

如同“搭积木”，电梯框架施工一天完成

我市既有住宅加梯“提速”

本报讯(方良龙 薛顶雨 夏保华)进入小暑后天气渐热,老旧小区市民加装电梯的热情不减。记者采访了解到,市区多个老旧小区的电梯加装工作火热进行。

随着现场一声哨响,高大的吊机吊起电梯框架部件,在现场负责人的指挥下,缓缓落在已组装框架的正上方,再由施工人员精确定位后“套”在下面支架上……7月8日上午,记者走进润州花园一区35幢3单元加装电梯施工现场,看到这里电梯安装采用了“装配式施工”,电梯主框架安装如同“搭积木”。

“采用现场吊装施工,电梯主框架安装一天内就可完成。”镇江和禾电梯科技有限公司总经理许昌龙说,在现场施工条件允许的情况下,电梯主部件可直接在工厂焊好,然后直接运到工地上吊装。采用这种施工方式,在没有疫情、天气晴好的情况下,从开挖基坑到工程完工基本上两个月内就可搞定,安装速度要比此前快一个月左右。电梯“刷卡”才能乘坐,确保了出资业主“专用”。

作为镇江最大的成片加装电梯小区,润州花园去冬以来已安装运行电梯4部,2部正在施工,近20部处于前期筹备阶段。润州花园一区42栋1单元加装的电梯已投入使用,记者现场看到,高高的电梯井与住宅楼构成“H”造型,全透明的玻璃幕墙让人感觉就像装了一部观光电梯,时尚又敞亮。

“和禾电梯公司几部电梯装下来,居民反映很不错,特别是解决了老年人上下楼的麻烦,也给疫情期间社区干部及志愿者开展疫情防控、监督部分业主居家隔离提供了方便。”润州区宝塔路街道润州花园社区相关负责人说,“和禾”还积极参加公益事业,春节期间委托社区给困难户、残疾人家庭送上米油等慰问品,也为其深耕小区电梯加装市场积累了好口碑。

“电梯主件按50年使用寿命设计,易损件公司给的保修期是1年,我们承诺两年。”许昌龙介绍,他们现已完成7部电梯,除了润州花园小区,还在春色江南、德润华庭等小区加装,其中德润华庭小区,一部已投入使用,一部正在施工。

中山东路88号3单元加装电梯已进入扫尾阶段,两名工人正挥汗如雨安装电梯轿厢护栏。记者看到,该建筑为7层,电梯外立面色彩与建筑外立面较为协调。施工人员告诉记者,内部护栏安装结束后,接下来进行布线,再申请调试、检验,检验合格领证后即可投入使用。

“我八九年不住了。现在有了电梯,住过

来方便多了,也能提升房子的品质。”从丹徒新城搬回、在楼下指挥工人搬运家具的5楼住户蒋师傅说,这部电梯费用预计40多万元,二楼比较好说话,也参与出资了。他住在5楼,预计出资5万多元。

记者从市住建局了解到,自2020年1月我市出台既有住宅加装电梯工作实施意见以来,经过住建、街道及社区等相关单位共同推进、紧密配合,截至目前共完成了23台既有住宅加装电梯工作,10台正处于施工状态,数十台处于征求意见等前期阶段。去年共完成京口美地、香柳苑等11台既有住宅加装电梯,所有市区实现了加装电梯零的突破。

值得一提的是,位于学府路的江苏大学教工宿舍区,3部加装电梯同时进行施工,均采用平层入户电梯。相较于错层入户,平层入户电梯出入口和入户门齐平,省去出电梯门后,还要爬半层楼梯的麻烦,能彻底解决中老年人爬楼梯的困难。

针对业主关心的加装电梯费用问题,记者采访了解到,目前既有住宅加装一部电梯费用通常需要40万-60万元。《镇江市既有住宅加装电梯工作实施意见》明确:政策上允许房屋产权人及配偶提取住房公积金,允许使用该住宅的专项维修资金;一次性给予每部电梯6万元的财政资金补助,对符合既有住宅加装电梯申请条件的最低生活保障家庭、城市特困分散供养人员、特困职工家庭出资加装的,一次性给予每户6万元的财政资金补助。

加装的全观光电梯



吊装电梯框架
本版摄影 方良龙

打通渣土运输扬尘污染治理障碍“最后一公里” 我市百日攻坚“利剑”行动圆满收官

本报通讯员 翟燕 王金根 本报记者 马彦如

今年以来,市城管局以开展市区建设工程运输车辆蓝天保卫战百日攻坚“利剑”行动为契机,从3月20日,到6月底,百日时间中,整合执法力量,加强部门联动,攻坚克难、精准施策、对症下药,推动“问题车辆”“问题工地”整治步入常态化,以坚实的攻坚行动保障全市空气质量改善。

实打实的招数加强源头治理

得益于市城管局开展的市区建设工程运输车辆蓝天保卫战百日攻坚“利剑”行动,近日,居住在花山湾二区内的居民,已经看不到周边工地上小农用车外表“脏兮兮”,混凝土搅拌车、渣土车车身“灰蒙蒙”的景象了。

成效的取得需要靠实打实的招数,“利剑”行动开展以来,市城管局加强对建设项目和建筑工地源头治理工作。在行动过程中,巡查组发现环山路一处工地既未设置安全警示标志,工地现场作业也无围挡,发生了工程渣土污染工地出入口路面的现象,按照属地

管理原则润州区综合行政执法局当即向其下达调查(询问)通知书,予以立案处理。

“请出示运输证和处置证,谢谢!”行动期间,针对渣土运输车辆“一车一证”不符;混凝土搅拌车卸料口未加装“防漏袋”;小型货车车身外表“脏兮兮”,未做好篷布覆盖、清洗车辆和安全文明驾驶;将建筑垃圾混入生活垃圾载运等现象,执法人员不定时、不定点设卡对工程车辆依次进行检查,针对检查中发现的相关问题,各职能部门依法依规开展调查处置。

形成工程运输“全链条”管理

渣土运输管理的好坏直接影响到居民生活环境和城市管理水平的良好。“利剑”行动集中整治期间,镇江市城管局、市公安局、市交通运输局、市生态环境局等职能部门严格落实“捆绑式”联合整治,实现从“单兵突击”走向“联合作战”,构建整治“共同体”,形成工程运输“全链条”管理新模式。

通过区域联动、部门联动、条块结合加强建设工程运输车辆,系统梳理工程运输车辆违法高发点位,全面加强巡查;依托整治工作,围绕排查

出的违法高发、群众反映强烈的重点地区及主要道路,集中优势管理力量开展强力攻坚,形成路面执法高压态势;围绕重点道路强化巡逻管控,严查工程车各类违法行为。

使渣土管理链从末端延伸至前端,对事前、事中、事后全流程管理。“利剑”行动整治期间,城管系统共开展31次联合整治、出动检查人员1932人次,检查重点点位1064处,发现问题469个,立案查处38起,移交公安部门1个,罚款92250元。

收编小型货车规范有序运输

根据工程运输车辆流动性大和昼伏夜出的特点,加大夜间管理力度,遏制扬尘污染,打击偷运偷倒,推进建设工程运输管理精细化和常态化,满足群众安全感和幸福感。

由于住宅小区房屋装潢受通行条件制约,只能由小型货车运载装修垃圾,市区200余辆小型货车多为个体经营,未能参照渣土车实行“六统一”管理。为给这些“野蛮”小型货车套上“紧箍咒”,市城管局正在联合公安交通管理部门研究制订长效管理举措,将其“收编”疏导进行公司化运作,使

其成为文明规范的绿色运输队伍,打通渣土运输扬尘污染治理障碍“最后一公里”。

市城管局相关负责人表示,下一步,市城管局将持续联合相关职能部门和各级政府(管委会)协调联动,形成合力,长效管理。对建设项目和建筑工地严格落实“六个百分百”和“五达标一公示”,对工程运输车辆确保“净车出场”要求,狠抓混凝土车“一车一袋”和其他建材车“一车一盖”,严防抛撒滴漏、扬尘污染等损害环境污染问题的发生。