

两部门推出16条金融举措 促进房地产市场平稳健康发展

据新华社北京11月23日电 中国人民银行、银保监会23日公布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》，推出16条金融举措，促进房地产市场平稳健康发展。

两部门当日公布的通知明确，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，全面落实房地产长效机制，因城施策支持刚性和改善性住房需求，保持房地产融资合理适度，维护住房消费者合法权益，促进房地产市场平稳健康发展。

为保持房地产融资平稳有序，通知提出，稳定房地产开发贷款投放，支持个人住房贷款合理需求，稳定建筑企业信贷投放，支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期，保持债券融

资基本稳定，保持信托等资管产品融资稳定。

在“保交楼”金融服务方面，通知提出，支持国家开发银行、中国农业发展银行按照有关政策安排和要求，依法合规、高效有序地向经复核备案的借款主体发放“保交楼”专项借款，封闭运行、专款专用，专项用于支持已售逾期难交付住宅项目加快建设交付。同时，鼓励金融机构提供配套融资支持，推动化解未交楼个人住房贷款风险。

为配合做好受困房地产企业风险处置，通知还提出做好房地产项目并购金融支持，鼓励商业银行稳妥有序开展房地产项目并购贷款业务，重点支持优质房地产企业兼并收购受困房

地产企业项目。

在依法保障住房金融消费者合法权益方面，通知提出，对于因疫情住院治疗或隔离，或因疫情停业失业而失去收入来源的个人，以及因购房合同发生改变或解除的个人住房贷款，金融机构可按市场化、法治化原则与购房人自主开展协商，进行延期展期等调整。同时，切实保护延期贷款的个人征信权益。

此外，通知提到阶段性调整部分金融管理政策，延长房地产贷款集中度管理政策过渡期安排，阶段性优化房地产项目并购融资政策。通知还加大了住房租赁金融支持力度，提出优化住房租赁信贷服务，拓宽住房租赁市场多元化融资渠道。

三部门加大力度 推广智慧健康 养老产品及服务

据新华社北京11月23日电 记者23日从工信部获悉，工信部、民政部、国家卫生健康委近日印发通知，组织开展2022年智慧健康养老产品及服务推广目录申报工作。工信部有关负责人表示，此举旨在释放“科技+养老”效应，让“智慧养老”助力“老有所依”。

近年来，我国大力推动智慧健康养老相关产业发展。不久前，工信部等五部门发布《数字化助力消费品工业“三品”行动方案(2022—2025年)》，明确围绕健康、医疗、养老等大力发展“互联网+消费品”。市场上，聚焦智慧健康养老的创新同样活跃。天眼查数据显示，截至目前，我国有1800余家智慧健康养老相关企业。

工信部有关负责人表示，鼓励用科技提升老年人生活品质，工信部、民政部、国家卫生健康委组织开展2022年智慧健康养老产品及服务推广目录申报。

申报范围有以健康管理类智能产品、老年辅助器具类智能产品等为代表的智慧健康养老产品，以及包括个性化健康管理等在内的智慧健康养老服务。申报的产品应在功能性、易用性、可靠性、安全性等方面具备较高的技术水平。申报的服务应能精准对接老年人健康和养老服务需求，深度整合线上线下资源。

工信部有关负责人表示，下一步，政策主要方向是推动企业以数字化研发设计促进产品更新，以自主创新创造引领消费升级，不断满足消费者多层次、个性化、高品质消费需求。

上海打造 五大未来产业集群

据新华社上海11月23日电 记者23日从上海市政府新闻发布会获悉，《上海打造未来产业创新高地发展壮大未来产业集群行动方案》提出打造未来健康、未来智能等五大未来产业集群，争取到2030年未来产业产值达到5000亿元左右。

据介绍，上海谋划未来产业布局方向，主要考虑五个标准：技术的前沿性、需求的突破性、影响的颠覆性、价值的战略性和前景的爆发性。

行动方案提出打造未来健康、未来智能、未来能源、未来空间、未来材料五大产业集群。比如，在氢能领域，计划到2025年，建设各类加氢站70座左右，建成3到5家国际一流的创新研发平台，燃料电池汽车保有量突破1万辆，氢能产业链产业规模突破1000亿元。

围绕五大未来产业集群，上海将建设约15个未来产业先导区，攻关一批核心部件，推出一批高端产品，形成一批“中国标准”。

上海市经济和信息化委员会主任吴金城在发布会上表示，这些先导区将在若干个细分产业领域发挥引领示范作用，在产业发展路径模式、制度政策上探索创新，成为未来技术策源地、基础研究发源地。

财政部 对部分证券评估机构和 资产评估师 作出处理处罚

据新华社北京11月23日电 财政部23日发布关于2021年度资产评估机构联合检查情况的公告，对部分备案从事证券服务业务的资产评估机构(以下简称证券评估机构)和资产评估师作出处理处罚。

依据《中华人民共和国资产评估法》，财政部监督评价局、中国资产评估协会组织开展了首次资产评估行业联合检查。2021年6月至8月，财政部监督评价局与中国资产评估协会联合组织7家财政部监管局，对15家证券评估机构进行了检查，共抽查资产评估报告262份。

公告称，总的来看，此次检查的证券评估机构基本能够遵循评估准则和职业道德开展业务，但在机构内部治理、专业胜任能力、质量控制体系和项目执业质量等方面仍存在问题。

现场检查结束后，财政部监督评价局、中国资产评估协会对部分涉嫌构成重大遗漏的资产评估报告的问题组织了专业技术论证，确保检查发现问题定性准确、处理适当，并按照“一查双罚”原则，分别对检查中发现问题进行了行政处罚和自律惩戒。

财政部表示，下一步，将切实履行财会监督主责，加大对资产评估机构的执法检查力度，严惩重罚重大违规评估、出具不实报告等案件，保持“严监管、零容忍”高压态势不动摇，持续规范行业秩序，提升行业执业质量，促进资产评估行业健康发展。

国管局发文 推动提高国有资产管理效能

据新华社北京11月23日电 记者23日从国家机关事务管理局了解到，国管局近日印发《关于提高中央行政事业单位国有资产管理效能 坚持勤俭办一切事业的实施意见》，推动提高国有资产配置处置、日常运行、服务保障等方面的管理效能，坚持勤俭办一切事业。

意见以全流程、全要素、全方位提升中央行政事业单位国有资产管理效能为主线，从严格资产配置处置、严控资产运行耗费、提升资产保障能力、强化计划预算控制、推动管理方式转型、涵养勤俭节约风尚6个方面，提出从严控制新增资产配置、提高资产处置利用收益等12项具体措施。

意见强调，严把资产配置“入口关”和资产处置“出口关”。新增的各类资产配置需求，首先应当通过单位内部调剂存量资产予以保障；内部无

法调剂的，可通过中央行政事业单位公物仓进行跨部门、跨地区、跨层级的调剂予以保障；调剂无法解决的，综合分析租用、购置、建设等方式后，在符合法律法规的前提下，选择最优方式配置。严格资产处置审核，规范处置程序，未达报废期限的资产原则上不得处置，已达报废期限但尚能使用的资产要继续使用，切实做到物尽其用，避免形成浪费。

意见还指出，推动管理方式转型，通过升级中央行政事业单位资产管理服务平台、完善机关运行成本统计信息系统等方法，准确核算和动态反映资产存量、配置处置和运行成本等情况，提升数字化履职能力。同时，通过培育勤俭节约的意识和习惯、打造勤俭持家的专业队伍，提升勤俭节约的责任感和自觉性。



这是11月23日在福建三峡海上风电国际产业园下线的16兆瓦海上风电机组。当日，由三峡集团与金风科技联合研制的16兆瓦海上风电机组在福建三峡海上风电国际产业园下线。该机组是目前全球单机容量最大、叶轮直径最大、单位兆瓦重量最轻的风电机组。
新华社发