

推进业主自治组织建设,明确首次业主大会筹备经费标准

我市“组合拳”破解住宅物业管理难题

本报讯(方良龙 夏保华)从日前召开的全市“提升物业管理服务水平三年行动方案”推进会议上传出消息,我市陆续出台多项政策,着力破解住宅小区物业管理难题。

针对我市物业行业矛盾纠纷逐年快速上升趋势,市第八次党代会提出“提升居民区物业管理服务水平”,2022年市政府工作报告提出要“有力加强住宅物业管理”。今年以来,我市相继出台《加强住宅小区物业管理工作提升物业管理服务水平行动方案》,提出近3年物业管理工作的目标、任务和举措;下发《关于住宅小区内建立综合执法公示牌的通知》,建立“基层吹哨、部门报到”的工作机制;制订《镇江市“平安物业管理小区”建设活动方案》,为广大业主打造宜居、安居的物管小区环境。

会议透露,还有一些政策、举措已出台或正在路上——

推广安装电动自行车集中充电系统。市政府、市消委会下发《镇江市高层建筑重大火灾风险专项整治工作方案》《镇江市电动自行车消防安全隐患全链条整治工作方案》等文件,强化住宅小区安全管理工作。针对电动车上楼充电和飞线充电“顽疾”,坚持“疏”“堵”结合,推广安装电动自行车集中充电系统不少于600套(丹阳、句容各120套,扬中60套,京口100套,润州90套,丹徒、新区各70套,高新区10套),目前正在陆续安装。明年将通过第三方在住宅小区推广安装电动车充电设施,安



市区一住宅小区物业服务企业的安全岗亭。方良龙 摄

装监控设施,适当补贴业主电费,更好方便业主集中充电,减少安全隐患。

推进业主自治组织建设。针对当前我市业主委员会普遍存在成立难、成立程序不清、日常运行不规范、相关单位指导审核把关不严、缺乏有效的指导和监督等问题,《三年行动方案》提出,今年符合条件的住宅小区业主委员会(物业管理委员会)组建率达到30%以上,2023年达到50%以上,2024年达到70%以上。目前,《镇江市业主大会和业主委员会指导规则》已完成一系列前期工作,即将出台。明年,市住建部门将聘请第三方机构,在业主大会成立过程中对业主大会筹备组成员、业委会委员等进行培训,告知他们在物业管理中的权利和义务。

明确首次业主大会筹备经费标准。根据《镇江市住宅物业管理条例》,首次业主大

会会议的筹备经费由建设单位承担。但因筹备经费具体标准、使用办法未定,致使一些小区业主大会成立“卡”在经费上,引发业主不满。年内,即将出台《镇江市住宅物业管理项目招投标办法》《镇江市住宅物业保修金管理暂行办法》和首次业主大会筹备经费标准、使用办法等。明年,还将出台《镇江市物业服务企业及项目负责人信用信息管理办法》,进一步完善我市的物业管理配套政策和标准规范。

此外,探索建立全市统一的物业服务企业“红黑名单”制度和市场退出机制,推动形成“优胜劣汰、失信失业”的市场环境,将“躺平”的企业和“僵尸企业”清出市场。充分利用信息化手段加强物业管理,建立智慧物业管理服务平台,提升行政管理效能和公共服务水平。

纾困解难 真帮实助

谏壁街道： 帮办服务进项目现场 优化营商环境落实处

本报讯(曹利华 季路晨 林兰)近日,京口区谏壁街道邀请市住建局行政审批处、市政政务服务中心、市不动产登记交易中心工作人员一起,赴江苏天海高端医疗设备压力装备项目(以下简称“江苏天海项目”)建设工地,开展现场帮办服务。

江苏天海项目是我市产业类重点项目,位于谏壁街道辖区内。项目占地212亩,总投资约10.5亿元,建设包含厂房、办公研发楼以及其他配套设施在内的约9.7万平方米建筑,主要建设4栋厂房、1栋办公楼和1栋综合楼;新建8条全球顶尖生产线,建设高端气体储运装备科研孵化中心、生产中心和品控中心,旨在全面改造升级江苏天海气体储运装备生产基地。项目正式运营达产后,预计可实现年营收10亿元,新增就业岗位近1000个。

在项目建设工地,只见1、2、3号厂房已经主体封顶。如何在最短的时间办理房屋不动产登记,以便帮助企业融资缓解资金压力,助推企业早日投产,是帮办人员高度关注的问题。帮办人员查看了天海项目施工现场,就如何完善竣工验收备案手续和不动产登记提供了意见。按照目标导向,帮办人员帮助企业倒排工作计划,力争在11月中旬完成不动产登记。

记者采访获悉,江苏天海项目自从入驻镇江后,就得到了镇江市、京口区、谏壁街道三级党委政府的高度重视和优质服务。2021年8月,从签署土地出让合同,到交地当天即办理建设用地规划许可证、不动产权证书、建设工程规划

许可证,天海项目一期仅用3天时间,实现“三证齐发”。2021年12月30日,天海项目二期在10小时内拿到了建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、不动产权证、施工许可证、审图合格证,创造了到目前为止我市“五证齐发”的最快速度。

江苏天海项目总经理叶兴说:“企业虽然面临压力,但在市、区、街道三级政府和各职能部门的关心支持下,前期建设进展顺利,即将竣工投产。此时政府职能部门上门服务,充分体现了镇江市优化营商环境工作落到了实处。对企业而言,真是雪中送炭,为企业的建设、发展提振了信心。”

据了解,为全力优化营商环境,帮助企业纾困解难,谏壁街道走访了辖区40余家重点企业,向企业负责人一对一讲解全市“纾困解难24条”、京口区产业政策“30条”等,重点推进国家税收优惠政策、中央和省级税收扶持政策、加大金融扶持力度等相关政策在基层落地落实。目前,辖区重点企业鸿泰钢铁、中储粮镇江基地、谏壁发电厂、索普赛瑞、天海项目等企业,均享受到了税收、产业项目、科技人才等方面的优惠政策。与此同时,谏壁街道建立了规上企业服务微信群、中小企业交流群,实时推送最新政策文件、解答企业相关问题等;成立“谏”行动项目服务党支部,在天海二期、标力二期等项目建设时,协助企业完善施工计划、协调各施工队伍和设备安装环节,全面保障项目如期竣工,激活辖区企业生产活力,确保辖区经济社会平稳、健康运行。

丹阳皇塘镇： “一件事一次办” 让行政审批有速度有温度

本报讯(陈天航 朱晓妍 旦平 余记其)近日,丹阳市皇塘镇行政审批局7号综合窗口收到一封群众送来的感谢信。满满的一页纸,字里行间表达着对窗口工作人员暖心服务的感谢和称赞。

近年来,丹阳市皇塘镇行政审批局对市场主体开便利店涉及的行政审批服务事项进行流程再造,形成线上一网通办、线下一窗受理的一体化服务模式,做到“一表申请、一套材料、一次提交、限时办结”,实现从“群众跑腿”到“信息跑路”、从“群众来回跑”到“部门协同

办”的目标。

为深入贯彻落实“最多跑一次”改革要求,努力做到“一件事一次办”。近年来,丹阳市皇塘镇行政审批局与各单位进驻窗口紧密配合、通力合作,积极开展进驻事项梳理工作,梳理出公共服务事项74项,权力事项8项,涵盖民政、卫健、残联、医保、人社、文广、城管等多个领域;不断优化办事流程、精简办事材料、压缩办理时限,强化窗口人员高效办件、协作办件能力及为民服务意识,让群众少跑腿、好办事的服务氛围愈加浓厚。

恒顺醋业通过国家知识产权示范企业复核

本报讯(崔鹏景 王娜 谭艺婷)近日,国家知识产权局发布了《国家知识产权局关于确定2022年新一批及通过复核的国家知识产权示范企业和优势企业的通知》,恒顺醋业顺利通过知识产权示范企业复核。同样令人振奋的是,恒顺核心菌种专利——二元复合发酵剂及其应用,在日本获得发明专利授权。

据悉,恒顺于2015年获批国家知识产权优势企业,2018年获批国家知识产权示范企业。国家知识产权示范企业是国家对企业知识产权创造、运用、保护、管理等方面工作突出授予的最高荣誉,是国家给予企业知识产权管理工作的最高评价。

恒顺核心菌种专利技术2019年在中国申请了发明专

利并获得国内授权,通过PCT途径于2021年进入日本国家阶段,并于近日在日本获得发明专利授权。该专利技术描述了包含该公司自主分离、纯化、保藏的7株核心菌种的二元复合发酵剂及其应用。该件日本发明专利的授权使得该公司专利的全球布局迈出重要一步。



近日,镇江高新区蒋乔街道五洲山村的村民们又多了个好去处——五洲山村村史馆。该村将党建与村史相结合,打造更“接地气”的陈列馆,展现五洲山村自上世纪50年代至今的村容村貌、大事好事,为乡村振兴聚合力。
文雯 曹天祥 摄影报道