市生态环境质量持续改善,不断实现人民群众对美好生活的向往,奋力谱写人与自然和谐共生的现代化建设新篇章。

气温即将“起飞”
9日前后最高气温可达16℃

本报讯(记者 朱秋霞)1月4日,我市晴转多云,东南风3到4级,最高气温12℃,最低气温-4.4℃,早上的气温比较低,中午就有点像小阳春了,阳光下坐着还挺舒服。另外,干燥是最近天气的另一个特征,所以大家一定要注意及时补水以及用火用电安全。

近期的冷空气只能用“太弱了”来形容,从全国预报图上看,中东部大部地区气温将逐步转为偏高,一片橙黄色,气温又要起飞了。从我市情况来看,未来十天,以晴到多云天气为主。气温逐渐回升,4日后最高气温升至10℃以上,9日前后最高可达16℃,最低气温在-2℃到4℃间波动。

具体预报:1月5日晴转多云,东南风3到4级,最低气温2℃到3℃,最高气温12℃到13℃;6日多云到晴,最低气温2℃左右,最高气温14℃左右;7日晴到多云,最低气温1℃左右,最高气温13℃到14℃。



1月4日,市红十字会博爱车队正式启动“博爱送万家”活动,在新年伊始,给困难家庭送去物资,并送去暖心的问候。在市红十字会支持下,该活动已经连续七年开展。

杨海丽 文雯 摄影报道

福彩中奖号码

福彩“七乐彩”(第23002期)
中奖号码:1 6 10 16 22 26 28+25
福彩“3D游戏”(第23004期)
中奖号码:3 9 8
福彩“15选5”(第23004期)
中奖号码:2 10 11 13 14

体彩中奖号码

体彩“大乐透”(第23002期)
中奖号码:11 14 21 26 27+2 7
体彩“排列3”(第23004期)
中奖号码:1 3 6
体彩“排列5”(第23004期)
中奖号码:1 3 6 5 1

简,即为魂

心湖高级中学 马跃峰

“奥卡姆剃刀”理论盛行了600多年。“如无必要,勿添实体”的本质就是从简入手,抓重点,舍去那些细枝末节的地方,大有一股“擒贼先擒王,射人先射马”的含义。自古以来有无数的人通过这种简洁的处理方式走上了属于自己的成功。

保持事情的简单性,抓住根本,解决本质,不要增加事情的复杂程度,这样才能够将事情处理好。这就好比象棋比赛中人们总是会想着干掉对方的帅,因为只要帅被干掉就能取得胜利,这就是一种抓重点的典例。很多问题看起来像是一只狮子但其实只是一只弱小的猫咪,只要我们向他的“心脏”砍去便可以结束战斗。

中国有一句谚语叫做树倒猢猻散,只要我们将“大树”给砍倒,那些附着在上面的“猴子”自然也会一哄而散,而如果我们花费

大量的精力去打那些“猴子”不知道要白白浪费多少精力,可以说抓重点让我们节省了不少的时间。

挖几百口浅井带来的收益远不如挖一口深井来得大,因为添了好多的实体导致每一个实体都无法做到炉火纯青的水平,最后被该行业的顶楼所淘汰,一事无成。我们平时总说打蛇要打七寸,正是因为七寸是蛇的弱点所在,若是抓住这一点,蛇便不再显得那样强大。其实世界上没有没有弱点的人,只要抓住弱点,一切事情都可以迎刃而解。

我们在生活中总会被那些炫目的新概念所迷惑,但其实那些概念只是一层迷惑你的外壳,当你拨开外壳直指重点的时候,你会发现其实实质非常简单,这也是一种务实的表现。在战争的策划中,可能几场行动的目标都是一个重点,往往只要打掉它就会对战争的走向起到很大的推动作用,这也是一种删繁就简的表现。

诸葛亮在出师表曾说过“静以修身,俭

以养德”。在我们的生活中要尽量做到“静”和“俭”。被人们所熟知的四两拨千斤就是一个典例,不需要很大花费只要找到要害然后出手即可,这样可以让我们生活得更加惬意和美好,告别赶飞机式的快节奏生活。

如何才能找到要害这是一个非常关键的问题。首先我们要进行全面的诊断,要有全局观念,不能被某一个部分给误导,从而丧失对全局的把控能力,然后我们要科学的分析,就像找物体的重心一样找到问题的重点,精确手术,这样就可以解决问题。

梭罗有一句与奥卡姆剃刀法则思想一致的表达,可以作为该法则的另一个版本进行解读:当你简化你的生活,宇宙的法律将更加简便;孤独不会孤独,贫穷不会贫穷,也不虚弱无力。

京晚教育
中小学生优秀作文赏析

邵顺文点评:

好多学生在论述奥卡姆剃刀法则的时候,对这个法则本身没有提及,而是直接以它的含义入题,这不符合写作要领。本文抓住了主题,道理阐发比较深刻,结尾可圈可点。

层次可以再理顺些,论据若更加丰富,则可锦上添花。

特邀点评人简介:

邵顺文,毛坦厂中学、衡水中学等学校邀请讲授写作,为国内多所名校培养了多名优秀学生。

中国作家协会会员,江苏省散文学会学生创作专业委员会会长,第四届冰心散文奖得主,江苏省美术家协会会员,连云港市儿童文学学会副会长,连云港市散文学会副会长。江苏省中高考作文特邀点评人。

交流电话:18913895555