

中高考、天气原因导致延期交房？

紫榭丽舍业主质疑：附近没高考考点；楼盘工作人员：有疑问可商讨；
律师：开发商要拿出延期依据



早该交付的房屋，却一再变更交付时间，急等用房的业主们着急了。近日多位学府路紫榭丽舍业主拨打本报新闻热线，反映这一问题，称至少涉及200多户。经过

询问，开发商给出一系列原因，但业主们并不完全认可。房屋到底何时交付？延期交付的原因是什么？这些原因是否合理合法？记者进行了调查。

用半年物业费抵延期补偿 业主认为和合同约定不符

紫榭丽舍二期9幢楼业主吴先生告诉记者，9幢和3幢都应该是去年10月30日交付，然而10月28日，业主们收到了开发商镇江金顺房地产开发有限公司寄出的延期交房通知书，称交房时间预计为当年12月31日前，关于延期补偿，通知里称是6个月的物业管理费。

吴先生说，按照购房合同约定，延期交房要支付业主每天购房全款的万分之一，以100万元的房价计算，两个月大约6000元，而6个月的物业费大约为800多元，差距实在太大了。2019年12月28日，开发商又向各位业主寄出了交房通知书，称交房时间暂定为2020年1月18日，“我以为

终于可以拿房了，没想到1月14日工作人员打电话给我们说，又交不了房了。”吴先生说，几次交房延期让他失去了信心，电话中他提出三点疑问，一是延期赔偿问题，二是延期的原因中是否与房屋质量有关，三是他不认可用电话而非书面通知延期交付。

业主：楼盘附近无高考考点为何延期

11幢业主吕先生告诉记者，去年12月31日他的房屋应该交付，接着他收到延期交付通知，时间为2020年1月18日，延期补偿为两个月的物业费，今年1月14日，吕先生也接到了再次延期交付的电话通知，他提出了和吴先生一样的问题，对方未给回复。

业主们向记者出示了3幢、9幢楼第一次延期交付的通知书，上面写了：“是政府行政行为造成了交房延期”，具体为“因镇江市政府为了配合国家重大纪念活动、互联网大会、中考和高考期间及空气质量恶化期间空气质量保障工作，上述政府行政行为导致

本项目工程建设被强制性停工累计两个月以上，另外，政府相关部门负责建设的北侧市政道路延期施工，也可能对本项目如期竣工产生不利影响。”

吕先生说，在业主的要求下，房产工作人员公布了相关文件，业主查看后认可这些文件的真实性，但提出几点疑问，据他们了解，该楼盘附近没有高考考点，离该楼盘最近的考点是镇江市实验高级中学，距离至少2.5公里，如此远的距离根本不需要停工。此外，业主们请开发商拿出停工令和施工日志，但对方未提供，所以业主对停工时间存疑，据业主观

察，该楼盘建设时间是2018年，而有些公布的文件时间是2017年，“我们进不了小区看房，不知道进度，问了开发商也不说，我们现在很担心。”

业主们告诉记者，有些人急等用房，11幢业主陈女士就是其中一位，她说房子是买来给儿子结婚的，没有备用房，家里已经定了5月17日的婚宴，原本想着1月18日交付也赶得及装修使用，但现在交付情况未知，酒店称婚宴改期价格肯定不一样，损失无法预计，“如果2月交付，还能赶一赶，再迟婚期肯定要延，我就想确切知道交付时间。”

房企工作人员：2020年前按文件停工

本周三，记者随业主们来到紫榭丽舍售楼处，工作人员唐先生等人接待了记者和业主代表，唐先生对3、9、11幢的业主们表示了歉意。唐先生拿出合同，其中第2条提到“因国家或地方政府有关法律、政策变化、具体行政行为或重大市政建设导致该商品房验收延期的”，出卖人可据实予以延期。

唐先生说，因政府政策影响导致停工的时间为67天，这期间的延期，其实不用补偿费用，开发商为了回馈业主，所以给予不同时间的物业费，2020年后的延期，按合同约定给予万分之一的补偿。

对于房子何时交付？唐先生称目前无法确定，待满足政府交房条件之后，会给业主发出正式交房通知。唐先生说，目前房屋主体已建好，正在进行内部装修，包括停车库完善、园林完善等。

记者询问唐先生3幢、9幢目前仍未交付的原因是什么？唐先生回答主要是天气、政府验收进度缓慢，其中进度缓慢主要是因天气造成园林、塑胶跑道建设慢。关于中高考考点，唐先生说，“虽然我们周边可能没有近距离的考点，但我们施工可能会对周边产生影响。”记者问没有考点如何影响？唐先生说，他们是为了配合政策、保障考生，如果业主对

延迟交付天数有疑问，可以提出来协商讨论或找第三方测算。

关于公布2017年的文件，一位女性工作人员查询后称，3、9、11幢楼是2016年打桩，2017年2月开始动工。

吴先生等业主代表称，他们相信政府文件，但文件是否与延期交付有关，他们始终存在疑问，另外对于唐先生关于中高考考点的解释，他们完全不认可。

业主们说，之前他们来售楼处询问，对方都未给答复，《京江晚报》介入后，他们才第一次了解到这么多信息，“感谢晚报，我们将合理合法维权，必要的时候通过法律途径解决问题。”

律师：延期理由合法，但是否成立要开发商举证

紫榭丽舍楼盘工作人员所说的延期理由是否有依据？记者咨询了江苏大唐律师事务所律师唐雷洪，他认为，开发商所做的抗辩是符合法律的，但至于是否能成立，根据谁主张谁举证原则，开发商要拿出证据，而非业主

不是第三方。

唐雷洪说，开发商应拿出比如防控大气污染的文件、中高考防控噪音和污染的文件，并且开发商要拿出施工进度表，对照文件，查看重叠时间，看该时段内施工内容是否可能产生文件中禁止

的大气和噪音污染，且是否在停工的地理范围内，“开发商应当拿出诚意与购房者协商解决，如果不能解决，购房者可向房屋所在地的人民法院提起诉讼，开发商此时应提供相应证据。”

(记者 张驰川)

粗心市民大意丢钱包 民警帮忙找回过年钱

京江晚报讯 “没想到民警这么负责任，为帮我找包看了好几个小时的监控视频，真的非常感谢他们。”前天，找到丢失钱包的胡女士，向镇江新区大港派出所民警连连表示感谢。

前天下午，胡女士在大港港中新村骑电动车离开时，不慎遗失了一个白色帆布钱包。包内除了有身份证、社保卡、多张银行卡外，还有用来过年的五六千元现金。发现包丢失后，她心急如焚地返回沿途查找却无果。万分无奈的她，只好向民警求助。

接警后，民警管林科根据胡女士提供的线索进行分析，决定从事发附近的视频监控录像开始查找。经过两个多小

时，他在监控录像中发现胡女士的包，被附近的一名居民捡到了。

随后，管林科通过仔细走访周边群众，最终确认了捡包人的住址。几经周折后，终于找到捡包人。面对民警，捡包人也愿意归还。在民警的见证下，捡到包的人将钱包归还给了胡女士。

“多亏了这么负责任的警察，我丢失的包才能失而复得，包里这么多重要的东西，还有过年的钱，真的找不回来，这个年我还真不知道该怎么过。太感谢你们了！”胡女士感激地说，同时她也很感谢捡包人归还钱包，她高兴地说：“身边还是好人多啊。”

(黄晋 朱美娜)



1月15日，镇江港航谏壁船闸运行中心组织全体职工开展消防应急演练。现场，消防知识讲解和实操体验两个方面让职工提升了安全意识和消防安全应急处置能力，确保春运期间消防安全。毛政 锁诗洁 谢道韞 摄影报道

司机载家人回家过年 劳累过度高速突发病

京江晚报讯 春运大幕开启后，泰州大桥每天车流量比往日多出了一倍左右。镇江高速交警们驾驶着巡逻警车，密切注视着路上的动态。

昨天上午9时20分许，镇江高速三大队三中队副中队长郑月鹏带领辅警在辖区巡逻至扬中大桥附近路段时，发现了前方第二车道一辆车行驶轨迹有异常情况。只见该车左右摇晃，慢慢靠在了应急车道，后面车辆纷纷鸣笛减速变道。

见状，郑月鹏立即快速前往查看情况。经现场了解，李某驾驶浙江号牌小轿车从湖州回宿迁过年。行驶到该处时突然感觉四肢麻木、胸闷气

短，导致无法控制方向。为确保安全，李某勉强将车辆停在了应急车道上。事发突然，同车的家人焦急不已，并且车上其他人没有驾驶证。

郑月鹏立即采取措施，一边通过指挥室联系120急救，一边驾驶该车驶离高速，成功排除险情。

之后，郑月鹏在扬中收费站出口，同赶到的医护人员做好了交接工作，顺利将李某送往医院紧急救治。

据同车家人说，发病前，李某已经连续驾驶了几个小时都没有休息，估计过度劳累后才在半路出现这样的情况。

(郭至焘 朱美娜)