

打出整套“组合拳” 精准服务稳经济

镇江住建推出28项务实举措助企纾困

纾困解难 真帮实助

孙长健 方良龙

打造高效规范便利的一流政务环境,镇江住建人如何担当作为?日前,市住建局立足行业服务管理职能,紧扣企业群众办事需求,推出28项务实举措,纾困解难助企业轻装上阵,精准服务促项目落地生根,为稳经济促发展保驾护航。

这28项举措涉及城市基础设施建设、助力企业纾困等“六大专题”,不仅出实招用暖招,更是付出了“真金白银”。

助力企业纾困

协调疫情防控费用结算。按照风险分担原则,及时协调因疫情防控导致的工程合同结算争议。

担保机制压降企业成本。全面推行以银行保函、专业担保公司担保或保险机构保险为主的投标担保、工程款支付担保、承包履约担保、农民工工资支付担保制度。

协调支付拖欠企业账款。协调政府投资项目及时按合同约定付款,推动建设方对已过建设期仍未验收,或达到单项竣工、具备交付使用条件的工程项目组织验收,并付清应付工程款。

优惠人防易地建设费及租金。对2022年4月1日至2022年12月31日期间办理防空地下室易地建设费的项目,缴费标准下调20%。由人防对外出租的房屋,依据省相关规定,对承租单位进行人防管理费减免等。

房产服务保障

推动房地产项目资金托管。研究推动市区新建商品房预售资金第三方托管工作,提高监管资金使用效率。房地产开发企业提供商业银行等金融机构出具的保函,经批准可申请释放相应额度监管资金。对购房贷款资金接受第三方托管的房地产项目,施工进度达到正负零,并满足办理预售许可其他条件的,可以申请办理商品房预售许可证。

扶持房地产业健康发展。对于受疫情防控影响,房地产企业延期交付房屋的,可根据实际情况,依法免除部分或全部责任,并可适当顺延参建主体约定工期。疫情期间,经批准,房地产开发项目装配式建筑和成品房建设比例可按照30%最低标准执行。

优化工程建设项目验收服务。针对房地产开发项目交付时间紧、交付量大的特点,建筑质量、消防等验收均可提前介入服务,帮助房地产开发企业保质如期交付。

完善中介平台建设和信用体系。开发运行住房租赁监管服务平台。推动房产中介机构信用管理体系建设。

解决群众不动产历史遗留问题。对于历史上已建成并销售但无法提供房屋竣工材料的项目,以房屋安全鉴定报告和消防安全评估报告作为房屋已竣工的材料。

优化审批流程

拓展电子投标保证金保函应用。运用投标保证金保函担保线上平台,投标企业全程线上操作,实现投标企业“投标零跑路”,降低投标成本。

全面实现“不见面开标”。落实设计、监理、货物等“不见面开标”,实现建设工程领域全专业全过程“不见面”交易。

完善水电气联合报装流程。线下设立水电气业务报装综合受理窗口,线上依托镇江市一体化政务服务平台统一受理,实现用户一次申请即获用电、用水、用气服务。

承接“住宅类命名”审批事项。积极承接“住宅区、楼宇命名、更名审批”行政审批事项,加强与地名管理部门的沟通与对接。

产业项目定点推进

这项工作由住建局领导及职能处室对市重点产业项目实行定点帮扶,常态化运行“拿地即开工”机制,优化产业园区低风险项目审批。对产业园区内

低风险厂房、仓储类项目取消消防验收备案等事项,全流程办理事项精简为11项,总审批时间压缩至15个工作日。

优化施工图审查服务。对低风险厂房仓储类项目实行施工图自审抽查制。对产业类项目实行告知承诺制,可提前报送技术审查,大幅缩短产业项目审图时间。对重点产业项目,通过远程同屏会审、视频会议等形式,全流程提供技术指导、咨询和专题交流等服务。

优化开展工程质量监督服务。实行工程质量监督注册与施工许可合并线上不见面办理,对于重大产业项目、低风险项目实行“承诺制+容缺后补”机制,为建设单位尽早开工创造有利条件。

确保城建目标完成

加快在建项目投资进度。确保市区城建项目三季度末开工率达90%,年底顺利完成年度目标任务。

筹划城建项目储备工作。加快推进2023年拟实施城建项目前期工作,力争2023年一季度开工一批新建项目。

储备申报各专项债项目。围绕污水处理、燃气设施改造等基础设施项目,积极争取建设基金、专项债券等国家和省级资金支持。

督办市政基础设施管养。推进市政基础设施移交管养工作,确保计划内项目按期完成移交管养手续,有效减轻建设单位负担。

强化安全生产保障

强化差别化、网格化管理。落实扬尘治理网格化管理,及时公布扬尘治理效果明显的工程享受差别化政策待遇。

开展安全生产专项治理行动。严肃查处“三包一挂”等违法违规行为,建立守信激励和失信惩戒机制,维护建筑市场公平、公正。

保障地下人防工程安全使用。安排专项资金,用于更换和维护地下人防工程设施设备,确保人防工程日常良性运行,为企业提供良好的经商环境。

他们宁流千滴汗 不坏一粒粮——扛责任勇担当 守住管好“大国粮仓”

本报记者 陈志奎
本报通讯员 张志奎

民为国基,谷为民命。近日,中储粮集团公司开展“知责于心、担责于身、履责于行”学习实践大讨论活动。中央储备粮镇江直属库有限公司戴云松、李红、侯明明、王健刚4名党员的先进事迹在中储粮油脂有限公司被宣讲介绍。牢牢扛起守住管好“大国粮仓”责任,他们“宁流千滴汗、不坏一粒粮”的精神,执着坚持初心使命的感人故事,引发现场观众强烈共鸣。

从事粮食保管工作二十七年,戴云松参与的科技研发项目多达十余项,同事们昵称他为老戴。2013年夏天,两艘外轮进口大豆到港入库,船上平均温度达到35℃。老戴果断上前,坚决啃下“硬骨头”。依靠多年经验,克服人少、量大、船期紧的重重困难,针对船上大豆板结,他果断动用挖机处理。粮仓粮温高,他就采用离心风机均温、整仓谷冷、局部通风打单管、翻动粮面等手段,多管齐下、多措并举。经过十多个日夜的辛勤忙碌,终于稳定了粮情,确保了储粮安全。“我只是做了一个粮食保管员应该做的事。”事后他淡淡的一句话,道尽对责任的理解。

“‘大家’好,‘小家’才会好,我爱我的‘小家’,也爱我的‘大家。’”这是从事理化检验工作超过10年、镇江直属库首席质量检验员李红常挂在嘴边的话。因镇江基地大部制改革,取消直属库理化实验室,她直接负责浅圆仓、油罐的出入

库样品分样送检和质量档案管理。工作量大、人手少、时间还紧,怎么办?白天干不了晚上干,平时干不了节假日干。丈夫常年在北京工作,她就带着孩子一起来加班。多年来她负责的所有工作,历经多次检查无一问题。同事们说,只要是李红经手的就是免检产品。

从项目小白到专家,镇江直属库保管员侯明明经历了成长的蜕变。2019年他服从安排,参与了新一轮项目建设,短短3年时间使得镇江库储备仓容规模翻了一番。“栈桥精确合龙”是项目建设后期的拦路虎。为此,他多次开展危大工程吊装方案讨论,邀请安全、交通等领域专家进行栈桥施工安全评价论证,有效解决了跨路栈桥转接塔、支架与地下管网交叉施工等难题。最终仅用了5小时就圆满完成吊装,比原计划节省3小时,顺利实现毫米级误差合龙,为进出粮“大动脉”全流程打通创造有利条件。

从员工、班长到主管,作为镇江直属库仓储保管新生力量的代表,王健刚工作十余年几乎年年无休。他说,他只想做镇江直属库的一颗螺丝钉,一锤一锤接着敲,直到把钉子钉实钉牢。年初,大豆轮换集中入库。面对劳务人员短缺和库存检查在即的双重压力,他积极探索革新平仓工具,提高平仓效率,人员从2组平仓扩充到5组同时平仓。“5+2”、“白+黑”突击,他带领班组最终用70天的时间圆满完成了46个仓房的平仓任务。事后,大伙都说“健刚真神了”。

第五届全国农产品质量安全检测技能竞赛镇江市选拔赛开赛

本报讯(记者 周迎 通讯员 殷锡锋 张文文)日前,第五届全国农产品质量安全检测技能竞赛镇江市选拔赛在市农业农村局举办,来自各市、区的13名选手参加了竞赛。

此次竞赛分种植业产品、畜禽产品和水产品三个类别,内容包括理论知识考试和现场操作考核两部分。理论知识考试范围包括党中央、国务院关于农产品质量安全部署要求、农产品质量安全相关法律法规、检验检测基础知识、检测机构管理规范、

抽样基本要求与技能、实验室操作技能知识等内容;现场操作主要考核种植业产品、畜禽产品和水产品的制样操作。

经过紧张激烈的角逐,句容市农产品质量安全监测中心的刘超获得种植业产品组第一名,镇江市农产品质量检验检测中心的黄瑶、陈玲分获畜禽产品组和水产品组的第一名。根据比赛结果结合选手的技术特点,我市将挑选3名选手组建镇江市农业农村系统代表队参加全省选拔赛。



8月17日,由市文广旅局主办,市文化馆、健康路街道文体站、健康路街道大学山社区承办的“喜迎二十大 奋进新征程”综艺专场在市文化馆一楼文心剧场举行。

谈玥 张梅
王呈 摄影报道