

# 智慧“智汇”，官塘长山蓄势飞



本报记者 方良龙

九大重点片区中的官塘创新社区和长山产教融合发展区，均位于产业创新发展带和G312产业创新走廊。作为镇江城市发展的新兴板块，“两区”承担着向南发展、向西对接，为我市高质量发展提供新增长极的重要使命。

站在新时代的风口，官塘创新社区定位未来“镇江城市副中心”，扛起引领数字经济发展的“大旗”；长山产教融合发展区不断拓展教育培训空间，并有望成为智能制造的“发动机”。驰而不息，久久为功，相信不久的将来，它们将为“智慧镇江”建设争得新的荣光。



长山脚下的大学城 资料照片

## 官塘板块 打造数字经济“领头雁”

从官塘创新社区管委会传出消息，总投资约1亿元的“三路一河”工程将于本月开工，为今年火热的官塘创新社区开发建设再添一把火。“三路一河”工程分别为：官附路、架鼓山路、新运路建设工程和四明河上游段水系整治工程，均南起346国道，终点至显洋路，工程完工后，将进一步织密创新社区西南片交通路网，提升G312产业创新走廊与片区内部的沟通与辐射功能。

作为镇江城市南部门户，官塘创新社区位列市第八次党代会提出打造的“九大重点片区”之首。该社区聚焦“打造镇江数字经济引领区”，围绕智能制造和数字服务两大方向，重点发展工业物联网、智能制造（机器人）、工业和信息软件、数字及金融外包、大数据和云计算、全渠道新零售等6个细分领域产业，截至目前，东南大学校友经济产业园已开园，入园企业15家；阿

里云创新中心暨和润数字产业园、国网镇江能源互联网科创中心等一批项目已开工。

14.57平方公里的官塘创新社区，南临宁镇创新发展走廊，北依主城核心区，西拥南山风景区，东接丁卯科技城，区位优势得天独厚。“官塘创新社区的另一点突出优势是周边高校林立，人才众多。”官塘桥街道办事处副主任、官塘创新社区管委会招商中心副主任金恺说，园区西南方向就是镇江大学城，距离南京的仙林大学城也只有半小时的车程；往北就是江苏大学，可为创新社区提供各类专业高层次人才支撑。

经市政府批准并对外公布的官塘创新社区核心区城市设计，在3.72平方公里的核心区规划形成“一核一谷二轴三组团”。一核：在凤栖湖处设置官塘核心，为地区公共活动与吸引力中心；一谷：以南山向东南延

伸形成创新绿谷，打造生态城市发展廊道，形成镇江最精彩的山、水、城景融合景观带；二轴：以四平山路为城市发展横轴，串联南山与丁卯科创区，以官山路为城市纵轴，串联主城与丹徒产业园；围绕核心形成三个组团：以创新研发功能为主的融创组团，以生产研发功能主导、并适度与城市居住功能融合的融产组团，以居住生活功能为主导的融生组团。

“经过招商团队持续发力，近两年已签约6个项目，总投资超过100亿元。”金恺透露，下一步，将加快推进“三路一河”工程建设，预计明年6月左右完成主体施工；加大产业项目招引力度，推进今年签约项目开工建设；加快整理辖区内闲置低效地块，为招引更多更优质项目腾笼换鸟；进一步提升金润大厦、远洋创新创业产业楼等存量楼宇入驻率，引进一批新的经营业

态。

官塘绿苑、远洋香奈城等住宅小区人气大涨，苏州外国语学校镇江分校、镇江实验学校官塘分校等优质教育资源抢滩布局，回龙片区高档住宅销售火爆……官塘板块正在发生质的蝶变，一个高品质、高规格的都市生活圈跃入人们的视野。

“林清月加冕镇江1-8月别墅类产品销售套数和销售面积双料冠军，四层叠墅产品基本清盘。”中南·林清月高端住宅项目销售负责人介绍，项目位于回龙片区，坐拥镇江市“绿肺”——南山风景区，近揽大市口商圈、万达商圈、吾悦广场商圈等五大商圈，都市繁华与自然静谧可自由切换。而二期叠墅产品进行了产品升级，楼间距更大、容积率更低、通风采光更好，且自带社区商业，居住体验感将直线上升。

## 长山板块 催生智能制造新高地

长山产教融合发展区位于十里长山南麓，这里集聚了江苏科技大学、江苏大学京江学院、镇江高专等高校。

沿长香路由东向西走，首先映入眼帘的是位于道路北侧的江苏省交通技师学院，该校在原公路交通专业基础上开设了航空专业类，停放在广场的教学用波音757大飞机格外引人注目。

紧挨着省交通技师学院的是镇江高等专科学校，正着力打造“三大专业组合”：集成装备制造、电气、交通等专业，构建镇江智能制造的“全过程”生产性专业组合，打造新工科板块；集成人文、旅游、艺术、财贸、学前教育等专业，构建镇江文化产业的“全方位”智慧型专业组合，打造新文科板块；集成医药化材、卫生护理、眼视光等专业，构建镇江民生事业的“全周期”服务型专业组合，打造大健康板块。

镇江高专对面是江苏科技大学。在全国相关高校中船舶相关类学科专业最全，具备了为船舶行业提供全方位服务的能力，在业内被称为“中国造船工程师的摇篮”。

江科大的西侧是江苏大学京江学院。新校区坚持高起点规划、高水平建设，力求打造环境、设施一流，数字化、智能化、生态化的现代绿色低碳校园。

京江学院斜对面是省镇江技师学院。市政府投资与该校共建镇江市公共实训（智能制造）基地、镇江市技能大师产业园。

镇江大学城还配套4.5万平方米体育馆、8.6万平方米图书馆等共享设施，目前入驻师生约5.3万人。

记者了解到，结合长山产教融合发展区定位，各高校正瞄准教育培训、医疗康养等产业发

力，不断提升服务地方经济社会发展能力。

江科大依托设在学校的中国船舶工业工程师继续教育学院，截至2022年上半年，累计培训14万余人次，为船舶工业发展和地方经济建设作出重要贡献。

省镇江技师学院与全球数字建筑领军企业广联达科技公司合作共建BIM培训认证中心、与中国动漫集团共建数字艺术学院，还与华为公司共建华为ICT数字化人才培养基地，初步建立具有技工院校特色的数字化高技能人才培养路径。

今年10月，江苏省交通技师学院与厦门翔禹航空服务有限公司合作共建的民用航空器维修人员培训机构，通过中国民航局审批，获得涡轮飞机（TA）类型执照培训资质，成为江苏省唯一一家获此资质的技师技工

院校。

大学城还规划了15万平方米的商业服务及二甲医院，50万平方米的教师住房、占地100亩按十轨制设计的九年一贯制学校、国际幼儿园等生活配套设施，以及预留的多片发展用地，为长山产教融合发展区的未来提供了更多的想象空间。

“我们项目往西5分钟的车程，就是大学城，其‘强磁场效应’将吸引人口流入、配套和交通的完善，直接拉动丹徒的繁荣发展。”正泰·公园墅相关负责人说，公园墅项目位于丹徒新城长香中路与天王山路交会处，北距镇江高铁南站只有8分钟车程，周边5分钟生活圈有宝龙广场、冠城国际商业等，省大港中学等名校环伺，而目前丹徒的房价是镇江市的价格洼地。



官塘创新社区核心区规划设计示意图(局部)