

高效配置资源 优化营商环境

我市助企纾困亮真招出实策

傅琰 朱美娜

“拿地即开工、交房即发证”“多测合一”改革”“标准地+承诺制”“市区新建商品房首次登记启用不动产权电子证书”……

去年以来，我市陆续出台一系列新政，高效配置资源、优化营商环境，打通助企纾困政策落地“最后一公里”。

科学优化空间布局“有深度”

始终坚持“规划引领”，做到科学规划。市自然资源和规划局突出编制好全市国土空间总体规划这一中心，紧扣“一体化”“高质量”两个关键词，综合考虑人口分布、经济布局、国土利用、生态环境保护等因素，加快建立全市国土空间规划体系。

持续加强国土空间总体规划批准前的过渡期规划管理。指导各市、区编制预支空间规模指标落地上图方案，预支规划新增空间规模的10%用于保障产业项目和民生基础设施落地。目前，丹阳市、扬中市和句容市、丹徒区和镇江新区上图方案已通过省自然资源厅审批。

精准高效配置资源“有力度”

土地市场是风向标，是投资环境的“晴雨表”。市自然资源和规划局坚持完整准确全面贯彻新发展理念，精准高效配置资源要素，推进产业用地特别是工业用地、混合复合用地配置政策改革，助力实体经济发展。

出台《镇江市工业用地出让年限评审办法》，通过细化、量化工业用地出让年限，更好地契合产业生命周期和发展方向，有效为企业节省用地成本。出台《关于推行工业用地“标准地+承诺制”出让实施意见(试行)》，通过事前定标准、事后强监管，实现拿地即开工目标。

建立每周二调度省重大产业项目、每周三调度市重大产业项目制度，强化审批规范，探索完善并联审批、联动审批、专项跟踪对接审批等方法，市审批平均用时17天。

创新完善节约集约用地机制，提高新上工业项目用地容积率底线，加强地下空间开发利用，落实“亩均论英雄”，推进工业用地提质增效。

出台《镇江市工业用地出

让年限评审办法的通知》，通过细化、量化工业用地出让年限，更好地契合产业生命周期和发展方向，有效为企业节省用地成本，2022年我市工业用地弹性出让共计9宗，约352亩，节约企业用地成本约3687万元。

优化营商环境“有温度”

近年来，市自然资源和规划局全面推行“多测合一”改革，采取“减、并、调”等措施，精简业务优化流程，将15项测绘业务精简为3项，材料精减50%，审批效能提高50%，测绘费用降低30%。实施一次委托全程办理，建立全市测绘服务单位信用管理“红黑榜”，促进形成公开、规范、高效的市场环境。

去年以来，市区建设工程项目“多测合一”服务平台正式上线运行，开设一站式窗口，提供线上线两种服务，全程实现“零跑动、马上办、网上办”。常态化开展“交房即发证”、不动产登记“周六我在岗”延时服务等，创新土地供应，深入推进“标准地+承诺制”、工业用地弹性年限出让等做法，助力企业早建设、早投产、早达效。

多措并举 让城市停车更“从容”

本报通讯员 江晨 卢军
本报记者 谭艺婷

术模式，泊位改造后周转率、使用率提升了一倍。

给停车管理定“规矩”，多措并举保“秩序”

有了停车位，如何提升服务和管理水平？2022年10月1日，《镇江市市区机动车停车场管理办法》出台，有效期至2027年9月30日；2013年4月26日镇江市人民政府发布的《镇江市市区机动车停车场管理办法》同时废止。

新《办法》践行“城管为民，为民管城”理念，坚持充分利用和挖掘停车资源，强化机动车停放管理。重点从鼓励挖掘停车资源，推广停车资源开放共享，鼓励停车场建设，优化土地供应，鼓励停车场经营者、管理者购买商业保险，鼓励社会资本参与停车场建设等六个方面进行了创新修订。

给停车管理定“规矩”的同时，多措并举保“秩序”。《镇江市市区机动车停车场管理办法》施行以来，细心的市民已感受到了一些变化。在去年国庆节前后，根据新《办法》提出的“推广停车资源开放共享”措施，在市公共停车管理处、市路灯管理处、智慧停车牡丹园停车场、智慧停车黄山东路中段东侧停车场、市第三中学4家单位5个内部停车场试点共享泊位，已对市民开放了174个错时共享停车位。停车有序，给居民的出行带来舒适的生活体验，更体现了城市文明的提升。

挖掘盘活停车资源，让停车不再难

一方面有效利用闲置的公共空间，积极建设更多的停车设施，另一方面合理引导停车需求，严格规范停车秩序，我市通过“开源”+“节流”的方式提高城市道路通行效率，解决停车难问题已取得阶段性成果。

目前主城区共有停车位约21.2万个，其中公共停车位仅有3.7万个，但是保有机动车数量已17.7万辆，尚不能满足出行需要。尤其是老旧小区、医院、学校等重点区域停车难的现状有待于进一步缓解。此外，乱停车现象依然存在，管理水平和智能化水平还需进一步提升。

破解停车难问题，需要政府、企业和个人等多方协作、共同努力。市人大常委会要求，要深度挖潜，全力提升主城区公共停车位总量；要加强管理，提升管理的精细度；要更新理念，推动停车位共享开放；要强化科技赋能，提高停车管理的智能化水平；要加强宣传，持续浓厚公共资源有偿使用的社会氛围。

古有行路难，今有停车难。快速增长的汽车保有量和资源有限的公共停车位，让城市停车难成为当下较突出的矛盾。据2021年数据显示，目前市区(含新区、丹徒)机动车保有量近30万辆，公共停车位泊位仅为4.5万个。在市九届人大一次会议上，邵益农、魏丽、王荣飞等30名市人大代表提出“关于缓解市区停车难问题”的建议，被大会主席团确定为重要建议之一。

市政府高度重视停车难的问题，坚持规划、立法先行，为我市推进停车设施建设、规范停车行业管理、缓解停车难问题提供了有力保障。市城管局作为承办部门，实施“停车便利化工程”、整合城市停车资源、引进先进停车系统，多管齐下，进一步缓解重点区域停车矛盾。市人大常委会通过召开调研座谈会、现场走访等方式，广泛征求社会各界意见，认真论证修改，扎实推进停车场管理立法工作，全力督办该重要建议的办理。通过重要建议的办理，截至目前，我市已新增公共停车位3317个，多措并举有效缓解市区重点区域停车难现状。

多种供给缓解停车刚需，释放城市温度

解决停车难、乱停车问题，首先要优化停车泊位设置。2022年以来，市城管局大力推进“停车便利化”工程，通过老旧小区改造、新增道路停车泊位、设置限时免费停车泊位、引导机关事业单位内部停车场错时共享向社会开放等举措，深度挖掘停车资源，规范有序停车。多种供给缓解停车刚需，释放城市温度。

根据2022年新增停车位民生实事项目任务要求，全市需新增3000个停车位。截至目前，通过充分利用黄山东路闲置地块设置停车位60个，在焦山景区周边、黄山东路人行道施划停车位43个，在蛋山路、黄山东路、京口路、古城路施划限时停车位153个，以及规范退让区域停车位等举措，已新增公共停车位3317个。其中，丹阳市新增435个，句容市新增422个，扬中市新增413个，丹徒区新增303个，京口区新增437个，润州区新增313个，镇江新区新增543个，高新区新增451个。

为更好地方便市民停车，市城管局大力推进智慧停车系统建设，先后开发了智慧停车APP、微信公众号及小程序，有效提升了公众停车体验。在丁卯纬五路试点“无人值守道路泊位机器人”技

市老科协再获“江苏省老科协工作突出贡献奖”

本报讯(记者 陈志奎) 2022年12月30日，江苏省老科技工作者协会发文表彰2022年全省老科协工作先进集体，镇江市老科协名列其中，被授予“江苏省老科协工作突出贡献奖”。据了解，这是市老科协第三届理事会任期内第二次获此殊荣。

自2017年12月履职以来，市老科协第三届理事会团结带领全市老科技工作者，弘扬“银龄智慧、奉献社会、科技服务、助力发展”的工作理念，着力在

“建会”“建库”“建家”“创新”“服务”十字方针上下功夫、创特色、见成效。去年以来，该协会进一步强化党建引领的自觉性，协会党支部被镇江市委离退休干部工委授予““六有一提升”示范党支部”称号；坚持更好地聚焦“决策咨询、科技创新、科学普及、科技为民服务”四大工作重点，进一步彰显老科协优势，以推进助力企业创新行动、乡村振兴行动为主线，不断提升老科协服务水平，以老有所乐来带动和促进老有所

学、老有所为，协会工作得到中国老科协主要负责人的表扬。

去年8月，市委常委会专题听取了市老科协工作汇报，对市老科协紧跟时代步伐，紧贴高质量发展，为全市经济社会发展做出的积极贡献予以肯定。面对荣誉，市老科协第三届理事会会长赵珏表示，市老科协将按照市委常委会的要求，在新的起点上，继续发扬传统、发挥优势，为谱写“镇江很有前途”现代化建设新篇章发光发热、再立新功。



日前，“欢庆元旦——镇江非遗系列活动”在西津渡举行，活动以“非遗手工技艺展演”和“非遗戏曲联唱”为主题，传递新年的喜悦。铜版彩画、面塑、中国结编织的传承人为市民献上精彩绝活。西津渡尚清戏台上优美的舞蹈和圆润动听的唱腔吸引不少观众为之驻足。

赵媛 王呈 摄影报道