

前8月楼市稳中有降 多项指标增速连续回落

国家统计局16日发布今年前8月全国房地产开发投资和销售情况。数据显示,前8月全国房地产开发投资84589亿元,同比增长10.5%,增速比上月回落0.1个百分点。其中,住宅投资62187亿元,增长14.9%,增速回落0.2个百分点。

中原地产首席分析师张大伟表示,8月房地产销售数据相对平稳,预计在房地产调控收紧背景下,平稳发展是未来房地产市场的大趋势。

上海易居房地产研究院研究员沈昕表示,不论是投资数据还是销售数据,在调控收紧的影响下,市场再次出现了放缓。全国多项房地产指标增速连续回落,楼市“金九银十”恐难以出现。

具体来看,1-8月,房地产开发企业房屋施工面积813156万平方米,同比增长8.8%,增速比前7月回落0.2个百分点。其中,住宅施工面积568025万平方米,增长10.1%。房屋新开工面积145133万平方米,增长8.9%,增速回落0.6个百分点。房屋竣工面积41610万平方米,下降10.0%,降幅收窄1.3个百分点。

统计局数据显示,1-8月,商品房销售面积101849万平方米,同比下降0.6%,降幅比1-7月收窄0.7个百分点。商品房销售额95373亿元,增长6.7%,增速加快0.5个百分点。对此,张大伟说,“需要注意的是,销售面积连续8个月同比下调。”

土地购置方面,1-8月,房地产开发企业土地购置面积12236万平方米,同比下降25.6%,降幅比前7月收窄3.8个百分点;土地成交价款6374亿元,下降22.0%,降幅收窄5.6个百分点。

58安居客房产研究院首席分析师张波

表示,8月品牌房企销售业绩环比有所提升,但提升力度已经减弱。一方面,房企提前“冲刺”,6-7月推盘节奏以及促销力度大于去年,8月业绩提升空间有限;另一方面,城市间出现分化,销售冷热不均,部分热点城市和地区受政策影响,楼市热度有所提升,但一些三四线城市甚至二线城市则已现降温。

“在融资持续承压、销售业绩提升乏力的背景下,部分大型房企已经传出暂停或暂缓拿地的风声。”张波表示,预计下半年整体土地市场降温态势不会发生变化。

沈昕也认为,房企融资环境还在持续收紧,全国楼市还将持续降温,房企资金压力将加剧,预计年内市场将整体保持稳中有降,多项指标增速将继续回落。

据新华社

■ 相关新闻 8月商品住宅售价变动情况总体稳定

国家统计局17日发布的2019年8月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据显示,8月有55城新建商品住宅价格环比上涨。其中,新房价格环比涨幅居首的城市是南宁,环比上涨2.3%;北京上涨0.5%,上海上涨0.3%,广州和深圳均上涨0.2%。

对此,国家统计局城市司首席统计师孔鹏指出,7月30日,中央再次强调坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,要求落实房地产长效管理机制,提出不将房地产作为短期刺激经济的手段。8月份,房地

产市场总体延续平稳态势。

一、一二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比、同比涨幅均与上月相同或回落。

初步测算,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅与上月相同,其中北京上涨0.5%,上海上涨0.3%,广州和深圳均上涨0.2%;同比上涨4.2%,涨幅比上月回落0.1个百分点。

二手住宅销售价格环比持平,上月为上涨0.3%,其中北京下降0.4%,上海和广州均持平,深圳上涨0.2%;同比下降0.2%,是去年6月以来的首次转降。31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比

分别上涨0.5%和0.2%,涨幅比上月均回落0.2个百分点;同比分别上涨9.9%和5.5%,涨幅比上月分别回落0.8和1.2个百分点。

二、三线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅与上月相同,二手住宅涨幅微升;同比涨幅均回落。

初步测算,8月份,35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.7%,涨幅与上月相同;同比上涨9.0%,涨幅比上月回落1.2个百分点。

二手住宅销售价格环比上涨0.8%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;同比上涨5.8%,涨幅比上月回落1.3个百分点。

据人民网

江天房产

地址:四牌楼菜场对面 资质证号:3067
服务热线:85890815 85890818
24小时热线:13615285052

南门外大街中桥3/5 75㎡中装	68万	D7882第一楼街2/6 84㎡库7㎡高装拎包入住	88万
四牌楼菜场附近一楼门面24㎡中装	59万	D7788医政路5号4/6 82㎡库6㎡中装	72万
B2445江滨新村1/6 56㎡院30㎡开门拎包入住	62万	D7773江滨新村3/6 85㎡库11㎡中装	71万
B2409步行街旁3/5 52㎡精装拎包入住	53万	D7889斜桥街6/6 89㎡阁25㎡库7㎡中装	78万
B2359运河路解放桥旁3/5 57㎡简装库	46万	D7874万科沁园11/20 94㎡高装拎包入住	120万
南门外大街巷3/6 55㎡中装	46万	D7869牌湾街2/6 109㎡库6㎡高装	88万
B2486江滨新村4/6 56㎡中装拎包入住	42万	D7717东吴新苑4.5/6 92㎡库8㎡中装	73万
C9047如意江南11/20 93㎡毛坯	125万	D7766景天花园20/20 99㎡新装拎包入住	112万
C9008花山湾一区3/5 69㎡库6㎡中装	71万	D8050花山湾外园语围墙外2/6 93㎡简装	83万
C9997山泽园5/16 100㎡毛坯	89.8万	D7852大西路薛家巷2/4 75㎡中装	59.8万
C9983中南世纪城三期9/20 93㎡高装设全	93万	D6666京河小区1/6 98㎡院自建高装	89.8万
C9999金桥花园3/5 90㎡新装设全	89万	E2343北固湾3/19 136㎡送120㎡大平台精装	257万
C9959恒美嘉园C区9/9 89㎡毛坯	73.8万	E2860北湖花园4/6 128㎡库14㎡高装设全	130万
C9900香江花城4/18 89㎡高装	93万	E3793君临南山联邦230㎡汽车库前后花园高装	245万
C9884金湖花园4/6 83㎡库10㎡中装拎包入住	76万	E2821香江花城2/6 115㎡精装设全	112万
C7871枫林湾1.5/6 88㎡库8㎡中装设全	72万	E2323竹林山庄2/6 144㎡库15㎡平台高装	123万
C7826江滨新村2/6 77㎡中装	65万	E8234香江花城13/25 153㎡毛坯车位	146万
C7616华都名城8/11 94㎡库11㎡新装设全	112万	E8030中建大观二期10/20 128㎡毛坯	123万
C7642象山花园三期15/17 76㎡库10㎡精装	61.5万	E2299南山世纪城一期16/18 131㎡婚装拎包入住	129.8万
C7766宜嘉湖庭5/11 94㎡中装设全	85万	E2346江山名洲2/18 125㎡毛坯	140万

阿福房产

地址:四牌楼烟草大厦旁 资质证号:2056
服务热线:85038288 85897523
24小时热线:15051147357

A1221同德里5/6 48.5㎡设施全中装	35.6万	C2456香江花城3/22 93㎡前无遮挡设全中装	88万
C2901商业城北7/7 70㎡中山路学区简装	74.6万	D6262丹桂苑2.5/6 113㎡库10㎡设施全中装	89.6万
C2902金山水城五期10/11 89㎡库10㎡全明毛坯	61.8万	D6266九润双子座12/27 116㎡拎包入住短期精装	132万
C2903红星瑞香苑1/28 99㎡无遮挡自住精装	112万	D6267健康路3/5 75㎡库5㎡全明设全精装	103万
C2904润康城6/30 100㎡双学区全明毛坯	113万	D6268美林湾5/6 101㎡库14㎡设全全明中装	64.8万
C2905京口路56号3/4 73.2㎡拎包入住精装	63.6万	D6269桃花湾十区4/6 86㎡库8㎡双学区中装	74.8万
C2906象山花园一期7/17 69㎡库8㎡南北通透简装	49.8万	D6309运河路18号5/6 82㎡库5㎡设施全中装	59.8万
C2907万古一人巷2/6 66㎡库6㎡双学区设全精装	69.8万	D6098花山湾一区6/6 82㎡阁30㎡库10㎡设全中装	70.8万
C2908如意江南15/33 82㎡户型好双学区简装	102万	D6076新城花园三期26/33 107㎡南北通透毛坯	94.6万
C2909剪子巷4/6 77㎡拎包入住短期精装	77.6万	D6054香山华庭2/6 109㎡库11㎡江南学区中装	107万
C2101桃花湾八区1/4 71㎡院20㎡自建15㎡精装	75.6万	D6052恒美嘉园2/6 114㎡库14㎡设施全中装	98万
C2102盛达新村3/6 92㎡库10㎡设施全中装	77.6万	E8822中南御锦城三期7/16 124㎡拎包入住欧式高装	125万
C2100颐和家园1/5 88.6㎡院30㎡全明中装	77.5万	E8811米山人家2/5 123㎡库8㎡车位设全精装	138.8万
C2090冠城国际8/18 90㎡拎包入住精装	112万	E8883雅室小苑6/6 104㎡阁70㎡库10㎡江南学区	78.6万
C2987招商北固湾27/33 92㎡双学区设全中装	138万	E8866甘露苑2.5/6 121㎡库15㎡双学区精装	152万
C2780红星桃花源17/18 104㎡南北通透毛坯	88万	E8899江南世家5/5 162㎡库14㎡买断车位精装	121万
C2356万古一人巷5/6 80㎡双学区可投资简装	66.6万	E8876云开甲17/31 150㎡南北通透毛坯	146.8万
C2706香江花城2/6 97㎡南北通透设全精装	95.6万	E8821凤凰和润13/27 140㎡双学区全明毛坯	203万
C2678第一楼街6/7 70㎡双学区设全中装	60.8万	E8856旭辉时代城14/31 133㎡无遮挡精装短期居住	156万

象山房产

NO.1 经折巷18栋102室 85023114 85211927
NO.2 金山片区专线 13327764185
NO.3 古更楼巷1栋206室 85213315
24小时热线:13218387188(国际饭店东万祥商厦巷口)

A2989仙鹤巷4/6 30㎡新装学区房	45万	D15596九州广场23/30 152㎡中上装	163万
A2990斜桥街5/6 44㎡高装学区房	71.8万	D15597富润华庭二期7/7 103㎡+20㎡阁楼精装库10㎡	75万
A2991花八区2/6 41㎡中装库8㎡	45万	D15609酒海街1/6 87㎡新装院30㎡有门	92万
B5349庙巷2/6 55㎡简装库	39万	D15542沃得花园8/26 155㎡新毛坯无遮挡阳光好	9000元/㎡
B5348白莲巷2/2 56㎡简装无学籍	72万	D15538东吴新村4/6 90㎡设全中装库7㎡	85万
B5346八角巷3/6 55㎡中装合库	53万	D15537朴园上观大平层2/9 204㎡设全豪装公库	308万
C10538九华山庄芳庭院15/28 91㎡新装有充电桩	68万	D15535神龙苑5/11 135㎡设全豪装双阳台全明	110万
C10535凤凰家园5/11 88㎡毛坯库5㎡	65万	B0000财富广场28/33 77㎡精装公库	120万
C10534金山水城13/25 78㎡中装公库	59万	B0001经折巷5/6 49㎡中装库5㎡	80.8万
C10528酒海街5/6 61㎡简装公库	45.5万	C0000金山水城五期9/12 77㎡新装二南库11㎡	66万
C10468蛤蟆院2/6 64㎡二南中装	58.8万	D0000象山花园三区16/25 106㎡婚装库13㎡	88万
C10508象山花园15/17 88㎡毛坯全明二南库8㎡	64万	D0001中营街4/6 65㎡新装合库	96.5万
C10511新城花园23/33 86㎡中装公库	79万	D0002雅居乐23/26 122㎡高装南北通透双卫	143万
C10523运河路6/6 81㎡中装二南独库	65万	D0003象山花园一期2.5/6.5 90㎡高装库12㎡	73.8万
C10524广东山庄2/6 57㎡新装库4㎡准拆迁房	61.8万	D0004九华山庄7/28 91.2㎡高装库13㎡	74.6万
D15600我家山水瑞雪苑3/16 143㎡+8㎡高装西明平台150㎡	178万	D0005经折巷5/6 78㎡简装库6㎡	99.8万
D15601领动天地16/25 144㎡毛坯	115万	D0006京观家园7/19 105㎡精装南北通透储藏室17㎡	88万
D15602朗香园6/6 183㎡毛坯三个阳台三个露台汽车24㎡另算独库12㎡	109万		

SZY 尚品置业

本公司代理销售全市新楼盘,有优惠,免中介费,欢迎电话咨询。

花山湾七区3/6F二室一厅67㎡中装设施全库6㎡	65万	17361931530	中建大观天下3/28F三室二厅117.7㎡高装设施全	123万	13376163317
老北门6/6F二室一厅60㎡中装设施全	72万	17361931530	象山花园二期12/19F三室二厅106㎡高装设施全	90万	13376163317
泰银茗苑1至2F叠加171.48㎡高装未住地下室100㎡花园60㎡	289万	17361931530	弥陀寺巷6/6F二室二厅72㎡简装设施全	92.8万	13376163317
江滨新村3/6F二室一厅45㎡中装设施全	39万	13101929088	福临广场8/11F三室二厅125㎡新装家具中央空调库15㎡	133万	13376163317
桃花湾十区4/6F二室一厅73㎡中装设施全	50万	13101929088	御带河花园7/26F二室一厅110㎡中装设施全	65万	18652882628
凤凰和润27/28F二室二厅137㎡毛坯	202万	13101929088	花山湾五区4/5F二室一厅60㎡中装设施全	59.5万	18652882628
三茅宫二区5/6F三室一厅97.39㎡简装设施全库8㎡	107万	13236388122	上河御府28/29F四室二厅139㎡高装设施全	200万	18652882628
金山水城五区11/11F二室二厅89㎡毛坯库10㎡	64万	13236388122	象山花园二期3/17F二室二厅90.5㎡高装设施全	75.8万	18652882628
象山花园二期11/11F二室二厅105㎡毛坯库10㎡	73万	13236388122	万科沁园6/29F四室二厅143.37㎡高装设施全	179万	13511696455
凤凰和润5/28F二室二厅88.88㎡毛坯	141万	13775360959	首创悦府8/9F二室二厅100.17㎡高装设施全	108万	13511696455
健康路6/6F三室二厅79.5㎡中装设施全	90万	13775360959	中南御锦城12/20F二室二厅83㎡高装设施全	110万	13511696455
凤凰和润17/30F三室二厅140.1㎡毛坯	199万	13775360959	江南世家观苑1室+中联排209㎡高装设施全	350万	13511696455
花山湾五区1/5F二室一厅54.8㎡中装设施全院40㎡	60万	13952812089	王家巷2/6F二室二厅59.74㎡简装设施全	53万	13236474358
京观家园21/28F二室二厅126㎡高装设施全	120万	13952812089	凤鸣新村2/6F二室二厅72㎡中装设施全自建6㎡	63万	13236474358
香江花城3/20F二室二厅93㎡中装设施全	98万	13952812089	桃花湾七区2/6F二室二厅75㎡中装设施全	59.8万	13236474358
凤凰家园鸣凰苑4/6F四室二厅138.52㎡高装设施全库17㎡	113万	13952812089	江滨新村3/6F二室二厅105㎡新装	91.8万	13236474358
翰霖苑2/6F二室二厅59㎡高装设施全	54万	15262909033	如意江南20/33F二室二厅79㎡中装设施全	96万	18205046616
凯旋国际20/27F二室二厅90㎡婚装设施全	85万	15262909033	江山名洲3/20F二室二厅99.64㎡毛坯	113万	18205046616
康泰花园4/6F二室二厅75㎡中装设施全	65万	15262909033	华星新村2/6F二室二厅105.4㎡中装设施全库7㎡	95.8万	18205046616
九华山庄香榭苑7/25F二室二厅90.5㎡新装	72万	15262909033	武将新居10/17F三室二厅123.51㎡新装库10㎡	91.8万	18205046616
桃花湾二区4/4F二室二厅72㎡高装设施全6㎡	65.8万	15051111945	太平庵2/6F二室二厅82.49㎡中装设施全	72万	18651407795
美的城1/10F四室二厅145㎡毛坯院70㎡车位赠送	200万	15051111945	康德嘉苑2/5F二室二厅75.32㎡高装设施全	80万	18651407795
润城御珑湖6/16F二室二厅102㎡高装设施全	139.8万	15051111945	山泽园5/33F二室二厅100㎡毛坯	90万	18651407795
丽华小区4/5F二室二厅140㎡中装设施全	150万	15051111945	招商北固湾18/27F四室二厅171㎡高装设施全	286万	18651407795
弥陀寺巷6/6F二室二厅128㎡中装设施全阁楼	100万	13016827666	孔雀城3/21F三室二厅84㎡高装设施全赠送一间	76万	18651280533
桃花湾八区3/4F二室二厅81.66㎡中装设施全	75万	13016827666	中建大观天下3/28F117.7㎡高装设施全	123万	18651280533
香江银座13/23F二室二厅39.22㎡高装设施全	38万	13016827666	春江庭6/9F二室二厅134㎡高装设施全	195万	18651280533
中建大观天下20/33F二室二厅115㎡新装家具中央空调	137万	13016827666	中冶蓝湾2/28F二室二厅90㎡新装设施全	87.8万	18651280533

招销售人员30名,底薪2000元加提成

- NO1. 桃花山庄店 NO2. 学府路店 NO3. 梦溪路店 NO4. 江滨新村店
- NO5. 中南店 NO6. 黄山店 NO7. 代理销售部