

今年超20城“抢人才”： 落户“无门槛”，上广开“绿灯”

“在征得房东同意的情况下，租房即可在苏州落户。”

近来，苏州不仅成为进场“抢人”的重磅城市，也为放宽落户门槛提供了更大的想象空间。

临近年底，各个城市的“抢人大战”再度进入白热化。据记者不完全统计，仅12月份，就有广州、无锡、青岛、福州、苏州等5城发布了落户政策，以降低门槛的方式吸引人才入驻。

而今年全年，已有超20个城市发布各类人才引进或落户新政，其中既有上海这种一线城市，也有南京、苏州等“后起之秀”，这些城市大多采取降低落户门槛，给予就业创业补贴等方式。

易居研究院智库中心研究总监严跃进告诉记者，今年大城市的户籍松绑明显增加，包括广州、南京、苏州等城市落户门槛下降的覆盖面显然更大，节奏也很快，特别是像广州一次性放开多个区域不太常见。

不过，业内专家认为，当多个城市的人才落户门槛同时放宽时，政策本身所起的作用就会极大弱化，而人口的流动趋势会回归到城市的基本面推动，那些经济实力、产业化能力、发展潜力更大的城市，对人口的吸引力更大。

“抢人”进行时：12月5城松绑，福州“零门槛”

近日，江苏省苏州市成了当月第5个松绑落户政策的城市。

根据苏州落户新政，“落实租赁房屋常住人口在社区公共户落户政策”，也就是说，买房不再作为落户的硬性要求，租房且满足其他条件者，也可以申请落户。新政的另一亮点是非同城互认，“苏州与南京在积分落户时，实现居住证年限和社保年限积累互认。”也就是说，想在苏州落户的人群，如果之前在南京已经有社保年限，可以与苏州的社保年限进行累计。

实际上，12月份已有广州、无锡、青岛、福州发布落户新政，同样极大放宽了落户门槛，福州甚至是“零”门槛落户。

以无锡为例，《无锡市户籍准入登记规定》（以下简称《规定》）于2020年12月8日起正式印发实施，这份规定全面取消了高校和职业院校毕业生、留学归国人员、技术工人等群体的落户限制，敞开学历型、技能型人才的落户大门。

按规定，相关人员在无锡有合法稳定住所（含租赁）或者合法稳定就业并参加社保，即可申请落户。

同时，《规定》还取消了原购房落户的房屋面积限制和参加城镇社会保险、申领（签注）江苏省居住证的相关年限要求。相关人员在无锡拥有所有权住宅，合法稳定就业并参加城镇社会保险，即可申请落户。

广州虽然“贵为”一线城市，却也开始下场“抢人”，在

白云区、黄埔区、花都区、番禺区、南沙区、从化区和增城区7个行政区开放了差异化入户，在这些区域内就业或创业，且同时符合拥有国内普通高校全日制本科学历或学士学位（单证），或拥有国内普通高校全日制大专学历，或全日制技师学院预备技师班、高级工班毕业人员；年龄在28周岁及以下以及申报时须在差异化入户实施范围内连续缴纳社会保险满12个月条件的即可落户。

而按照广州之前的规定，落户需符合具有国内普通高校全日制大学本科学历并有学士学位，或具有国（境）外学士学位等。对比来看，此次广州将落户的最低学历门槛由本科降为大专。

相比之下，福州更是将全面放开落户限制，实现落户“零门槛”，不设学历、年龄、就业创业限制，外省市人员均可申请在该市落户，六县（市）、长乐区人员均可申请在五城区落户。

从全年来看，已有超20个城市发布各类人才、落户新政。

记者梳理发现，“抢人”大战的“战火”已不仅在弱二线、三线及以下城市蔓延，一线城市如上海、广州，强二线城市除了苏州，南京等地，都通过降低落户门槛，给予就业创业补贴等方式，吸引更多人口流入。

上海方面，继去年放开清北毕业生落户政策后，今年9月再度“放下身段”抢人。新政把“以北京大学、清华大学为试点，探索建立对本科阶段为国内高水平大学的应届毕业生，符合基本申报条件可直接落户”政策，范围扩大至在沪“世界一流大学建设高校”，这意味着上海交通大学、复旦大学等学校的应届本科毕业生符合基本申报条件即可直接落户。

此外，南京发布了《关于支持促进高校毕业生在宁就业创业十项措施》，当前该市直接落户政策主要是对研究生以上学历及40周岁以下的本科学历人才，凭毕业证书直接落户。此次南京将落户条件再次放宽，其中本科学历人才从40周岁放宽到45周岁，将留学回国人员和非全日制研究生一并纳入。

“绿灯”频开人口已现流入，发力楼市上涨？

58安居客房产研究院分院院长张波对记者表示，核心城市“抢人”动作加快，如果说以往的“抢人”政策中三线城市门槛更低的话，今年，核心二线城市的政策也频频加大力度，包括苏州、南京、广州在内的本身对人口就有较强吸引力的城市，也是大开“绿灯”，“抢人”架势一点也不马虎。

从数据来看，“抢人”政策的实施对人口流入有一定帮助，但城市本身是否具有竞争力是吸引人才流入更为关键的因素。

张波认为，目前，全国除了

北京、上海两个城市松绑的力度较弱外，其他城市几乎都是“火力全开”阵式，当各城的人才落户政策变得都几乎无门槛化时，政策本身所起到的作用就会极大弱化，而人口的流动趋势则会回归到城市的基本面推动，即经济实力、产业化能力、发展潜力更大的城市，对人口的吸引力更大。

恒大研究院12月份发布的一份报告显示，近4年深圳、广州、杭州、长沙4市年均净流入超20万，北京年均净流出超10万。具体来看，深、广、杭三城以活跃的新经济产业和较为宽松的人才政策吸引人口大规模流入，三城近4年常住人口年均净流入分别达28万、28万、27万，较2011—2015年均均有大幅增长。

该研报同时指出，长沙、宁波、西安、成都、郑州、重庆近4年常住人口年均净流入规模均在10万以上，这几个城市均为所在都市圈核心城市，近年城市发展较为快速，“抢人”力度较大。

值得一提的是，市场通常将人才吸引及落户政策与当地楼市“促销”结合起来看，比如上述提及的广州新政，差异化入户的要求之一便是年龄在28周岁及以下，不少网友将此解读称为是当地房地产市场引入更多买家。

严跃进告诉记者，降低落户门槛能带动市场需求，对市场有正面、积极作用。

记者根据安居客APP查询，上海12月份二手房挂牌均价为52528元/平方米，同比去年上涨3.11%；广州12月份二手房挂牌均价为33470元/平方米，同比去年上涨5.61%。

国家统计局数据显示，11月70个大中城市房地产市场价格涨幅总体平稳，略有回落。4个一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.5%，涨幅与上月相同。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.5%、0.3%、0.8%和0.6%。

值得一提的是，下半年以来，粤港澳大湾区的广州、深圳房价涨幅令人瞩目。11月广州新房、二手房涨幅分别位居全国第二、第一。

但两者的联系是否真的如此密切？张波认为，人才吸引、落户政策对楼市的影响呈现分化趋势。人才、落户政策对于楼市的影响主要是通过拉动人口流入来实现需求侧的增长，但不同的城市，尤其是二线城市楼市环境对于人口的吸引力也存在巨大差异。

其中，像长沙这类调控较严，房价控制得好但经济实力增长又不弱的城市，会吸引更多人才去安家落户。另一类比如厦门等二手房价高企的城市，吸引人口长期落户的优势就比较弱。同时，一线城市也存在分化，北上深的高房价会加速高端人才的流入，但也会在一定程度上影响中低收入人才进入的步伐。 新京

我国将于明年上半年发射空间站核心舱

我国计划2021年上半年发射空间站核心舱，而后接续发射天舟二号货运飞船和神舟十二号载人飞船。目前，核心舱已经基本完成测试的全部工作，航天员乘组已选定，正在开展任务训练。

12月25日，神舟十号载人飞船返回舱交接仪式在湖南韶山举行。中国载人航天工程总设计师、中国工程院院士周建平在出席交接仪式时表示，我国将于明年上半年在海南文昌用长征五号B遥二火箭发射空间站核心舱。

周建平说：“核心舱发射入轨以后，我们还将相继发射天舟二号货运飞船和神舟十二号载人飞船。”

据了解，空间站关键技术验证阶段将对空间站的新技术进行全面验证，如再生生保技术、机械臂技术等，航天员还将

进行多次太空出舱活动。

2017年，随着空间实验室飞行任务的圆满收官，中国载人航天工程的第三步任务——空间站建造全面展开，并计划于2022年前后建成空间站。根据飞行任务规划，空间站建造将分两个阶段实施。其中，关键技术验证阶段安排了核心舱发射等6次飞行任务。

1992年，党中央作出实施载人航天工程“三步走”发展战略：第一步，发射载人飞船，建成初步配套的试验性载人飞船工程并开展空间应用实验；第二步，突破航天员出舱活动技术、空间飞行器的交会对接技术，发射空间实验室，解决有一定规模的短期有人照料的空间应用问题；第三步，建造空间站，解决有较大规模的长期有人照料的空间应用问题。

据新华社

理财产品去哪儿买？ 监管暂定两大合规渠道

银保监会12月25日发布《商业银行理财子公司理财产品销售管理暂行办法（征求意见稿）》，《办法》界定了理财产品销售的概念，划定理财产品销售机构范围，厘清产品发行方和销售方责任。

哪些行为被纳入理财产品销售活动的概念范畴？《办法》明确，银行理财子公司理财产品销售包括以下部分或全部业务活动：（一）以展示、介绍、比较单只或多只理财产品部分或全部特征信息等方式宣传推介理财产品；（二）提供单只或多只理财产品投资建议；（三）为投资者办理认购、申购和赎回；（四）国务院银行业监督管理机构认定的其他业务活动。

理财子公司、代理销售机构和投资者各自的责任边界在哪？《办法》坚持银行理财子公司和代理销售机构共同承担销售责任。

理财产品应该去哪买、正规销售机构有哪些？根据《办法》，理财产品销售机构被分为两类：一类是销售本公司发行理财产品的银行理财子公司；一类是接受银行理财子公司委托销售其发行理财产品的代理销售机构。

下一步，银保监会将根据银行理财产品的转型发展情况，适时将理财产品销售机构范围扩展至其他金融机构和专业机构。

据新华社



12月25日，樟树市三皇宫历史文化街区的工作人员悬挂红灯笼。元旦临近，江西省樟树市的大街小巷挂起中国结、红灯笼等装饰品，处处洋溢着节日气氛。 新华社发