

租房巧“变装”，也能有“家”的感觉

租房对于很多人来说仅是一个凑合，是在能真正拥有一份归属感之前暂时的落脚点。可是当你真正认真看待时，你会发现它也能给你“家”的感觉，正所谓“房子是租来的，生活是自己的。”而家居收纳正是我们对生活的妥协，掌握出租屋内的小收纳技巧，绝对能让你体验“家”的不同色彩。此外，在房东允许的前提下，不妨对于现在的空间做一些小小的改造，便能让租来的房子像家一样的温暖。要相信，用心去生活的人，生活处处充满阳光。

自粘壁纸、PVC地板租房“变装”利器

能让我们改造的肯定是一些简装房，简装房的改造空间也比较大，比如墙面、地面、家具、装饰物等。首先就是墙面，一般租到的房子都是白色乳胶漆墙面，如果你嫌它太单调，不如找找万能的淘宝，随便搜个“自粘壁纸”这样的关键词，就会出来一大堆非常容易贴的壁纸。没有真正装修的时候，贴壁纸那些麻烦的工序，即便是女生自己也能完成，而且花色也多，任君选择。只需要撕下背胶就能铺贴在墙上，十分方便，价格也很便宜。只需要在餐厅的一面墙，或者卧室的背景墙使用艺术墙纸，就很有“家”的感觉。当然如果房东不同意你大面积贴壁纸的话，也可以买一些墙面的装饰品进行美化，各种挂画或者小型的贴纸都是最优选择。

而关于地面，如果你租到的房子年纪比较大，可能会存在一些地板刮花比较严重，或者是使用年限比较长地板已经不太

能清洁干净的情况，如果再加上光线不太好的话，可能整个屋子里面看起来就比较阴暗。这个时候地板革这种东西就可以派上用场了，现在不仅有一整卷的直接铺贴的，还有一块一块进行拼接的那种，都是非常方便的，而且价钱也不贵。市面上有一种PVC地板，不仅环保安全，价格低至二三十元，价格高的也不出百元。这种地板脚感与实木接近，却更有弹性，还可以随意剪裁，方便DIY。以一个20平方米的客厅而言，不过五六百元，就能带来巨大的改变。

功能空间重叠法 小空间必学的收纳招数

关于收纳，这应该算是家居生活一个永恒的话题，无论是自住房还是租房，这门技巧必须要学会。而功能空间重叠是租房必学的一招。例如，一个出租屋，一张床占据了将近一半的面积，床上空间其实不好利用，但床下的空间则可以作为储物空间来使用，买上两三个类似的床下收纳箱，用来放换季的鞋子真的是极好的。预算充足的时候可以购置那种塑料的，有翻盖式的，有带滚轮的，有分隔的，很多样式可以根据自己需求选择，相比较无纺布的收纳箱更容易清洁使用。

此外，电线收纳盒其实真的是租房必备，因为出租屋的电位设置一般比较少而且多有不合理之处，为了方便使用通常都要接很多插线板，乱七八糟不美观倒是其次，真的很容易出现漏电情况，有了电线收纳盒就会好很多。(毛静)

房子塌了 房贷要不要继续还?

8月28日上午，深圳市罗湖区船步街和平新居71栋靠西面一栋居民楼发生楼体倾斜倒塌。情况通报称：根据专家组现场研判，初步认为该建筑采用沉管灌注桩基础，属于摩擦桩型，且建筑下方有暗渠，由于房屋基底土层较差，在暗渠水流常年作用下造成桩周水土流失和桩身腐蚀，最终造成桩基础发生脆性破坏，导致楼体局部倾斜下沉。

另外，据媒体报道，当地聚集了不少房地产中介人士，甚至有房地产中介人士身挂宣传牌，收购同小区二手房；网上有坍塌楼盘房源挂出。有中介表示，坍塌房源和周边房源已经出现涨价趋势，部分涨幅在5万—10万元。为何要“抢买”坍塌的房子？买到有何风险？

房贷要继续还但业主可主张赔偿

广东知章律师事务所王美舟律师表示，房屋坍塌，业主应当向开发商主张赔偿，但应偿还银行贷款；也可以选择解除贷款合同，继续还款。

那么，什么情况下可以不用还房贷？

因为房屋质量问题造成房屋坍塌，业主购买房屋居住的目的不能实现，可以依照合同法第94条规定解除商品房买卖合同

同，进而依照《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第24条解除贷款合同，依据第25条处理贷款合同解除后的问题。

此外，业主可以要求开发商退还首期款及其利息、已经偿还的贷款本息、房屋上涨的损失等，开发商负责偿还剩余贷款本息。

交易此类房产买卖双方均有风险

深圳该公寓坍塌后，即有中介到现场收购房源，并将其挂上网络作为二手房源出售；房价甚至涨了。一网站信息显示，公寓坍塌前88平方米的物业价格在350万元左右，即约39773元/平方米，坍塌后现总价提至450万元，即约51136元/平方米，每平方米约涨价11363元。

为何房子塌了，房价却涨了？原来，这座老旧公寓因为坍塌被认为“即将拆迁”，冲着拆迁补偿和新房涨价的预期，塌楼也坐地起价了。

对此，王美舟表示，房屋能否真的领取拆迁补偿款，购房者应当去当地房管部门核实一下。应当注意，这类房产交易，买卖双方均有不小的风险。

对于购房者来说，拆迁只是预期，实际进入流程的周期还有很多不确定的因素，一旦拆迁周期拉长，“抢买”的回报未必能达到预期。(南方)



永邦房产

热线电话: 0511-89987666

总部地址: 国信宜和8幢1406室



【主推房源】

镇江城区主干道，繁华商业独栋大楼，两证齐全带租约出售，稳定收益可分割。产证面积约650m²，实际面积1100m²，买到就收益，欢迎咨询13952981222

<p>中南合山府 四室二厅 155m²毛坯边户全明 133万 18652812330</p>	<p>梦溪嘉苑 4/6F 三室二厅 130m²中装 送13m²车库 125万 13405583992</p>	<p>雅居乐涟山 14/23F 三室两厅双卫 142m² 毛坯西边户 123万 18652810609</p>	<p>江滨新村三期 5/6F 二室一厅 55m²中装边户 40.8万 18706103533</p>
<p>永隆城市广场融景苑 2/17F 两室二厅 69m²中装 超大平台 40m² 65万 18652812309</p>	<p>吾悦广场 2/34F 三室二厅 111m²毛坯 送大露台 93万 15262983992</p>	<p>运河印象 15/24F 两室二厅 92m²毛坯 63万 15005286965</p>	<p>祥盛华庭 4/6F 三室二厅 130m²精装 设全车库 26m² 92万 18652811537</p>
<p>优山美地(一手房) 7/28F 二室二厅 77m²精装 73万 15952810977</p>	<p>润康城 4/18F 三室二厅 120m²豪装大平台 50m²双学区 150万 18652812319</p>	<p>九华山庄碧云苑 3/23F 三室二厅 117m²毛坯 70.2万 15206105328</p>	<p>苏宁广场 54/60F 复式 123m²精装 208万 18652812997</p>
<p>朴园上观 21/25F 一室一厅 45m²精装 52万 18652812312</p>	<p>东岳巷14号大院 3/6F 三室一厅 79m²精装 78.8万 18362890550</p>	<p>南山景园店 15206105328 九华山庄芳庭苑11/17F两室一厅62m²精装 新城花园C区8/33F两室二厅91.6m²毛坯 绿地悦香苑13/24F三室二厅114m²毛坯 绿地悦香苑2/24F两室二厅88.8m²毛坯 九华山庄碧云苑6/6F两室一厅71.22m²毛坯 南山景园5/11F两室一厅92m²精装 三茅宫二区2/6F两室二厅73.4m²中装 花山湾一区6/6F四室二厅100m²中装 紫檀店 15952810977 润城御珑湖6/17F三室二厅125m²精装 一手房:巴黎都市7/8F三室二厅121m²毛坯 一手房:恒泰学府里2/6F四室二厅125m²毛坯院子30m² 沃得雅苑4/6F三室二厅116m²精装 亚东紫檀4/16F四室二厅141m²毛坯有车位 绿地悦香苑4/28F三室二厅115m²毛坯 中冶玉翠园3/6F三室二厅132m²毛坯 润城御珑湖16/16F三室二厅90m²毛坯 华都名城店 18652810609 亚东紫檀14/16F三室两厅双卫140m²毛坯送车位边户 御珑湖10/18F三室两厅双卫108m²毛坯西边户 绿城5/7F三室两厅103m²中装产权证满两年以上红旗小学外国语初中学区 德润华庭2/6F两室两厅100m²中装车库8m²三茅宫双学区 上河御府25/26F四室两厅双卫144m²毛坯送车位 雅居乐涟山15/23F三室两厅双卫141m²毛坯楼王位置 云开甲第26/32F三室两厅双卫126m²精装西边户 冠城国际4/18F三室两厅双卫143m²毛坯送9m²储藏室 美的城店 18652812312 九华山庄芳庭苑10/17F三室两厅105m²精装 亚东紫檀4/18F四室两厅140.27m²毛坯买新车位 桃花坞2/6F两室一厅72m²精装外国语学校房 朱方路2/6F两室一厅59m²精装带车库三茅宫双学区 美的城一期18/33F三室两厅两卫122.64m²毛坯 朴园上观10/25F二室二厅76m²精装 朴园上观21/25F一室一厅45m²精装 江山名洲1/3F三室两厅两卫149m²毛坯 桃花坞店 13405583992 民主新村5/6F两室一厅74.5m²中装 南门外大街街弄4/6F三室一厅76m²中装 花山湾外国语双学区3/6F一室一厅47m²精装一天未住 京河小区2/6F四室二厅134m²精装 中南御锦城2/16F四室二厅135m²精装送15m²</p>	
<p>42万 何家巷4/6F一室一厅37.6m²中装 74万 梦溪嘉苑4/6F三室二厅130m²精装送13m²车库 95万 丁卯店 15005286965 74万 钻石铭苑11/28F三室二厅120m²中装 40万 吾悦广场3/34F三室二厅128m²毛坯 106万 美林湾五区5/6F三室二厅91m²中装 80万 美林湾五区4/6F三室二厅91m²毛坯 79.9万 运河印象15/24F两室二厅92m²毛坯 旭辉东壹区23/34F三室二厅114m²精装 188万 旭辉东壹区27/34F两室二厅82m²毛坯 130万 东方新纳21/21F五室三厅227m²豪装 128万 招商北固湾店 18652812330 102万 巴黎都市1-3/3F独栋215m²地下室80m²前后花园80m² 152万 碧桂园1-2/5F叠加192m²客厅挑空开发商精装前后花园100m² 88万 亚东紫檀14/17F三室二厅140m²毛坯赠送入户花园买新车位 168万 百盛家园4/6F三室二厅120m²中装 116万 江山名洲望江1/5F两室二厅90m²精装(美)全明采光好汽车库30m²可住人 155万 江山名洲望江3/4F三室二厅138m²中装车库11m² 130万 朴园上观10/11F三室二厅121m²精装送全 雅居乐涟山14/23F三室二厅142m²毛坯边户 100万净得 中山西路店 18706103533 113万 广东山庄38/36F两室一厅70m²中装 168万 旭辉东壹区27/34F两室二厅82m²毛坯 120万净得 甘露苑2/6F三室两厅124m²中装红旗外国语学校房 132万 王家湾2/6F二室一厅60m²中装 155万 远洋香奈河畔二期2/9F三室二厅117m²毛坯 富源华庭三期6/6F三室二厅75m²毛坯 74万 远洋香奈河畔二期27/33F三室二厅110m²毛坯 153万 丰盛山庄10/33F三室二厅117m²毛坯东边户 69.8万 花山湾店 15262983992 56.8万 米山雅居11/11F一室一厅58m²精装拎包入住 113万 花山湾四区1/6F两室一厅75m²精装有院子学区房 98万 金山水城5/11F三室二厅105m²精装未住边户有车位 52万 中南合山府157m²四室二厅毛坯 155万 花山湾六区1/6F两室一厅80m²精装双学区 桃花坞四区3/6F两室一厅60m²精装双学区房 50万 凤凰和润3/33F三室二厅147m²毛坯红旗外国语学校房 51万 吾悦广场2/34F三室二厅111m²毛坯送大露台 49万 丹徒新城店 18652811537 126万 金谷家园4/6F两室二厅92m²中装 143万 华府天地15/27F一室一厅45m²精装</p>	<p>45万 丹枫丽舍3/5F三室二厅141.44m²中装21m²另算 29.5万 瑞丹花苑2/6F三室二厅132m²精装6m² 125万 城东铭苑13/16F两室二厅96m²毛坯6m² 碧桂园(滨湖南湾)4/9F三室二厅140m²精装 104万 祥盛华庭4/6F三室二厅130m²精装设全车库26m² 110万 江滨新村一期2/6F三室二厅100m²简装 68万 梦溪嘉苑店 18652812309 61万 金山水城四区9/24F三室二厅108.21m²毛坯 63万 象山花园三期17/17F三室二厅105m²毛坯 125万 旭辉东壹区27/34F两室二厅82m²毛坯 67万 远洋香奈河畔二期17/33F三室二厅117.96m²毛坯 230万 孟城尚美苑16/33F两室二厅88.7m²毛坯 裕隆雅居14/33F三室二厅102m²毛坯 280万 丁卯公寓3/6F两室二厅98m²中装 298万 江南世家10/10F五室二厅190m²精装 155万 三茅宫店 18652812319 126万 旺府家园2/6F二室二厅108m²精装 126万 三茅宫三区2/6F二室一厅56m²中装 145万 金山水城14/28F三室二厅126.53m²毛坯 185万 新城花园D11/24F二室二厅101m²毛坯 123万 朱方大厦7/30F两室二厅83.39m²毛坯 三茅宫一区2/5F两室一厅87m²中装 66万 三茅宫二区3/6F三室二厅102m²中装独库8m² 67万 三茅宫二区3/6F两室二厅86m²中装独库10m² 145万 国信宜和店 18652812997 48.8万 新城尚府18/33F三室二厅123m²中装 98万 中建大观31/33F两室二厅88m²毛坯 43万 美的城二期18/33F三室二厅100m²毛坯 66万 润康城6/20F两室二厅100m²毛坯双学区房 105万 万科润园1/5F三室二厅108m²毛坯双阳台院子40m² 国信宜和15/33F两室二厅89m²毛坯 43.8万 绿竹巷5/7F三室二厅103m²中装红旗外国语学校 75万 中营街6/6F三室二厅93m²毛坯红旗外国语学校 80万 润园花园店 18362890550 10000元/m² 美的城一期20/22F三室二厅104m²精装 63万 景天花园3/5F三室二厅121m²精装多层电梯洋房 48万 御珑湖6/17F三室二厅102m²精装拎包入住 200万 南山景园5/11F两室一厅92m²精装随时看房 93万 南山景园6/11F两室一厅93m²毛坯 凤鸣新村1/6F两室一厅75m²中装院子20m² 67.8万 天和星城5-6F电梯复式206m²精装空调地暖 40万 红星桃花源7/18F三室二厅115m²精装</p>		