

# 润州老旧小区改造项目全面开工

## 江南新村景观提升主打“江南水乡”牌



本报讯(方良龙 丁鹏)老旧小区改造是解决居民“急难愁盼”的民生工程。9月1日记者从润州区住建局获悉,该区2022年老旧小区改造项目已全面开工,各片区住宅楼的脚手架搭设基本完成。

今年润州区共实施江南新村一期,金山新村13幢、15幢、18幢,新河路210号,丁卯桥路片区,风车山路26号教工宿舍,运河路105号等6个片区的改造工程,改造房屋49幢、总建筑面积约10.43万平方米,涉及1073户。其中,江南新村一期和邻近的金山新村13幢、15幢、18幢及新河路210号(为同一标段),待改造建筑33幢,总建筑面积7.08万平方米,涉及居民739户,占比均超过2/3,是重头戏。

记者走进江南新村一期,看到,大部分楼幢已“穿”上了绿色防护网,工人们正紧锣密鼓地搭建脚手架。小区内幼儿园门口道路已“开膛剖肚”,准备更换排水管道。“以前都是羡慕别人家的小区,现在终于轮到咱们了,我们都期望改造后的小区住得更舒服。”小区居民王女士说。

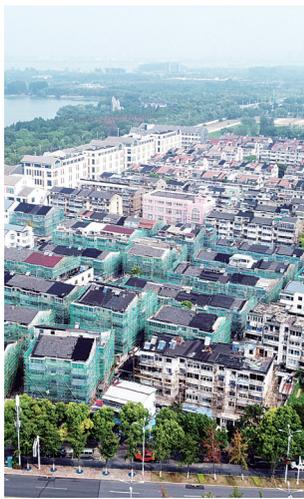
“江南新村建于上世纪80年代初到90年代初,住宅楼为3至5层,房龄已有三四十年了,基础设施普遍陈旧。”润州区住建局副局长康伟介绍,改造主要进行建筑物整治、基础设施完善和景观提升。重点关注“一老一幼”,对小区进行一些适老化的改造,增设“口袋公园”,增设方便老年人休憩、活动的有顶廊架,在小区道路旁、楼幢边设置可供老年人临时休息、聊天、择菜的座凳;将位于小区中心的幼儿园纳入改造范围,重点改造幼儿园门前道路,保障家长接送高峰时道路通畅。不过,由于小区建筑年代较久远,楼层比较低,多为砖混结构,从安全

和实用性角度考虑,加装电梯并不适合。

记者注意到,小区内公示的景观提升方案不同于原本。康伟解释,江南新村介于金山景区和西津渡景区之间,设计上以清末民初的建筑风格作为基调,统一进行外观改造,以便有机地将金山景区与西津渡景区串联。同时结合江南新村片区周边的春天里商业街区,设计上做了街区和住区的融合。“原来我们想把小区主出入口东侧的‘口袋公园’作为小区内的商业街,设置部分小木屋作为经营点,来解决小区内的疏导点问题。现在进行了统一规划,主要配建游憩廊架,将其作为居民休憩、活动的公共空间。”

康伟透露,小区景观设计的主题是“春天里 望江南”,其中,沿长江路的一条长廊将采用“借景成境”(一种巧借外景塑造空间意境的风景营造观)的表现手法,围绕“诗意”“烟雨”“鱼米”来塑造“江南水乡”。“诗意江南”,精选描绘江南的诗词来展现镇江作为山水花园名城的文化特色;“烟雨江南”,通过牛郎织女等古典爱情故事的微缩模型向人们诉说镇江独有的人文特色;“鱼米江南”,体现江南新村由全国著名的鱼苗养殖基地摇身一变成为美丽、宜居的现代化社区。改造中还将撷取长江二十四景中的四景,来展现古代镇江独具特色的山水美景。

对于改造工程工期问题,康伟表示,今年前期工作做得比较到位,所有的违建已全部拆除,“平改坡”的量比去年少,地下管网改造尽可能保留既有管网,因此可明显压缩工期。“我们要求9月底脚手架落地,墙面顶面处理完成。12月底施工全面完成。”



文雯 胡清 邹航 摄

## 全新“思政5W”课程首次开讲

本报讯(谭艺婷 范翊)8月31日,由市总工会委托开发的全新“思政5W”课程首次开讲,在现场刮起了一场思维碰撞的头脑风暴。

全国五一劳动奖章获得者、全国供电系统优秀班组长李迎涛演讲之后,联合国国际劳工组织SIYB中国项目国家级培训师、市职工学校校长栾文涛首次讲授“思政5W”课程,从理论高度帮助班组长们建立工作思维。该课程核心是解决职工思政教育中“who、what、why、which、when”的5大问题,以案例智库、实践创新、制度保障等为依托,通过深度

干预自我认知结构的构建,激发职工潜能。

“这样的思政课很吸引人,逻辑严密,大受启发,回去在职工中做工作更有信心和方法了!”参加培训的国能江苏谏壁发电有限公司燃料运维部机械一班班长钱程说。和他一起参训的,是来自全市各大建企企业的112位班组长。首次培训以班组长为对象,就是让他们在基层工会推进职工思政工作中能发挥中坚力量,通过改变班组长的思维模式和思政工作方式,引入更新的“源头活水”,去浇灌职工的思想之“田”。

## 镇江疏浚砂智慧管控平台正式启用

本报讯(记者 朱婕)如何让每一粒疏浚砂都在阳光下操作?8月31日,国内首款针对长江疏浚砂综合利用工作开发的专用管控平台——镇江疏浚砂智慧管控平台正式启用,实现疏浚砂从开采、装船、进港,到港口出入库、物流跟踪、收货确认等全流程的监管。长江航道疏浚砂综合利用管控自此插上了智慧的翅膀,打造长江航道疏浚砂综合利用“镇江模式”也迈出了关键一步。

长江航道疏浚出的砂子上岸后“变废为宝”,可用于满足基础民生工程用砂需求。市港发集团有限公司副总经理张玉龙介绍,早在2018年11月,我市就启动了长江航道疏浚砂综合利用试点项目,市港发集团、市港发绿色资源公司作为项目主体单位,持续推动相关工作,促进长江生态保护和沿岸经济发展。“2019到2021年,镇江市的疏浚砂综合利用总量共计309.82万吨,今年截至8月30日累计已上岸疏浚砂296.68万吨。”

但是此前疏浚砂综合利用各环节管控工作,多以线下操作为主,不仅不利于项目主体单位对项目进度的把控,也在一定程度上增加了人力、物力消耗,延长了

每个管理环节的处理时间。

“为了进一步加强对疏浚砂综合利用的管控力度,我们总结了以往项目实施和管理方面的有关经验,联合镇江港务集团研发中心,合作开发了疏浚砂智慧管控平台。”张玉龙介绍,智慧平台针对疏浚砂综合利用过程中作业船舶动态、作业过程、作业数据等流程进行了重点管控,并拥有电脑端、移动端“双端”,使用便捷,“板块功能包含了系统管理、数据管理、生产作业管理、数据查询统计等,一方面为项目的监管工作提供了准确信息和技术支撑;另一方面也能够更好地为疏浚砂综合利用的客户单位提供便利,增加项目实施过程的公开度、透明度。”

市港发集团有限公司董事长荆天翔表示,作为长江航道疏浚砂综合利用试点项目主体单位,他们将充分用好管控平台的技术优势,进一步加强对疏浚砂日常上岸作业的监管,确保项目施工安全有序,保障疏浚砂综合利用工作平稳运行,“在此基础上,我们将认真总结项目经验,打造疏浚砂综合利用的‘镇江模式’,在长江沿线树立示范样板。”

## 今年首批镇江籍退役士兵荣归故里

本报讯(记者 景泊 通讯员 石峰)9月1日,今年首批返乡的镇江籍退役士兵,受到退役军人事务部门和亲朋好友的热情迎接。

在“让军人成为全社会尊崇的职业,让退役军人成为全社会尊重的人”的巨幅海报前,返乡退役军人和亲友纷纷合影留念,用手机记录下难忘瞬间。“我儿子是在上大学时入伍的,两年时间虽然不长,但是儿子学会了做很多事情,感谢部队对我儿子的培养。”前来接站的退役军人叶嘉豪的母亲难掩心中的骄傲和自豪。

市退役军人事务局为返乡退役军人精心准备了“四个一”,即

一封感谢信、一份安置报到流程、一份就业服务手册和一份培训服务指南。该局安排工作人员和志愿者在高铁出站口担任“返乡向导”,为每一批前来报到的退役军人全程提供返乡报到答疑,确保他们能够充分了解报到流程、社会保险关系转移、就业信息登记、退役军人落户、信息采集、党员组织关系接转等重要事项。

下一步,市退役军人事务局将为返乡退役军人提供适应性培训、职业技能培训和学历教育提升等服务,帮助退役军人实现高质量就业创业,以实际行动增强退役军人的归属感、荣誉感和自豪感。