

买了拍卖房,却近半年进不了门

# 法院执行让7位业主“有家可归”

京江晚报讯 法院在网上公开拍卖的房产,因为标价往往只有市场评估价格的60%左右,常常被市民“捡漏”。但今年初,多位市民在拍下了位于丹徒区谷阳中大道与金谷路交会处东北角的一商业中心的抵债房产后,却在近半年时间里因阻碍未能“回家”。昨天上午,丹徒法院实施强制执行后,这7位买了拍卖房的业主终于“有家可归”。

昨天上午8点多钟,丹徒法院的30多名执行干警集合前往该商业中心,此时,7位申请执行人及家属,已经等候在3号住宅楼前。由于大楼几部电梯需要刷卡才能乘坐,执行干警首先找到物业负责人,但这位负责人却拒绝配合。

“没有电梯卡,我这里没有。”

“那怎么上楼呢?”

“你们可以爬楼啊!我就是爬楼上

来的,怎么啦?”

在执行干警长时间与其沟通无果后,承办人顾磊依法向其出示了搜查令。

原来,今年二三月份,这7位业主都是通过网络公开司法拍卖,以123万元至138万元不等的价格,全款购买了该商业中心的房产,每户的面积都在219平方米左右。为了能凑齐全款,有的业主甚至还将原先的住宅卖了变现。但是今年6月份,7位业主拿着法院拍卖成功的文书,向物业索要电梯门禁卡及房门钥匙,却未能如愿。几位业主又经历了长达两个多月的奔走,终于在8月底拿到了房产证,可即使这样,他们却还是因为没有电梯门禁卡进不了家门。

“6月份拿到的法院判决书,当即就

来到了物业,想着赶紧把钥匙和电梯的门禁卡领到,可物业公司死活就是不给。对我们而言,一百多万元的房子是毕生的积蓄,可我不能天天爬十几层楼进家门啊。”买受人王先生说。

搜查过程中,多名自称该商业中心工作人员的男子赶到执行现场,质疑法院工作,情绪激动。在执行局局长张敏反复释法明理的情况下,仍有一名男子不听劝阻强行闯入执行现场,用手机摄像,法院依法对其口头宣布拘留,并将其带离。物业经理也因拒不配合法院执行,被采取同样措施。

经过搜查,执行干警终于取得小区电梯门禁卡及部分已拍卖房产的钥匙,随后带领业主们及锁匠上楼,帮7位业主,逐一开门,完成交付。

(吴安娜 范海罡 李真)

## 经理推荐彩票“包赚钱” 结果竹篮打水一场空

京江晚报讯 11月4日,扬中市八桥派出所接到戈某报警,称其在网上买彩票被骗走了5000元。

经询问得知,4日上午11时许,戈某的微信上有人添加其为好友,他通过后两人便开始聊天。对方自称是某彩票平台的经理,并告诉戈某可以通过他推荐的彩票号码下注“包赚钱”。求财心切的戈某不假思索就同意了对方的推荐。

该经理随即向戈某发来一个其平台下财务人员的QQ号,戈某添加后,“财务”向戈某发来一个私人账户,以“戈某的彩票账户需要先充值”为由,要求戈某向其提供的账户内转账,戈某立即支付了2500元。本以为可以赚钱,没想到“财务”又以“第一次转账时未备注彩票账户信息,转账无法充值入”为由,要求戈某重新转账,戈某深信不疑再次转账2500元。

当天13时许,戈某见其彩票账户内仍无钱款转入,便联系对方,才知道自己已被对方拉黑微信和QQ好友。事发后,戈某立即向八桥派出所报案。目前,案件正在侦办中。

(朱秋蓉 黄子翔 张兆勇)

拘留15天,“老赖”就能躲避执行?

## 殊不知,法院还有王牌武器:拒执罪

京江晚报讯 “反正拘留15天要把我放了”,在“老赖”的圈子里,他们认为强制拘留已经是法院最厉害的武器,而撒泼耍赖似乎能解决所有的问题。却不知,还有一种手段叫“拒执罪”。近日,丹徒法院执行员陈海顺就用这一手段对付了“冥顽不灵”的被执行人。

申请执行人陆某与被执行人许某、武某(许某妻子)民间借贷纠纷一案,共涉及债务24万元,民事调解书生效后,被执行人主动履行8万元,剩余部分经申请人催告后拒不履行,陆某遂向法院申请强制执行。

2018年3月,陈海顺依法查封了被执行人武某名下车辆及房产,武某得知

情况后,主动到法院与申请人达成执行和解协议。2018年6月,被执行人拒不履行协议内容,在法院下达拍卖房产裁定后,武某又主动履行了3万元,申请人请求暂不处置房屋。

2018年12月,执行法官赶往江阴找到被执行人武某,谈话后其仍拒不履行,执行法官当即决定将武某送拘,武某丈夫许某在电话里叫嚣:“你们今天敢关我老婆,我让你们走不出江阴!”

执行干警并未被“恐吓”吓到,依法将武某带离江阴并送拘。隔天,许某主动到法院,当场给付6万余元,并承诺尾款在2019年2月1日前给付完毕,同时根据申请人申请,法院提前解除对武某的

拘留措施。同年5月,因被执行人未能按照和解协议继续履行,申请人陆某再次来到法院申请恢复执行。陈海顺接手案件后,尝试联系被执行人,但他拒接电话且不愿来法院接受谈话。鉴于武某态度嚣张,多次食言,且符合构成拒执罪条件,执行局将案件依法移送公安机关立案查处,丹徒公安决定对武某立案侦查。

立案侦查期间,陈海顺将武某拘传至法院,告知其构成拒执罪,公安机关已立案侦查。面对即将到来的牢狱之灾,被执行人终于不再逃避,主动筹钱给申请人,案件就此顺利执结。

(涂蕾 范海罡)

## 消防走进幼儿园 模拟“初发火灾”

京江晚报讯 为增强全体幼儿及教职员工应对火灾突发事件的自救和逃生能力,提高防火救灾、自救自护的意识,近日京河路幼儿园开展了“119”消防安全教育活动。

为了让孩子们更直观地感受到火灾的危害,幼儿园特邀市消防指挥中心的消防员叔叔们亲临现场,在保障安全的前提下,进行了一次实地火灾扑救。活动现场模拟了“初发火灾”的场面,先由消防教员现场讲解干粉灭火器的正确使用方法和注意事项,强调了使用过程中的注意点,并对使用程序作了演示示范。随后,每个老师逐一进行实际操作演练,老师们沉着冷静,提起灭火器,迅速按下保险销,一只手握住喷嘴,一只手紧握压把,对准火焰底部,用力下压,看到老师们如此英勇,孩子们情绪高涨,发出阵阵掌声。随后,孩子们还在老师的带领下参观了消防车,认识了很多消防专用器材,增长了消防知识。

(陈丽敏 孔婷 张驰川)



7日,公安机关公共基础科目集中竞赛在人民警察训练学校举行。全市各公安分局围绕现场执法用枪、突发事件处置现场指挥、模拟警情处置等考核内容竞赛,全面提升参训民警实战技能水平。

马镇丹 摄影报道

中科

保健食品

# 中科创新牌灵芝孢子油软胶囊

## 专注灵芝研究35年



六大核心技术

- 中科灵芝太空育种  
功效成分大幅提高
- 常温纯物理破壁  
保留孢子粉生物活性
- 二氧化碳超临界萃取  
灵芝三萜高度浓缩

- 孢子油优选暨灵芝三萜测定  
富集有效灵芝三萜
- 灵芝孢子油指纹图谱技术  
确保灵芝三萜质量稳定
- 灵芝孢子油全成分分析  
优化孢子油萃取技术

南京中科药业 出品

本品不能替代药品。不适宜人群: 少年儿童。

咨询热线: 0511—88988523

广告