

使用年限不宜少于15年

江苏省加装电梯通用图则来了



解放路6号加装电梯 文雯 摄

京江晚报讯 省住建厅16日发布《既有多层住宅加装电梯通用图则》。这份多达70多页的PDF文件本着贯彻绿色低碳发展理念,遵循通用化、标准化和装配化的原则,供设计、施工、监理等相关工程技术人员参考使用。虽然该图则专业性较强,但是作为江苏省加装电梯的通用版本,其指导性自不必说,其中透露的大量信息可供有加装电梯意向的市民作参考。

据了解,近三年来,全省既有多层住宅加装电梯从试水起

步到渐成规模,越来越多的老旧住宅因加梯重获居民好感,特别是解决了行动不便的老年人上下楼的实际困难。然而加装电梯在具体操作层面尚有技术性空白。为了规范和指导江苏省既有多层住宅加装电梯工程的建设,强化设计依据公益属性,省住建厅组织编制了《既有多层住宅加装电梯通用图则》。日前已通过专家审查,即日起在全省范围内实施。

记者注意到,该图则主要包括:电梯选用表、立面效

果图示、建筑设计、结构设计、机电设计、整体集成化电梯等方面。比如,市民比较关心的加装电梯平面位置,可分为:S型(电梯井道与电梯厅纵向排列),H型(电梯井道与电梯厅横向排列),W型(无新增电梯厅)。加装电梯停靠方式可分为5种,外立面可分为8种。

技术性指标方面,该图则要求加装电梯运行速度不宜小于1米/秒,载重量不宜小于450公斤。当有适老化改造需求时,电梯运行速度不宜大于1.5米/秒。电梯门净宽不应小于0.8米。

安全性方面,加装电梯轿厢地面应采用防滑层面,侧壁宜设置0.85米-0.9米高的扶手。加装电梯若选用平层停靠形式,宜满足无障碍通行要求。加装电梯室外人口应用雨棚,室外台阶、坡道、连廊及电梯厅地面应采用防滑面层。这些设计要求更多体现了人性化、适老化需求。

虽然是为老旧小区加装电梯,其外观并不“老旧”,而是更重视风格协调。图则中要求:

加装电梯外立面装饰设计应结合原小区住宅立面风格,外立面色彩应与原小区住宅协调统一,立面材料可选用玻璃、铝板或复合保温装饰一体化板、外墙涂料等饰面材料。电梯外墙应选用轻质板材,当井道采用玻璃幕墙作为外围护结构时,应采用钢化夹胶中空玻璃,保证电梯机械设备的环境温度及安全防护要求,可见光反射比不应大于0.30。

特别提出的是,加装电梯自身正常使用安全和抗震安全应由电梯生产厂家负责,其使用年限不宜少于15年。

记者从市住建部门了解到,自2020年1月22日我市出台了既有住宅加装电梯工作实施意见以来,共完成了16台既有住宅加装电梯工作,7台目前正处于施工状态,28台处于征求意见等前期阶段。我市亦出台《镇江市既有住宅加装电梯工作实施意见(试行)》。2021年,我市共完成京口美地、香柳苑等11台既有住宅加装电梯,所有县区实现了加装电梯“零”的突破。(翟进)

“自己干”而且“干得精”供电公司推动核心业务能力回归

京江晚报讯 昨天,经过5个多月的改造,我市220千伏京口变电站继电保护装置更换工程完成。46套继电保护装置更换,全部由国网镇江供电公司检修人员自主完成,实现了上级公司提出的班组核心业务不仅要“自己干”而且“干得精”的要求。

镇江供电公司电力调控中心主任高雪生介绍,以往二次设备技改大修业务由外包队伍竞标揽活。今年初,根据公司要求,他们围绕“聚焦核心业务自主实施”和“外包业务管控提升”两大核心,推动班组核心业务“自己干”“干得精”,常规业务和其他业务“干得了”“管得住”,切实提升核心业务实施水平。

“我们在自主实施前,提前对二次班组业务能力现状进行了评估,制定了自主实施工程方案,明确了工程项目自主实施范围,并针对自主实施工作开展了业务技能培训。”高雪生说,通过此次京口变电站继电保护装置自主更换工程,检修人员全过程参与工程前期、安装、调试、验收等各环节,不仅熟悉了工程项目全过程,提高了项目总体管控能力,同时对技改勘察、识图、设备安装调试中具体难点、注意点有了更详细认知。既培养出一批业务全面、技能精湛的二次检修人员,还有效防范部分隐蔽工程在监督过程中出现的遗漏点,保障施工质量,确保电网安全运行。(曹斌 尹萍)

长江镇江段“智慧航运”系统 让水上违法违规行无处遁形

京江晚报讯 “只要打开系统,就能自动识别违法违规行为,让影响水上交通安全和水域清洁等不法行为无处遁形。”昨天上午,记者从镇江海事部门了解到,镇江海事卡口抓拍系统成功与智慧江海大数据管理平台完成对接,这标志着扬中太平洲捷水道水域管理尝试升级数字化管理模式,打造扬中水上交通卡口示范区取得初步成功。

长江镇江段太平洲捷水道

是长江的一个分汊,由于这里江水较深,成为小型船舶过往相对集中的水域。2021年以来,长江水上临时过驳区取缔后,进出捷水道转运砂石的小型船舶数量大幅增加。同时受长江水流影响,选择从捷水道内绕道航行或夜间临时锚泊船舶也有增无减。大量船舶的进出、锚泊和作业,极易引发碰撞、走锚等安全事故。

为此,扬中海事处在推行全要素“水上大交管”建设过程

中,积极探索“一中心两卡口”的数字化建设,推动对太平洲捷水道实施系统化、精细化封控管理。

2021年3月,镇江海事局分别在扬中一桥、二桥水域建立执法基地安装运行卡口抓拍系统,与太平洲捷水道快反处置中心形成了“一中心两卡口”的封控管理格局,对船民在舱面未穿救生衣等情况进行识别,从而有利于及时作出提醒和纠正,对临时停泊区锚泊秩序管

理和长江污染防治等起到了积极促进作用。

该卡口抓拍系统投入使用一年以来,累计采集船舶照片43万余张,精准识别未封舱船舶3283艘次、未穿救生衣4380人次,特别是在去年船名不规范专项整治行动中,累计提醒纠正船名标识不规范船舶5145艘次,为辖区全面实现内河船舶船名标识不规范动态“清零”奠定了坚实的基础。

(童强 刘玉宝 沈湘伟)

共克时艰——镇江移动小微管家暖心在线

有一种温度叫心级服务,近日,江苏多地疫情再次出现“回头”趋势,面对突发疫情,镇江移动用心服务,利用小微管家和营业厅开展业务咨询、办理,线上通道24小时不打烊,保障服务不掉线,全力打响战“疫”保卫战。

线上选号 送卡上门

在这个特殊的时期,市民不便外出,线上咨询就成了重保任务。家住镇江市润州区的张先生因疫情原因被隔离在家,但因为工作原因,急需重新办张新卡,但由于居家隔离,不便临厅办理,心情非常急迫。接到张先生的诉求后,镇江移动小微管家第一时间响应,耐心安抚后引导用户通过掌厅线上选

号,高效完成了办卡工作。为保证张先生通信不受影响,镇江移动又为张先生贴心提供了送卡上门服务。“移动小微管家真的很贴心,疫情期间让我一样因居家隔离,无法到营业厅办理业务的人,也能在线上办理业务,真的帮了我的大忙!”张先生称赞道。

实时沟通 暖心爱老

镇江移动小微管家们在疫情期间,用当下最时尚的交流方式为用户答疑解惑,不仅能帮助本地用户解决烦心事,还能帮助远在他乡打拼的儿女们尽上孝心。在外打工的王女士一直想给家鄉的老人装一台小度音箱,不仅可以AI语音陪聊,还可以看电

视当监控,有趣又安全,很适合独居老人。但工作繁忙始终抽不开身,经朋友介绍后添加了镇江移动小微管家的微信。王女士咨询的一系列问题,移动小微管家都一一耐心做了解答,双方愉快地约定了安装时间。镇江移动装维小哥携带小度音箱准时上门安装调试,并耐心细致的教王女士家中的老人使用。王女士说:“移动的服务越来越暖心了,不需要到营业厅,不需要打电话,通过微信就能轻松办理业务,关键还能帮我们这些在外工作的子女尽到关爱老人的责任!”

远程指导 专业服务

镇江移动小微管家真人服务答疑解惑,贴心专

业、在线即可帮助用户办理各项业务,满足用户多元化需求。市民洪女士是小吃店铺经营者,为了生意更红火,做起了线上外卖,有天被一个问题难住了。打印机只支持单频道下的wifi网络,但洪女士实在不擅长机器类的操作,遇上接单高峰期,打印机打不出来单号,导致外卖员拿错外卖很是苦恼。在邻居老板娘的推荐下,洪女士添加了镇江移动小微管家的微信,在小微管家引导下打开江苏移动掌上营业厅,拨打云台席电话,通过视频远程指导,很快就帮洪女士解决了这个困扰。疫情当下,用户到厅办理量减少,线上业务办理及咨询量突增,镇江移动小微管家们全程在线,



并指导用户结合江苏移动掌上营业厅,进行各项业务查询与办理,高效解决用户疫情期间面临的各项急事、难事。此外,镇江移动小微管家们还通过企业微信号、朋友圈及时为市民转发相应的防疫指南,提醒市民注意个人防护,共克时艰。

镇江移动再次吹响战“疫”集结号,勇挑防疫重担,冲锋在前,充分发挥央企带头作用,用科技抗疫,为城市发展和民生生活筑牢安全屏障。相信携手抗“疫”,我们一定能“苏”战速决,共克时艰,“移”起静待春暖花开!

(周雪薇)