

# 推进电动自行车集中停放、充电

## 《江苏省住宅物业消防安全管理规定》3月1日起施行

2021年12月24日发布的《江苏省住宅物业消防安全管理规定》(以下简称《规定》)将于2022年3月1日起施行,《规定》共六章46条,分为总则、消防安全责任、日常消防安全管理、服务与保障、法律责任、附则等六个部分,它的实施对我们生活有哪些影响呢?

### 《规定》出台的背景是什么?

近年来,消防安全治理体系和治理能力现代化水平不断提升。“在城市化进程中,市民住进现代化小区后,住宅物业消防安全管理也面临一些问题,住宅物业起步早、发展快,新起的高层住宅连墙接栋,老旧小区的管理和设施亟待更新,消防安全风险日益增多。”市消防救援支队副支队长笪知春表示,统计数字显示,2016年至2020年5年间,全省住宅类火灾数占火灾总起数的46.66%,死亡人数占火灾死亡总人数的78.12%。如何解决这些影响全社会安全形势的重要问题,成为消防安全肩上的重要责任和面临的一大挑战。

笪知春进一步解释,《规定》将着力解决市民关注的住宅消防安全隐患和难题,全面提升住宅物业消防安全水平,依法查处住

宅物业消防安全违法行为,进一步压紧压实消防安全责任,牢牢守住消防安全底线,优化基层社会治理,保障人民群众生命财产安全,也标志着我省住宅物业消防安全管理迈入制度化、规范化、法治化的新阶段。

### 消防安全责任如何划分?

目前,住宅物业的消防隐患主要集中于老旧小区和高层住宅两种类型。老旧小区设施陈旧,管理缺位;高层住宅因发展较快,也出现了消防管理权责不明确的情况。全省八成以上的消防举报投诉,都与住宅物业消防安全职责不清晰、消防安全保障不到位、监督管理缺乏抓手等问题有关。

针对这些问题,《规定》明确了政府、各部门和业主、业主大会、业主委员会以及物业服务企业等主体消防安全责任,形成全面系统的住宅物业消防安全责任体系。

业主是住宅物业消防安全责任人。《规定》要求,业主应当委托或者明确统一管理人负责住宅物业消防安全管理工作,受托代行具体消防安全管理工作;业主大会、业主委员会依法承担督促业主、物业使用人遵守消防法律规

定等管理责任,确保消防管理要求落到实处。

对于政府各职能部门的职责,《规定》明确公安、燃气、电力行政管理、乡镇人民政府、街道办事处等部门按照职责分工,共同做好居民住宅区消防安全工作,建立部门协调联动和衔接处理机制。

作为住宅物业的直接管理和维护者,物业服务企业在住宅物业消防安全管理方面的责任有哪些具体要求?《规定》强调,物业服务企业应当依法对管理区域内的共用消防设施进行维护管理;制定并落实服务区域的消防安全制度、操作规程,组织对所属员工进行消防安全培训、消防疏散逃生演练;制定灭火和应急疏散预案,发现火灾及时报警,积极协助组织扑救并保护火灾现场,协助火灾事故调查。

### 老旧小区没有物业咋办?

针对不少老旧小区无物业管理的情况,《规定》对老旧小区提出特别要求,明确地方各级人民政府应将消防安全隐患突出的老旧小区纳入改造计划,配备相应的消防设施、器材,改善老旧小区消防安全条件;鼓

励和支持在老式砖木结构等火灾危险性较高的住宅,安装独立式火灾探测报警器、简易喷淋装置、局部应用自动喷水系统。

同时,《规定》明确,乡镇人民政府、街道办事处应当在总建筑面积超过十万平方米、总居住人口超过五千人或者消防安全条件较差的住宅小区推动建立微型消防站,配备必要的灭火救援器材和防护装备,并根据需要在消防安全重点部位和远离微型消防站的适当位置设置灭火逃生器材配置点。

### 电动车充电难如何解决?

近年来,住宅小区停车难的问题凸显,住宅小区及周边车位严重不足,私家车停放尤其是夜间需在住宅小区停车的刚性需求日趋强烈。为此,《规定》明确要求乡镇人民政府、街道办事处应当在老旧小区周边,协调采取扩充车位、引导分流停车、潮汐停车等措施,保障住宅小区消防车通道不被占用。

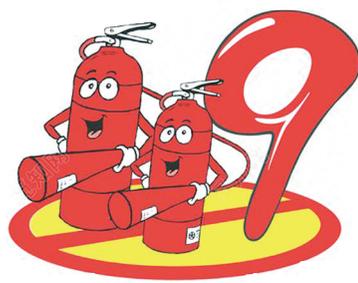
针对住宅小区电动车充电设施不足的问题,《规定》提出推进电动自行车集中停放、充电,要求新建、改建住宅小区的建设单位应当同步建设充电设施或者预留

充电设施建设条件,鼓励已建成的住宅小区设置电动自行车集中停放场地和充电设施。

### 还有哪些行为被明确禁止?

《规定》明确了单位和个人在住宅物业消防安全管理中的禁止性行为。《规定》强调统一管理人管理责任,要求对违规停放电动自行车或者违反用电安全要求私拉电线和插座为电动自行车充电的,应当予以劝阻,不听劝阻的应当依法采取合理措施予以制止。

针对居民随意停车占用消防车通道等违法行为,《规定》明确提出,禁止在住宅物业区域内占用、堵塞、封闭消防车通道,妨碍消防车通行,占用消防车登高操作场地或者设置妨碍举高消防车作业和消防车通行的绿化、障碍物。(俞佳融 庆经纬)



## “君品习酒”镇江首届手机攒蛋大奖赛领奖通知

### 市民专场个人成绩排名表(1-100名)

排名	游戏id	排名	游戏id
1	oVU8Y46zPyQ1WKCVtXaA6C6BeMZI	51	oVU8Y46u2dtgIoQNUVEYPf_zpeY
2	oVU8Y49J8DC7YicLrCdGvrc4tKZI	52	oVU8Y47kGGW84DlA96x6DzNjISm-4
3	oVU8Y4-2lVuijGJVMHfgOlPpYzu88	53	oVU8Y41Nnwq1U13ddNIAE9UDXgyE
4	oVU8Y4yooRCluPfk3z-p3lFG_cO4	54	oVU8Y40wJASf7NdtZ9eVo-5yZjeM
5	oVU8Y41VctmiiipLaz9uB5HH-AEHI	55	oVU8Y40VC7Zj4fiqUd37eOEduFs
6	oVU8Y44G8Ni-ZT21vqh3KAq_rNEU	56	oVU8Y40wCjPtFdeCXIjJEL0K_mk
7	oVU8Y4-7n0_17QQ0Wg2FnnpVaeuY	57	oVU8Y4_Q4ULYajgMfmp3x2BQaujc
8	oVU8Y4zn8iNcpTj7i6BuUg5e2Pek	58	oVU8Y46stk-Ghmu05mdlev7FwP6g
9	oVU8Y45kqgW4Gw-YHNKj4EDgNDcA	59	oVU8Y483NNZqLpu0IH2Afimrlthk
10	oVU8Y466SP3ev25bmyIAi0zHA0xl	60	oVU8Y47vZCyW0FuCWj2QTKkCuo
11	oVU8Y426EmEc8rsErWtkmnAQVOKM	61	oVU8Y4wN5mN_Y17jWotH5R5LGEQ
12	oVU8Y48o6Smle9zCZYcrt56LfdE	62	oVU8Y4x80Pm7FLt5-kOq_9DA12c
13	oVU8Y4_b-mC8L-HQXZCAj6eqw6Bg	63	oVU8Y47Whnyr90etCX7qgR5hPhrM
14	oVU8Y48XYj1k3AHEs85rulY669Q	64	oVU8Y44Fsqh1eLGu-7X27sHmGLC4
15	oVU8Y49ZYUUF62PLj_lTdyth-pU	65	oVU8Y45U2jR5ZFBc4fZ3sysUzb
16	oVU8Y48A7n10krOhXnMwtd_Q2hDM	66	oVU8Y46MZVJSKHpDRnDMQ7tg95Pg
17	oVU8Y467YSq5hMwflTmJdJ0VV2dE	67	oVU8Y4wmMpT-HHj1r5Oa8jhwJ1c8
18	oVU8Y46jKJSHCY8wZ2L9CtR8whA	68	oVU8Y48ujHpn80cpsXlFfwm4sk
19	oVU8Y41bsLgDujUXuKuThqmDA94o	69	oVU8Y4-qXEaumrULiK15rHCpgeyU
20	oVU8Y4wn0u5Cj-nfbcNka9rLet4g	70	oVU8Y4_SAdwCVAesde85l0z9L1o
21	oVU8Y444slnbL_ANM2p78-nHoppyQ	71	oVU8Y46T0g3eabn-T9Yy838Aznm0
22	oVU8Y49fR90CGQF2MM05Hw-1IsSU	72	oVU8Y43kPXywgqJrDIHC0EoabD
23	oVU8Y4w-dDU0cDMDzTn9v0SnmX8	73	oVU8Y452Eq7M2q25rlPp61VkzUmO
24	oVU8Y45f6p7FA0iOYkIv_LpApaVA	74	oVU8Y4-mwJ8Rrge8591KKE-QIOkA
25	oVU8Y40sglAKuMwhpDpyfGZvjZmM	75	oVU8Y4-o8LDf4VMwYLxXO8VWCf0A
26	oVU8Y4xcRbEAliqO1FfegBb4ons4	76	oVU8Y48IBGpRjnAlGoF-GTtrnhJA
27	oVU8Y44fycsu9_dMLQ0DzqP902Ec	77	oVU8Y40Hiumunq2WSA0XbjNna_8E
28	oVU8Y4_ruOOijsrNub14v-12jOQ	78	oVU8Y45NavyGfBcnqgYG5Cb5EwOM
29	oVU8Y4x0ybOTw928nBibp_RNTjh8	79	oVU8Y44vO5DmAbjpe4AluzY4DWpg
30	oVU8Y44MjwnY3z2Y3G3r8mx7FEi8	80	oVU8Y40v6rwUPUeAigA3p-PXEm-o
31	oVU8Y47s8Rrd9kDwFAIbA_AB7iA	81	oVU8Y4488xdPBlkg0eAU36KZLV8
32	oVU8Y48eVdjYfQmIea3J9USEP1s	82	oVU8Y4zY4vmBxGPPYlGd6cwuaVgg
33	oVU8Y42GMVYk6LuAh6aFzrcMEYAOE	83	oVU8Y4yR4YqZYEI9Fu6VgwUd-bpY
34	oVU8Y43CqGGDZIXq4p5r2vWIO9E	84	oVU8Y47fvCPFAecMIQDE2ullrM8E
35	oVU8Y44MaQSEdzwz2QrLHOvWRiGM	85	oVU8Y42JXz8y9CYxrBkOJEjME7E
36	oVU8Y49Teci98F8y1F2efi1skP6g	86	oVU8Y42BVhqPyLspnwkr9IgtNtdE
37	oVU8Y48GhGhQpTRfupAyzcAHZb1	87	oVU8Y42i87BeABAYVwPdPzn7NA28
38	oVU8Y44LNI2Yo_ZFMg_K1ERBJSNo	88	oVU8Y41tYtlgRkXOKMcGnPNk05xw4
39	oVU8Y4_5zVQqoPG3ndK_Y3kqZRlo	89	oVU8Y4zGikMwF1qu5H_WCTKDe9Qk
40	oVU8Y42msjgz_ZtJJEQnGnbKdkIU	90	oVU8Y42U50I8XhQZrFwCtJW5kFKw
41	oVU8Y45RqLUw0Uw0geY1AwLuPBM	91	oVU8Y40P1Q5DZprBacoCHNjW576A
42	oVU8Y42M0x-AAgaK_NYSF6ZQZb7k	92	oVU8Y44SL_rLhTa0vzjjh9RA4pj0
43	oVU8Y495dgKHuDU7-h6ie2sa_XK4	93	oVU8Y40BYCPV5ZgDO5HBV52p4jOo
44	oVU8Y4883waYf4I4NpjKmrwgj6Kw	94	oVU8Y4znkzC6XbrvdpU_j7YzNvUE
45	oVU8Y4zxit3NV8WU5np2h0ZQb_1Q	95	oVU8Y4yuS8vbO_8mz10LAQmhuSQ
46	oVU8Y43ePg4tj7gMtrkRyZs8Ps	96	oVU8Y4-hl7IXaf7to1xsNoai7y9o
47	oVU8Y4xeYs8z1mbdVrKwmqjvYENM	97	oVU8Y4-3sv1-1scbn_5GNfK82GA
48	oVU8Y48ytf011BUW4SimsCGbFOA	98	oVU8Y4wmFofn4Jh7_RB8dvgol4FU
49	oVU8Y48aMTWIMKnNH10KjKYy-9Iw	99	oVU8Y41sGmZGyqkBAp9x4srG3dl
50	oVU8Y44sRDNSag6Lz1gA0Hqj0oA8	100	oVU8Y4_gWEY7r00hUhuHMSR5k1oY

游戏ID查询方法:点击游戏大厅下方的客服按钮,点击“我的ID”后面的复制按钮,在聊天对话框中粘贴即可核对。

“君品习酒”镇江首届手机攒蛋大奖赛已圆满收台。大奖赛“战队专场”、“市民专场”分别决出前一百名优胜选手。其中,战队个人选手前12名已在决赛现场颁奖。

根据大赛组委会安排,战队专场中:战队个人第13至第100名,可领价值100元奖品;市民专场中:排名前5名获价值1500元奖品/人;排名第6到第20名获价值120元奖品/人;排名第21到100名获价值50元纪念品/人。获奖人员请根据【战队专场个人成绩排名表】和【市民专场个人成绩排名表】,即日起至2月28日止,每天上午10:00-11:30,下午2:00-5:00(法定休息日除外),在镇江日报社广告中心小楼二楼领奖,请获奖者本人(不得代领)持身份证、参与比赛用的手机前来领奖,逾期不再补发!

联系人:完先生  
联系电话:15106100910

### 战队专场个人成绩排名表(13-100名)

手机号	姓名	手机号	姓名	手机号	姓名
138xxxx5136	张海嵘	136xxxx7901	施军	138xxxx4586	李勇
136xxxx2880	王玉梅	138xxxx5722	樊榴红	136xxxx4068	胡伟
138xxxx3392	赵晓卫	130xxxx7878	赵晔	139xxxx1196	胡斌
139xxxx2333	王益芳	135xxxx8917	徐向荣	139xxxx6406	魏嘉
137xxxx1185	高云青	139xxxx1521	刘和平	136xxxx7395	吉全
138xxxx9809	薛厚荣	138xxxx8149	王斌	138xxxx9286	韩广明
159xxxx8438	张余鑫	133xxxx6526	葛奇	182xxxx0016	梁坤
139xxxx7566	吴志伟	180xxxx8668	韦勇	153xxxx7676	丁向东
182xxxx5986	姜春凯	138xxxx8110	彭志钢	138xxxx9298	朱峻峻
153xxxx0021	詹凯	182xxxx6188	孙颖君	139xxxx7199	胡德伟
138xxxx9577	朱明娣	139xxxx5050	束春杰	137xxxx5050	王伟
187xxxx1118	张劼	139xxxx1023	姚庆年	139xxxx1636	胡德祥
138xxxx3270	赵大平	186xxxx0520	完艳	139xxxx1868	张迎春
152xxxx8168	施道华	139xxxx8438	张余鑫	135xxxx1797	唐同生
152xxxx9706	朱小燕	136xxxx8066	田云涛	186xxxx5769	邢陈桂
138xxxx7488	解峰	138xxxx4255	郜国明	159xxxx8080	陈庆元
137xxxx2421	潘育生	159xxxx3880	周朝阳	136xxxx2828	吕荣福
135xxxx3608	吴贝华	136xxxx0561	秦璐璐	139xxxx5484	金建中
150xxxx2030	王奕业	138xxxx3113	束晓熠	138xxxx7833	高明
137xxxx8966	黄小芳	139xxxx6933	毛祥飞	138xxxx2709	朱海燕
139xxxx4693	纪军	177xxxx7689	姜瑜林	135xxxx3367	曹友丹
139xxxx6602	周萍	181xxxx6162	孙颖	137xxxx0020	张萍
159xxxx0076	吕龙江	137xxxx6261	李开军	182xxxx6019	吴海涛
138xxxx4148	高艳	139xxxx3297	顾正华	152xxxx2653	殷华鑫
139xxxx4390	孔祥东	152xxxx3426	王慧民	138xxxx4849	方美芳
138xxxx8966	汤爱斌	153xxxx7196	孙敏	139xxxx7107	姜耀明
139xxxx6372	毛瑞新	138xxxx8837	禹佳	159xxxx1283	赵志坚
139xxxx7885	赵敏	139xxxx9369	殷勇		
137xxxx8988	曹令芳	136xxxx3116	张寅		
138xxxx6373	钟俊杰	159xxxx1250	陶金		