

今年市区17个老旧小区改造,安排!

有改造通用“工具箱”,也有个性化需求

京江晚报讯 今年度老旧小区改造已经实质性开启。记者昨天从市住建部门了解到,今年全市计划改造74个老旧小区,面积95万平方米;其中市区计划改造17个老旧小区,面积55.99万平方米。

经过七年多的探索实践,我市老旧小区改造确定了4个共性目标,即:安全、功能、环境、管理。具体表述为:保障居民的生命财产安全,增设技防、安防设施,保障建筑本身的安全;小区功能基本健全,达到“路平、灯明、水畅”,分期分步骤推进平改坡、适老设施改造;保护和传承历史文脉,营造老旧小区的文化氛围和生态宜居环境;着力推行市场化改造,改造后的小区尽量实行围合管理,有条件的引进物业公司管理,条件不具备的推行社区自治,由街道、社区实行有偿服务,实现良性循环。

记者获悉,市区的江南新村、大八叉巷、尚友新村、酒海街等被列入改造范围,具体改造方案已上墙公示。

以酒海街为例,这里的楼房建筑年代约在上世纪七十至九十年代,建筑总面积5.43万平方米,总人口约1400人。2019年,酒海街附近的石头巷实施了老旧小区改造,2020年古通巷改造,2021年庙巷改造。记者昨天站在酒海街垃圾中转站旁,街角以西为改造后呈现新气象的下河头、庙巷等小区,而街角以东仍是未改造的灰旧色调。酒海街居民对改造的呼声较为强烈。

据了解,市区老旧小区改造具体措

施已形成一个通用“工具箱”,“工具”包括建筑整治、景观提升、市政配套共三类。如建筑整治包括屋顶防水处理,立面材质统一采用真石漆、eps线条、空调外机格栅采用穿孔铝板等。景观提升则包括宅前绿化修复,公共设施更新,墙体美化出新等。

考虑到每个老旧小区的现状和居民个性化改造需求,我市老旧小区改造亦鼓励“一区一策”的实施路径。如酒海街南段较窄,未划设停车位,部分车辆违法停车,存在安全隐患。应社区和群众代表意见要求,此次计划新增西出入口停车位。

最令酒海街小区“银发”居民期待的是,小区29号楼北侧健身场地改造能否真的“从图纸变为现实”。记者了解到,去年,规划设计单位已先期进驻小区,设计师常驻社区议事厅,随时听取居民提出的改造意见和建议。酒海街29号楼北侧有一

处200多平方米的封闭式院落,里面有廊架和藤蔓。在改造方案中,这里将保留廊架空间,结合场地修复绿化和铺装,改造为开放式活动空间供居民使用。

此外,酒海街社区里江苏科技大学附属小学上下学时间有近2000人拥挤在不足5米的巷子里,安全隐患极大。此次改造将规划打通交通堵点、畅通微循环,将学校里的人流量分流出去,并考虑道路周边停车问题,方便家长安全接送孩子。

(翟进)



已完成改造的下河头文化墙 翟进 摄

“链上先锋”行动启动

京江晚报讯 为认真贯彻落实市委“党旗镇红、一线建功”党建工作要求,24日上午,市链长办举行“链上先锋”行动启动仪式。

仪式现场,产业链党建联盟揭牌。记者了解到,实施重点产业链“链上先锋”行动,是要认真贯彻落实党中央“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的明确要求,以“党旗‘镇’红、一线建功”工程为统领,形成“845”(8条产业链联合党委+4大专项行动+产业链、金融链、人才链、创新链、服务链5链融合)工作模式,切实将党的优势转化为产业链竞争新优势。

下一步,各产业链工作专班、各市区工信部门将一手抓重点骨干企业,一手抓中小微企业,全力做好固链、强链、优链、保链“四篇文章”,统筹推进保通保畅、企业培育、智改数转、纾困助企、党建引领等各项工作。要充分发挥党员干部的先锋模范作用,以高质量党建促进产业链高质量发展,积极为企业开展“量身定制”定制化服务、“间歇式穿插”介入服务、“免申请”主动靠前服务,建立“日常问题联络员协办、专业问题职能部门承办、疑难问题联席会议合办”的快速反应机制,努力打造更优营商环境,推动工业经济保“稳”争“进”,做好党建赋能产业发展大文章。

(邱亚 胡四荣)

融情于物 粽享端午

粽誼禮盒

238元/盒

江苏金山湖酒店管理有限公司
JINSHAN LAKE HOTEL MANAGEMENT

五芳大肉粽	140g*2只
蛋黄猪肉粽	140g*2只
秘制叉烧粽	100g*2只
芝麻香糯粽	100g*2只
红袍豆沙粽	100g*2只
金丝蜜枣粽	100g*2只
绿豆糕	6只*1盒
高邮红太阳咸鸭蛋	6只*1盒

粽情禮盒

108元/盒

五芳猪肉粽	100g*2只
蛋黄猪肉粽	100g*2只
原香赤豆粽	100g*2只
新疆红枣粽	100g*2只

预定热线: 17321611600 何经理 公司地址: 镇江市润州区新河西岸路168号